



Tlf.: 70 20 02 13  
middelfart@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langelandsvej 6  
DK-5500 Middelfart  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DTU NUUK APS**  
**NARSAVIAQ 26, 3905 NUUSSUAQ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. februar 2023

---

Erik Brogaard

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	DTU Nuuk ApS Narsaviaq 26 3905 Nuussuaq
	CVR-nr.: 40 89 67 67 Stiftet: 30. oktober 2019 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Erik Brogaard Max Christoffersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart
<b>Pengeinstitut</b>	GrønlandsBANKEN Postboks 1033 3900 Nuuk

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for DTU Nuuk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuussuaq, den 28. februar 2023

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Erik Brogaard

\_\_\_\_\_  
Max Christoffersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i DTU Nuuk ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for DTU Nuuk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Middelfart, den 28. februar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Tom O Petterson  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne3346

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er bortforpagtning af tankbutik og tankstation, samt udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udviser et overskud på 724 tkr., hvilket er tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret afviklet 2.641 tkr. på gældsbrevene til ejerkredsen. Der skal alene afvikles på gælden i 2023, såfremt likviditeten i selskabet tillader det.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.472.713</b>	<b>1.405.474</b>
Af- og nedskrivninger.....		-211.838	-211.838
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.260.875</b>	<b>1.193.636</b>
Andre finansielle indtægter.....		143	0
Andre finansielle omkostninger.....		-275.348	-399.640
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>985.670</b>	<b>793.996</b>
Skat af årets resultat.....	1	-261.186	-216.238
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>724.484</b>	<b>577.758</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		724.484	577.758
<b>I ALT</b> .....		<b>724.484</b>	<b>577.758</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		10.966.633	11.178.471
Produktionsanlæg og maskiner.....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>10.966.633</b>	<b>11.178.471</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>10.966.633</b>	<b>11.178.471</b>
Likvide beholdninger.....		888.505	2.696.437
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>888.505</b>	<b>2.696.437</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>11.855.138</b>	<b>13.874.908</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		2.062.361	1.337.878
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>2.112.361</b>	<b>1.387.878</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		2.904.703	2.957.993
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.904.703</b>	<b>2.957.993</b>
Gældsbreve.....		6.030.533	8.671.421
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.143	15.346
Selskabsskat.....		492.398	542.270
Anden gæld.....		300.000	300.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>6.838.074</b>	<b>9.529.037</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>6.838.074</b>	<b>9.529.037</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>11.855.138</b>	<b>13.874.908</b>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Medarbejderforhold	5		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	50.000	1.337.877	1.387.877
Forslag til resultatdisponering.....		724.484	724.484
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>50.000</b>	<b>2.062.361</b>	<b>2.112.361</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	314.476	177.921	
Regulering af udskudt skat.....	-53.290	38.317	
	<b>261.186</b>	<b>216.238</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	
Kostpris 1. januar 2022.....	11.586.250	847.953	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>11.586.250</b>	<b>847.953</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	407.779	847.953	
Årets afskrivninger .....	211.838	0	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>619.617</b>	<b>847.953</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>10.966.633</b>	<b>0</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>			 <b>3</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.			
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			 <b>4</b>
Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2022.			
	2022	2021	
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>5</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for DTU Nuuk ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles i balancen til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ændringer i dagsværdien indregnes direkte på egenkapitalen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdi med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.