

**Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS**

Bronzevej 4  
6000 Kolding

**Årsrapport for perioden 01.07.2021 - 30.06.2022**

3. regnskabsår

CVR. nr. 40 89 76 82

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 13. december 2022

---

Jytte Billesbølle  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
----------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.07.2021 - 30.06.2022	7
---	---

Balance pr. 30.06.2022	8
------------------------	---

Egenkapitalopgørelse pr. 30.06.2022	10
-------------------------------------	----

Noter til årsregnskabet	11
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	12
--------------------------	----

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS  
Bronzevej 4  
6000 Kolding

CVR-nr.: 40 89 76 82  
Stiftet: 31. oktober 2019  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

**Direktion** Jytte Billesbølle

**Revisor** Sønderup & Partnere A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Sydbanegade 2B - 1  
6000 Kolding  
*Kontakt@RevisorKolding.dk*  
*www.RevisorKolding.dk*

**Pengeinstitut** Frøs Sparekasse  
Vejlevej 135  
6000 Kolding

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021/2022 for selskabet Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 6. december 2022

**I direktionen**

---

Jytte Billesbølle

895/1/NL

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse af Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bronzevej 4 ApS for regnskabsåret 2021/2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 6. december 2022

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

*CVR-NR. 27905072*

Palle Lysbjerg  
Registreret revisor  
*mne18078*

Niels Larsen  
Registreret revisor  
*mne4043*

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 142.701, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.957.134 og en egenkapital på kr. 45.455.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022/2023**

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

## RESULTATOPGØRELSE

01.07.2021 - 30.06.2022

<u>NOTE</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>295.276</b>	<b>153.964</b>
2 Afskrivninger	-53.798	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>241.478</b>	<b>153.964</b>
Finansielle indtægter	120.121	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-36.048	-34.651
Finansielle omkostninger	-142.601	-126.120
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>182.950</b>	<b>-6.807</b>
3 Skat af årets resultat	-40.249	1.497
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>142.701</b>	<b>-5.310</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	142.701	-5.310
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>142.701</b>	<b>-5.310</b>

## BALANCE PR. 30.06.2022

### AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
4 Grunde og bygninger	4.365.922	4.378.643
5 Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.040.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.405.922</b>	<b>4.378.643</b>
Deposita	4.000	4.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>5.409.922</b>	<b>4.382.643</b>
Andre tilgodehavender	238.031	3.281
Selskabsskat	0	1.497
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>238.031</b>	<b>4.778</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>309.181</b>	<b>184.384</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>547.212</b>	<b>189.162</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.957.134</b>	<b>4.571.805</b>



## BALANCE PR. 30.06.2022

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	5.455	-137.246
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>45.455</b>	<b>-97.246</b>
Hensættelser til udskudt skat	11.712	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>11.712</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld	2.523.526	2.088.467
6 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.523.526</b>	<b>2.088.467</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	193.254	112.472
Kreditinstitutter	0	718.252
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.065.642	1.731.091
Selskabsskat	28.537	0
Anden gæld	54.008	18.769
Periodeafgrænsningsposter	35.000	0
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.376.441</b>	<b>2.580.584</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>5.899.967</b>	<b>4.669.051</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>5.957.134</b>	<b>4.571.805</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 30.06.2022

	<u>Indevær- ende år</u>
<b>Egenkapital</b>	
<b>Selskabskapital</b>	
Saldo primo	40.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>40.000</b>
<b>Overført resultat</b>	
Saldo primo	-137.246
Årets resultat	142.701
<b>Saldo ultimo</b>	<b>5.455</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>45.455</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1,0	1,0
Der er ikke udbetalt løn til selskabets ledelse.		
<b>2 Afskrivninger</b>		
Bygninger	53.237	0
Nyanskaffelser u/kr. 30.700	561	0
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>53.798</b>	<b>0</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	28.537	-1.497
Årets ændring i udskudt skat	11.712	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>40.249</b>	<b>-1.497</b>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris pr. 01.07.2021	4.378.643	3.191.783
Tilgang 2021/2022	40.516	1.186.860
<b>Kostpris pr. 30.06.2022</b>	<b>4.419.159</b>	<b>4.378.643</b>
Afskrivninger i 2021/2022	53.237	0
<b>Samlede afskrivninger pr. 30.06.2022</b>	<b>53.237</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2022</b>	<b>4.365.922</b>	<b>4.378.643</b>
<b>5 Materielle anlægsaktiver under udførelse</b>		
Tilgang 2021/2022	1.040.000	0
<b>Kostpris pr. 30.06.2022</b>	<b>1.040.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2022</b>	<b>1.040.000</b>	<b>0</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	1.694.882	1.647.567
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	1.021.898	553.372
Heraf kortfristet del	-193.254	-112.472
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.523.526</b>	<b>2.088.467</b>

### **7 Sikkerheder og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 1.252.024 er givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 4.378.643. Til sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitut er der givet pant i grund og bygninger med ejerpantebrev på kr. 2.000.000. Ejerpantebrevet er ligeledes stillet til sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitut i søsterselskabet Terkelsen & Co A/S, samt moderselskabet Billesbølle Holding ApS.

### **8 Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

#### **Eventualaktiver**

Ingen

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendommens driftsomkostninger og administrationsomkostninger m.v.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og sats:

Bygninger: 40 år - scrapværdi 1.716.780

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 30.700 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Gæld til realkreditinstitut**

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.