

**J. K. DAHL INVEST APS**

Toldbodgade 36B, 5. mf.

1253 København K

(CVR-nr. 40 89 93 59)

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2021**  
Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 18. januar 2022

---

Jens Dahl  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for J. K. Dahl Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. januar 2022

### Direktion

Jens Dahl  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### ***Til kapitalejeren i J. K. Dahl Invest ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for J. K. Dahl Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, den 14. januar 2022

### **Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard FSR**

CVR-nr. 18 19 21 95

Peter Christoffersen  
Registreret revisor  
MNE-nr. 16030

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

J. K. Dahl Invest ApS  
Toldbodgade 36B, 5. mf.  
1253 København K

CVR-nr.: 40 89 93 59

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: København K

### Direktion

Jens Dahl, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard FSR  
Borupvang 3,2  
2750 Ballerup

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har været investerings- og rådgivningsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 415.069, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 673.656.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for J. K. Dahl Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Sammenligningstallene er ikke direkte sammenlignelige da selskabets forrige regnskabsperiode indeholdt 14 måneder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdirereguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre eksterne omkostninger		-19.906	-53.361
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-19.906</b>	<b>-53.361</b>
Finansielle indtægter		599.879	612.500
Finansielle omkostninger	2	-48.225	-37.500
<b>Resultat før skat</b>		<b>531.748</b>	<b>521.639</b>
Skat af årets resultat	3	-116.679	-114.752
<b>Årets resultat</b>		<b>415.069</b>	<b>406.887</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		190.600	188.300
Overført resultat		224.469	218.587
		<b>415.069</b>	<b>406.887</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Periodeafgrænsningsposter		<u>37.500</u>	<u>37.500</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>37.500</u></b>	<b><u>37.500</u></b>
Værdipapirer		<u>3.959.319</u>	<u>3.300.000</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>3.959.319</u></b>	<b><u>3.300.000</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>151.853</u></b>	<b><u>583.514</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>4.148.672</u></b>	<b><u>3.921.014</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>4.148.672</u></u></b>	<b><u><u>3.921.014</u></u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		443.056	218.587
Foreslået udbytte for regnskabsåret		190.600	188.300
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>673.656</u></b>	<b><u>446.887</u></b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		3.000.000	3.000.000
Selskabsdeltagere og ledelse		339.587	340.625
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.339.587</u></b>	<b><u>3.340.625</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	18.750
Selskabsskat		116.679	114.752
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>135.429</u></b>	<b><u>133.502</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.475.016</u></b>	<b><u>3.474.127</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.148.672</u></b>	<b><u>3.921.014</u></b>

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	2021 kr.	2020 kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	43.176	37.500
Rentetillæg selskabsskat	<u>5.049</u>	<u>0</u>
	<b><u>48.225</u></b>	<b><u>37.500</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>116.679</u>	<u>114.752</u>
	<b><u>116.679</u></b>	<b><u>114.752</u></b>

## NOTER

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	218.587	188.300	446.887
Betalt ordinært udbytte	0	0	-188.300	-188.300
Årets resultat	0	224.469	190.600	415.069
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>443.056</b>	<b>190.600</b>	<b>673.656</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerheder

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jens Egon Dahl

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-581379247004

Tidspunkt for underskrift: 18-01-2022 kl.: 18:00:27

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Peter Krog Christoffersen

Som Revisor

PID: 9208-2002-2-644557347458

Tidspunkt for underskrift: 19-01-2022 kl.: 10:05:26

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 4909b9HXHhK246688117

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).