

**Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS**

Bronzevej 4  
6000 Kolding

**Årsrapport for perioden 31.10.2019 - 30.06.2020**

1. regnskabsår

CVR. nr. 40 89 76 82

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 29. december 2020

---

Jytte Flintegaard  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
----------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Resultatopgørelse 31.10.2019 - 30.06.2020	7
---	---

Balance pr. 30.06.2020	8
------------------------	---

Noter til årsregnskabet	10
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	12
--------------------------	----

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS  
Bronzevej 4  
6000 Kolding

CVR-nr.: 40 89 76 82  
Stiftet: 31. oktober 2019  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 31.10 - 30.06

**Direktion** Jytte Flintegaard

**Revisor** Sønderup & Partnere A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Sydbanegade 2B - 1  
6000 Kolding  
*Kontakt@RevisorKolding.dk*  
*www.RevisorKolding.dk*

**Pengeinstitut** Frøs Sparekasse  
Vejlevej 135  
6000 Kolding

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019/2020 for selskabet Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 22. december 2020

**I direktionen**

---

Jytte Flintegaard

895/1/NL

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse af Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS for regnskabsåret 2019/2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 22. december 2020

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

*CVR-NR. 27905072*

Palle Lysbjerg  
Registreret revisor  
*mne18078*

Niels Larsen  
Registreret revisor  
*mne4043*

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -131.936, hvilket anses som forventet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.080.929 og en egenkapital på kr. -91.936.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020/2021**

Selskabet er påbegyndt udlejning til søsterselskab med virkning fra medio december 2020 og forventer således at kunne reetablere egenkapitalen ved fremtidig indtjening.

## RESULTATOPGØRELSE

31.10.2019 - 30.06.2020

<u>NOTE</u>	<u>2019/2020</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-40.974</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-27.525
Finansielle omkostninger	-99.522
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-168.021</b>
4 Skat af årets resultat	36.085
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-131.936</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Udbytte for regnskabsåret	0
Overført resultat	-131.936
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-131.936</b>

## BALANCE PR. 30.06.2020

### AKTIVER

<u>NOTE</u>		<u>2019/2020</u>
5	Grunde og bygninger	3.191.783
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.191.783</b>
	Deposita	4.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.000</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.195.783</b>
	Andre tilgodehavender	297.451
	Selskabsskat	36.085
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>333.536</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>551.610</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>885.146</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.080.929</b>



## BALANCE PR. 30.06.2020

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2019/2020</u>
Selskabskapital	40.000
Overført resultat	-131.936
<b>6 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-91.936</b>
Prioritetsgæld	2.199.098
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.199.098</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	110.000
Kreditinstitutter	102.416
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.732.526
Anden gæld	28.825
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.973.767</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>4.172.865</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.080.929</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

2019/2020

1 **Usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og der kan som følge heraf være usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen forventer, at kunne opnå fremtidige positive driftsresultater og derved reetablere egenkapitalen, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

2 **Personaleomkostninger**

Der er ikke udbetalt løn til selskabets ledelse.

3 **Afskrivninger**

---

<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------

---

4 **Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat	-36.085
---------------------	---------

Årets ændring i udskudt skat	0
------------------------------	---

---

<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-36.085</b>
-------------------------------------	----------------

---

5 **Grunde og bygninger**

Tilgang 2019/2020	3.191.783
-------------------	-----------

---

<b>Kostpris pr. 30.06.2020</b>	<b>3.191.783</b>
--------------------------------	------------------

---

<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2020</b>	<b>3.191.783</b>
---	------------------

---

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2019/2020</u>
<b>6 Egenkapital</b>	<b>Indevær-</b>
<b>Selskabskapital</b>	<b>ende år</b>
Kapitalforhøjelse	40.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>40.000</b>
<b>Overført resultat</b>	
Saldo primo	0
Årets resultat	-131.936
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-131.936</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>-91.936</b>
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>	
Den langfristede gæld forfalder således:	
Afdrag, der forfalder efter 5 år	1.747.091
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	562.007
Heraf kortfristet del	-110.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.199.098</b>
<b>8 Sikkerheder og pantsætninger</b>	
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 2.382.898 er givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 3.222.553. Til sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitut er der givet pant i grund og bygninger med ejerpantebrev på kr. 2.000.000. Ejerpantebrevet er ligeledes stillet til sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitut i søsterselskabet Terkelsen & Co A/S, samt moderselskabet Billesbølle Holding ApS.	
<b>9 Eventualaktiver og eventualforpligtelser</b>	
<b>Eventualaktiver</b>	
Ingen	
<b>Eventualforpligtelser</b>	
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.	

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og sats:

Bygninger: er pt. under opførelse

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.800 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Deponering måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### **Gæld til realkreditinstitut**

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

#### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.