

Wedela ApS

Arnesvej 36, 1., 2700 Brønshøj

CVR-nr. 40 89 65 89

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2023.

Julie Buhl-Wiggers
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Wedela ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 6. juni 2023

Direktion

Susanne Wiggers

Bestyrelse

Susanne Wiggers
formand

Julie Buhl-Wiggers

Jakob Helt-Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Wedela ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wedela ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. juni 2023

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Carlsen

statsautoriseret revisor
mne23451

Selskabsoplysninger

Selskabet	Wedela ApS Arnesvej 36, 1. 2700 Brønshøj
	CVR-nr.: 40 89 65 89
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Susanne Wiggers, formand Julie Buhl-Wiggers Jakob Helt-Hansen
Direktion	Susanne Wiggers
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje en del af ejendommen beliggende Nørregade 7/Studiestræde 3, 1165 København K.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -66.439 kr. mod -15.000 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 863.431 kr. mod 930.922 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab	-66.439	-15.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.704.021	1.753.168
1 Øvrige finansielle omkostninger	-527.421	-541.310
Resultat før skat	1.110.161	1.196.858
Skat af årets resultat	-246.730	-265.936
Årets resultat	863.431	930.922
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-746.832
Udbytte for regnskabsåret	1.200.000	850.000
Overføres til overført resultat	0	827.754
Disponeret fra overført resultat	-336.569	0
Disponeret i alt	863.431	930.922

Balance 31. december

Aktiver		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.987.748	25.700.393
	Finansielle anlægsaktiver i alt	24.987.748	25.700.393
	Anlægsaktiver i alt	24.987.748	25.700.393
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	1.625.396	534.636
	Omsætningsaktiver i alt	1.625.396	534.636
	Aktiver i alt	26.613.144	26.235.029

Balance 31. december

Passiver	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	150.000	150.000
Overført resultat	213.396	549.965
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.200.000	850.000
Egenkapital i alt	<u>1.563.396</u>	<u>1.549.965</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.837.143	3.269.379
Selskabsskat	110.730	265.936
Gældsbrev	21.089.375	21.137.249
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>25.049.748</u>	<u>24.685.064</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>25.049.748</u>	<u>24.685.064</u>
Passiver i alt	<u>26.613.144</u>	<u>26.235.029</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for	I alt
	kr.	kr.	regnskabsåret	kr.
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2022	150.000	549.965	850.000	1.549.965
Udloddet udbytte	0	0	-850.000	-850.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-336.569	1.200.000	863.431
	150.000	213.396	1.200.000	1.563.396

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	527.421	541.310
	<u>527.421</u>	<u>541.310</u>

31/12 2022	31/12 2021
kr.	kr.

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2022	26.241.515	26.241.515
Kostpris 31. december 2022	26.241.515	26.241.515

Opskrivninger 1. januar 2022	-541.122	205.710
Årets resultat	1.704.021	1.753.168
Hævet i året	-2.416.666	-2.500.000
Opskrivninger 31. december 2022	-1.253.767	-541.122

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	24.987.748	25.700.393
--	-------------------	-------------------

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wedela ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.