

## Årsrapport for 2020

---

Ejendomsselskabet Strandlodsvej 15 ApS  
CVR-nr. 40 89 83 79

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 25. marts 2021

---

Peter Heide Wessel  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                            |             |
| Ledespåtegning                                | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning    | 3           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger                           | 6           |
| Ledelsesberetning                             | 7           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                            |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december    | 8           |
| Balance 31. december                          | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                          | 11          |
| Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december | 12          |
| Noter til årsrapporten                        | 13          |
| Anvendt regnskabspraksis                      | 16          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet Strandlodsvej 15 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 25. marts 2021

**Direktion**

Per Christian Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Strandlodsvej 15 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Strandlodsvej 15 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Trekantområdet, den 25. marts 2021

### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Almskou Ohmeyer  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24817

Morten Jacobsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44140

## Selskabsoplysninger

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | Ejendomsselskabet Strandlodsvej 15 ApS<br>Havnen 3<br>8700 Horsens<br><br>Telefon: 75 60 10 30<br>E-mail: info@casabolig.dk<br>Hjemmeside: www.casabolig.dk<br>CVR-nr.: 40 89 83 79<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020<br>Stiftet: 30. oktober 2019<br>Regnskabsår: 2. regnskabsår<br>Hjemsted: Horsens |
| <b>Direktion</b>       | Per Christian Hansen  |
| <b>Revision</b>        | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Herredsvej 32<br>7100 Vejle   |
| <b>Koncernregnskab</b> | Selskabet indgår i koncernrapporten for CASA Holding A/S  |

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er opførelse og drift af ejendommen beliggende på Strandlodsvej 15, 2300 København S.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 20.904.429, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 20.941.473.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr.       | <u>2019</u><br>kr.   |
|--|-------------|--------------------------|----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                             |             | <b>-229.880</b>          | <b>-3.750</b>        |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme |             | 27.042.550               | 0                    |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>       |             | <b>26.812.670</b>        | <b>-3.750</b>        |
| Finansielle omkostninger                     | 1           | -12.120                  | -40                  |
| <b>Resultat før skat</b>                     |             | <b>26.800.550</b>        | <b>-3.790</b>        |
| Skat af årets resultat                       | 2           | -5.896.121               | 834                  |
| <b>Årets resultat</b>                        |             | <b><u>20.904.429</u></b> | <b><u>-2.956</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>       |             |                          |                      |
| Overført resultat                            |             | 20.904.429               | -2.956               |
|  |             | <b><u>20.904.429</u></b> | <b><u>-2.956</u></b> |

## Balance 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr.               | <u>2019</u><br>kr.               |
|---|-------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                                  |                                  |
| Investeringsejendomme                       | 3           | 205.000.000                      | 0                                |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse    | 4           | 0                                | 142.580.735                      |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |             | <u><b>205.000.000</b></u>        | <u><b>142.580.735</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <u><b>205.000.000</b></u>        | <u><b>142.580.735</b></u>        |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 400                              | 0                                |
| Andre tilgodehavender                       |             | 722.469                          | 125.500                          |
| Selskabsskat                                |             | 568.409                          | 43.192                           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <u><b>1.291.278</b></u>          | <u><b>168.692</b></u>            |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <u><b>0</b></u>                  | <u><b>39.960</b></u>             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <u><b>1.291.278</b></u>          | <u><b>208.652</b></u>            |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <u><u><b>206.291.278</b></u></u> | <u><u><b>142.789.387</b></u></u> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr.        | <u>2019</u><br>kr.        |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                           |                           |
| Virksomhedskapital                       |             | 40.000                    | 40.000                    |
| Overført resultat                        |             | <u>20.901.473</u>         | <u>-2.956</u>             |
| <b>Egenkapital</b>                       | 5           | <b><u>20.941.473</u></b>  | <b><u>37.044</u></b>      |
| Hensættelse til udskudt skat             |             | <u>6.506.888</u>          | <u>42.358</u>             |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |             | <b><u>6.506.888</u></b>   | <b><u>42.358</u></b>      |
| Kreditinstitutter                        |             | 85.988.036                | 0                         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 2.768.369                 | 3.750                     |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 88.021.114                | 142.706.235               |
| Anden gæld                               |             | 2.003.898                 | 0                         |
| Periodeafgrænsningsposter                |             | <u>61.500</u>             | <u>0</u>                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>178.842.917</u></b> | <b><u>142.709.985</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>178.842.917</u></b> | <b><u>142.709.985</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>206.291.278</u></b> | <b><u>142.789.387</u></b> |
| Eventualforpligtelser                    | 6           |                           |                           |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 7           |                           |                           |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført resultat | I alt             |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020           | 40.000                  | -2.956            | 37.044            |
| Årets resultat                       | 0                       | 20.904.429        | 20.904.429        |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b>40.000</b>           | <b>20.901.473</b> | <b>20.941.473</b> |

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2020<br>kr.        | 2019<br>kr.         |
|--|------|--------------------|---------------------|
| Årets resultat                                       |      | 20.904.429         | -2.956              |
| Reguleringer   | 8    | -21.134.309        | -794                |
| Ændring i driftskapital                              | 9    | 4.232.648          | -121.750            |
| <b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b> |      | <b>4.002.768</b>   | <b>-125.500</b>     |
| Renteudbetalinger og lignende                        |      | -12.120            | -40                 |
| <b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>                |      | <b>3.990.648</b>   | <b>-125.540</b>     |
| Betalt selskabsskat                                  |      | 43.192             | 0                   |
| <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>              |      | <b>4.033.840</b>   | <b>-125.540</b>     |
| Køb af materielle anlægsaktiver                      |      | -35.376.715        | -142.580.735        |
| <b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>        |      | <b>-35.376.715</b> | <b>-142.580.735</b> |
| Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder |      | -54.685.121        | 0                   |
| Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder       |      | 0                  | 142.706.235         |
| Kontant indskud ved stiftelse                        |      | 0                  | 40.000              |
| <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>       |      | <b>-54.685.121</b> | <b>142.746.235</b>  |
| <b>Ændring i likvider</b>                            |      | <b>-86.027.996</b> | <b>39.960</b>       |
| Likvider 1. januar 2020                              |      | 39.960             | 0                   |
| <b>Likvider 31. december 2020</b>                    |      | <b>-85.988.036</b> | <b>39.960</b>       |
| Likvider specificeres således:                       |      |                    |                     |
| Likvide beholdninger                                 |      | 0                  | 39.960              |
| Kassekredit  |      | -85.988.036        | 0                   |
| <b>Likvider 31. december 2020</b>                    |      | <b>-85.988.036</b> | <b>39.960</b>       |

## Noter

|   | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.               |
|---|------------------|---------------------------|
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>                 |                  |                           |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 9.605            | 0                         |
| Andre finansielle omkostninger                    | 2.515            | 40                        |
|   | <u>12.120</u>    | <u>40</u>                 |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                   |                  |                           |
| Årets aktuelle skat                               | -568.409         | -43.192                   |
| Årets udskudte skat                               | 6.464.530        | 42.358                    |
|   | <u>5.896.121</u> | <u>-834</u>               |
| <b>3 Aktiver der måles til dagsværdi</b>          |                  | Investeringsejendomme     |
|   |                  | <u>0</u>                  |
| Kostpris 1. januar 2020                           |                  | 0                         |
| Overførsler i årets løb                           |                  | 177.957.450               |
| Kostpris 31. december 2020                        |                  | <u>177.957.450</u>        |
| Værdireguleringer 1. januar 2020                  |                  | 0                         |
| Årets værdireguleringer                           |                  | 27.042.550                |
| Værdireguleringer 31. december 2020               |                  | <u>27.042.550</u>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>    |                  | <u><u>205.000.000</u></u> |

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

|  | Materielle anlægsaktiver under udførelse |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2020                        | 142.580.735                              |
| Tilgang i årets løb                            | 35.376.715                               |
| Overførsler i årets løb                        | -177.957.450                             |
| Kostpris 31. december 2020                     | <u>0</u>                                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b> | <b><u>0</u></b>                          |
| Årets indregnede renteomkostninger             | <u>2.208.759</u>                         |

### 5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med M.M. 26 Holding A/S (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, t.kr. 85.988, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 205.000.

## Noter

|   | 2020               | 2019            |
|---|--------------------|-----------------|
|   | kr.                | kr.             |
| <b>8 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>            |                    |                 |
| Finansielle omkostninger                                | 12.120             | 40              |
| Årets dagsværdiregulering                               | -27.042.550        | 0               |
| Skat af årets resultat                                  | 5.896.121          | -834            |
|   | <b>-21.134.309</b> | <b>-794</b>     |
| <b>9 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b> |                    |                 |
| Ændring i tilgodehavender                               | -597.368           | -125.500        |
| Ændring i leverandører mv.                              | 4.830.016          | 3.750           |
|   | <b>4.232.648</b>   | <b>-121.750</b> |



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Strandlodsvej 15 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettolejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettolejeindtægter indregnes eksklusive moms.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift og salg af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af investeringsejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på armslængde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kassekredit.