

Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS

Bronzevej 4
6000 Kolding

Årsrapport for perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

4. regnskabsår

CVR. nr. 40 89 76 82

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 14. september 2023

Jytte Billesbølle
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse 01.07.2022 - 30.06.2023	7
Balance pr. 30.06.2023	8
Egenkapitalopgørelse pr. 30.06.2023	10
Noter til årsregnskabet	11
Anvendt regnskabspraksis	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS
Bronzevej 4
6000 Kolding

CVR-nr.: 40 89 76 82
Stiftet: 31. oktober 2019
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion Jytte Billesbølle

Revisor Sønderup & Partnere A/S
Registrerede revisorer FSR
Sydbanegade 2B - 1
6000 Kolding
Kontakt@RevisorKolding.dk
www.RevisorKolding.dk

Pengeinstitut Frøs Sparekasse
Vejlevej 135
6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022/2023 for selskabet Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 7. september 2023

I direktionen

Jytte Billesbølle

895/1/NL

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 7. september 2023

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg
Registreret revisor
mne18078

Niels Larsen
Registreret revisor
mne4043

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 260.452, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.211.421 og en egenkapital på kr. 305.907.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023/2024

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

RESULTATOPGØRELSE

01.07.2022 - 30.06.2023

<u>NOTE</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
BRUTTORESULTAT	392.271	295.276
2 Afskrivninger	-55.104	-53.798
Driftsresultat	337.167	241.478
Finansielle indtægter	243.103	120.121
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-52.401	-36.048
Finansielle omkostninger	-193.187	-142.601
Ordinært resultat før skat	334.682	182.950
3 Skat af årets resultat	-74.230	-40.249
ÅRETS RESULTAT	260.452	142.701
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	260.452	142.701
DISPONERET I ALT	260.452	142.701

BALANCE PR. 30.06.2023

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
4 Grunde og bygninger	4.519.062	4.365.922
5 Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.427.000	1.040.000
Materielle anlægsaktiver i alt	5.946.062	5.405.922
Deposita	4.000	4.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	4.000	4.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.950.062	5.409.922
Andre tilgodehavender	13.200	238.031
Tilgodehavender i alt	13.200	238.031
Likvide beholdninger	248.159	309.181
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	261.359	547.212
AKTIVER I ALT	6.211.421	5.957.134

BALANCE PR. 30.06.2023

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	265.907	5.455
EGENKAPITAL I ALT	305.907	45.455
Hensættelser til udskudt skat	24.000	11.712
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	24.000	11.712
Prioritetsgæld	2.987.247	2.523.526
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.987.247	2.523.526
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	243.051	193.254
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.490.330	3.065.642
Selskabsskat	64.667	28.537
Anden gæld	52.719	54.008
Periodeafgrænsningsposter	43.500	35.000
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	2.894.267	3.376.441
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	5.881.514	5.899.967
PASSIVER I ALT	6.211.421	5.957.134

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 30.06.2023

	<u>Indevær- ende år</u>
Egenkapital	
Selskabskapital	
Saldo primo	40.000
Saldo ultimo	40.000
Overført resultat	
Saldo primo	5.455
Årets resultat	260.452
Saldo ultimo	265.907
Egenkapital ultimo	305.907

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1,0	1,0
Der er ikke udbetalt løn til selskabets ledelse.		
2 Afskrivninger		
Bygninger	55.104	53.237
Nyanskaffelser u/kr. 31.000	0	561
Afskrivninger i alt	55.104	53.798
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	61.942	28.537
Årets ændring i udskudt skat	12.288	11.712
Skat af årets resultat i alt	74.230	40.249
4 Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 01.07.2022	4.419.159	4.378.643
Tilgang 2022/2023	208.244	40.516
Kostpris pr. 30.06.2023	4.627.403	4.419.159
Samlede afskrivninger pr. 01.07.2022	53.237	0
Afskrivninger i 2022/2023	55.104	53.237
Samlede afskrivninger pr. 30.06.2023	108.341	53.237
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2023	4.519.062	4.365.922

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
5 Materielle anlægsaktiver under udførelse		
Kostpris pr. 01.07.2022	1.040.000	0
Tilgang 2022/2023	387.000	1.040.000
Kostpris pr. 30.06.2023	1.427.000	1.040.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2023	1.427.000	1.040.000
6 Langfristede gældsforpligtelser		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	1.828.407	1.694.882
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	1.401.891	1.021.898
Heraf kortfristet del	-243.051	-193.254
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.987.247	2.523.526

7 Sikkerheder og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 988.441 er givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 4.519.062. Til sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitut er der givet pant i grund og bygninger med ejerpantebrev på kr. 2.000.000. Ejerpantebrevet er ligeledes stillet til sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitut i søsterselskabet Terkelsen & Co A/S, samt moderselskabet Billesbølle Holding ApS.

8 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Eventualaktiver

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendommens driftsomkostninger og administrationsomkostninger m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Bygninger: 50 år - scrapværdi 1.716.780

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 31.000 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gæld til realkreditinstitut

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.