



Tlf.: 70 20 02 13
middelfart@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Langelandsvej 6
DK-5500 Middelfart
CVR-nr. 20 22 26 70

DTU NUUK APS
NARSAVIAQ 26, 3905 NUUSSUAQ
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 14. februar 2022

Erik Brogaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	DTU Nuuk ApS Narsaviaq 26 3905 Nuussuaq
	CVR-nr.: 40 89 67 67 Stiftet: 30. oktober 2019 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Erik Brogaard Max Christoffersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart
Pengeinstitut	GrønlandsBANKEN Postboks 1033 3900 Nuuk

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for DTU Nuuk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuussuaq, den 14. februar 2022

Direktion:

Erik Brogaard

Max Christoffersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i DTU Nuuk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DTU Nuuk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 14. februar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tom O Petterson
Registreret revisor
MNE-nr. mne3346

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er bortforpagtning af tankbutik og tankstation, samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 578 tkr., hvilket er tilfredsstillende.

Selskabet er i regnskabsåret 2021 fusioneret med sit 100 % ejede datterselskab, Deres Tank og Udlejning ApS, med DTU NUUK som det fortsættende selskab efter fusionen. Fusionen er regnskabsmæssige behandlet efter koncernmetoden inkl. tilpasning af sammenligningstal. Der henvises til noten 'Anvendt regnskabspraksis' for en nærmere beskrivelse af heraf.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.405.474	1.381.566
Af- og nedskrivninger.....		-211.838	-195.941
DRIFTSRESULTAT		1.193.636	1.185.625
Andre finansielle omkostninger.....		-399.640	-345.858
RESULTAT FØR SKAT		793.996	839.767
Skat af årets resultat.....	1	-216.238	-223.663
ÅRETS RESULTAT		577.758	616.104
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		577.758	616.104
I ALT		577.758	616.104

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		11.178.471	11.390.309
Produktionsanlæg og maskiner.....		0	0
Materielle anlægsaktiver.....	2	11.178.471	11.390.309
ANLÆGSAKTIVER.....		11.178.471	11.390.309
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	731
Periodeafgrænsningsposter.....		0	26.298
Tilgodehavender.....		0	27.029
Likvide beholdninger.....		2.696.437	1.711.949
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.696.437	1.738.978
AKTIVER.....		13.874.908	13.129.287
PASSIVER			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		1.337.878	760.120
EGENKAPITAL.....		1.387.878	810.120
Hensættelse til udskudt skat.....	3	2.957.993	2.919.676
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		2.957.993	2.919.676
Gældsbreve.....		8.671.421	8.840.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.346	15.143
Selskabsskat.....		542.270	364.348
Anden gæld.....		300.000	180.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		9.529.037	9.399.491
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		9.529.037	9.399.491
PASSIVER.....		13.874.908	13.129.287
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. december 2020.....	50.000	-259.585	-209.585
Tilgang af nettoaktiver ved fusion efter koncernmetoden.....		1.019.705	1.019.705
Korrigeret egenkapital 1. januar 2021.....	50.000	760.120	810.120
Forslag til resultatdisponering.....		577.758	577.758
Egenkapital 31. december 2021.....	50.000	1.337.878	1.387.878

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	177.921	364.349	1
Regulering af udskudt skat.....	38.317	-140.686	
	216.238	223.663	
 Materielle anlægsaktiver			2
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	
Kostpris 1. januar 2021.....	0	0	
Tilgang som følge af fusion efter koncernmetoden.....	11.586.250	847.953	
Kostpris 31. december 2021.....	11.586.250	847.953	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	0	0	
Årets afskrivninger.....	211.838	0	
Tilgang som følge af fusion efter koncernmetoden.....	195.941	847.953	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	407.779	847.953	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	11.178.471	0	
 Hensættelse til udskudt skat			3
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver.			
Beløbet specificeres således:			
	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
Grunde og bygninger.....	11.178.471	16.233	11.162.238
	11.178.471	16.233	11.162.238
Hensættelse til udskudt skat.....			2.957.993
		2021 kr.	2020 kr.
Udskudt skat 1. januar.....		2.919.676	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....		38.317	-140.686
Tilgang som følge af fusion efter koncernmetoden.....		0	3.060.362
Udskudt skat 31. december.....		2.957.993	2.919.676

NOTER

			Note
Eventualposter mv.			4
Eventualforpligtelser			
Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			5
Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2021.			
	2021	2020	
Medarbejderforhold			6
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for DTU Nuuk ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernintern fusion

DTU Nuuk ApS er i regnskabsåret 2021 fusioneret med sit 100 % ejede datterselskab, Deres Tank og Udlejning ApS, med DTU Nuuk ApS som det fortsættende selskab. Ved den lodrette fusionen indregnes de fusionerede selskaber i årsregnskabet baseret på koncernens værdier, således som de ville indgå i modervirksomhedens koncernregnskab. Sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og dermed med tilpasning af sammenligningstal. Som følge af fusionen og anvendelse af koncernmetoden er egenkapitalen i DTU Nuuk ApS pr. 1. januar 2021 korrigeret med 1.019.706 kr.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles i balancen til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ændringer i dagsværdien indregnes direkte på egenkapitalen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdi med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.