

Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS

Bronzevej 4
6000 Kolding

Årsrapport for perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

2. regnskabsår

CVR. nr. 40 89 76 82

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 30. november 2021

Jytte Billesbølle
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 01.07.2020 - 30.06.2021	7
Balance pr. 30.06.2021	8
Egenkapitalopgørelse pr. 30.06.2021	10
Noter til årsregnskabet	11
Anvendt regnskabspraksis	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS
Bronzevej 4
6000 Kolding

CVR-nr.: 40 89 76 82
Stiftet: 31. oktober 2019
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion Jytte Billesbølle

Revisor Sønderup & Partnere A/S
Registrerede revisorer FSR
Sydbanegade 2B - 1
6000 Kolding
Kontakt@RevisorKolding.dk
www.RevisorKolding.dk

Pengeinstitut Frøs Sparekasse
Vejlevej 135
6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020/2021 for selskabet Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 12. oktober 2021

I direktionen

Jytte Billesbølle

895/1/NL

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS for regnskabsåret 2020/2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 12. oktober 2021

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg
Registreret revisor
mne18078

Niels Larsen
Registreret revisor
mne4043

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -5.310, hvilket anses som forventet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.387.421 og en egenkapital på kr. -97.246.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021/2022

Det forventes, at selskabet vil kunne øge nuværende aktivitetsniveau og indtjening og forventer således at kunne reetablere egenkapitalen ved fremtidig indtjening.

RESULTATOPGØRELSE

01.07.2020 - 30.06.2021

<u>NOTE</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
BRUTTORESULTAT	153.964	-40.974
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-34.651	-27.525
Finansielle omkostninger	-126.120	-99.522
Ordinært resultat før skat	-6.807	-168.021
4 Skat af årets resultat	1.497	36.085
ÅRETS RESULTAT	-5.310	-131.936
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-5.310	-131.936
DISPONERET I ALT	-5.310	-131.936

BALANCE PR. 30.06.2021

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
5 Grunde og bygninger	4.378.643	3.191.783
Materielle anlægsaktiver i alt	4.378.643	3.191.783
Deposita	4.000	4.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	4.000	4.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.382.643	3.195.783
Andre tilgodehavender	3.281	288.291
Selskabsskat	1.497	36.085
Tilgodehavender i alt	4.778	324.376
Likvide beholdninger	0	551.610
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.778	875.986
AKTIVER I ALT	4.387.421	4.071.769

BALANCE PR. 30.06.2021

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-137.246	-131.936
EGENKAPITAL I ALT	-97.246	-91.936
Prioritetsgæld	2.088.467	2.199.098
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.088.467	2.199.098
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	112.472	110.000
Kreditinstitutter	533.868	102.416
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.731.091	1.732.526
Anden gæld	18.769	19.665
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	2.396.200	1.964.607
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	4.484.667	4.163.705
PASSIVER I ALT	4.387.421	4.071.769

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 30.06.2021

	<u>Indevær- ende år</u>
Egenkapital	
Selskabskapital	
Saldo primo	40.000
Saldo ultimo	40.000
Overført resultat	
Saldo primo	-131.936
Årets resultat	-5.310
Saldo ultimo	-137.246
Egenkapital ultimo	-97.246

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
1 Usikkerhed om going concern		
Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og der kan som følge heraf være usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen forventer, at kunne opnå fremtidige positive driftsresultater og derved reetablere egenkapitalen, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.		
2 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1,0	1,0
Der er ikke udbetalt løn til selskabets ledelse.		
3 Afskrivninger		
Afskrivninger i alt	0	0
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-1.497	-36.085
Årets ændring i udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	-1.497	-36.085
5 Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 01.07.2020	3.191.783	0
Tilgang 2020/2021	1.186.860	3.191.783
Kostpris pr. 30.06.2021	4.378.643	3.191.783
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2021	4.378.643	3.191.783

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
6 Langfristede gældsforpligtelser		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	1.647.567	1.747.091
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	553.372	562.007
Heraf kortfristet del	-112.472	-110.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.088.467	2.199.098

7 Sikkerheder og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 2.271.283 er givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 4.378.643. Til sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitut er der givet pant i grund og bygninger med ejerpantebrev på kr. 2.000.000. Ejerpantebrevet er ligeledes stillet til sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitut i søsterselskabet Terkelsen & Co A/S, samt moderselskabet Billesbølle Holding ApS.

8 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Eventualaktiver

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendommens driftsomkostninger og administrationsomkostninger m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Bygninger: er pt. under opførelse

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 30.700 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gæld til realkreditinstitut

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.