

## Stonehouse ApS

Mosehøjvej 15  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 40 89 69 88

Årsrapport for perioden  
1. oktober 2022 til 30. september 2023  
(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
18. december 2023

---

Steen Løndal  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	6
Balance 30. september	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Stonehouse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 18. december 2023

### Direktion

Steen Løndal  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Stonehouse ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Stonehouse ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 18. december 2023

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

Peter Steen Christensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne16626

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Stonehouse ApS Mosehøjvej 15 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 40 89 69 88
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
	Hjemsted: Gentofte
<b>Direktion</b>	Steen Løndal, direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindevangs Allé 4 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings og rådgivningsvirksomhed, samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn har forbindelse hermed.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>425.877</b>	<b>-109.806</b>
Finansielle indtægter		487.439	482.364
Finansielle omkostninger		-81.656	-50.999
<b>Årets resultat</b>		<b>831.660</b>	<b>321.559</b>
Overført resultat		831.660	321.559
		<b>831.660</b>	<b>321.559</b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		150.000	0
Andre tilgodehavender		<u>1.976.829</u>	<u>1.385.287</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.126.829</u></b>	<b><u>1.385.287</u></b>
Værdipapirer		<u>2.227.284</u>	<u>1.252.907</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>2.227.284</u></b>	<b><u>1.252.907</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.451.423</u></b>	<b><u>1.159.123</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>5.805.536</u></b>	<b><u>3.797.317</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>5.805.536</u></u></b>	<b><u><u>3.797.317</u></u></b>



## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		874.599	42.940
<b>Egenkapital</b>		<b>914.599</b>	<b>82.940</b>
Selskabsdeltagere og ledelse		4.808.922	3.714.377
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>4.808.922</b>	<b>3.714.377</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.455	0
Anden gæld		77.560	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>82.015</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.890.937</b>	<b>3.714.377</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.805.536</b>	<b>3.797.317</b>

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resul-</u> <u>tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2022	40.000	42.939	82.939
Årets resultat	0	831.660	831.660
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>874.599</u></b>	<b><u>914.599</u></b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stonehouse ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

##### Egenkapital

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2022/23</u>
	kr.
<b>3 Oplysning om dagsværdi</b>	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>59.081</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>2.227.284</u>

**4 Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld 1. oktober 2022	Gæld 30. september 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	<u>3.714.377</u>	<u>4.808.922</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>3.714.377</b></u>	<u><b>4.808.922</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

**5 Eventualforpligtelser**

Selskabet har endvidere givet tilsagn om yderligere udlån for t. kr. 6.369.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Steen Løndal

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steen Løndal

Direktør

ID: 61a2c5f2-6bf8-4f51-9d90-6a2a92716970

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2023 kl.: 19:11:27

Underskrevet med MitID



## Peter Steen Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Steen Christensen

Revisor

ID: ee8bab3f-abcb-448a-be63-824d8b5e0690

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2023 kl.: 20:55:30

Underskrevet med MitID



## Steen Løndal

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steen Løndal

Dirigent

ID: 61a2c5f2-6bf8-4f51-9d90-6a2a92716970

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2023 kl.: 21:22:22

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 69a40dpQRkK251422514

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).