

Wedela ApS
Arnesvej 36, 1., 2700 Brønshøj

CVR-nr. 40 89 65 89

Årsrapport

29. oktober 2019 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. marts 2021.

Julie Buhl-Wiggers
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 29. oktober 2019 - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 29. oktober 2019 - 31. december 2020 for Wedela ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. oktober 2019 - 31. december 2020.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 2. marts 2021

Direktion

Susanne Wiggers

Bestyrelse

Susanne Wiggers
formand

Julie Buhl-Wiggers

Jakob Helt-Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Wedela ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wedela ApS for regnskabsåret 29. oktober 2019 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. marts 2021

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Carlsen

statsautoriseret revisor
mne23451

Selskabsoplysninger

Selskabet	Wedela ApS Arnesvej 36, 1. 2700 Brønshøj
	CVR-nr.: 40 89 65 89
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Susanne Wiggers, formand Julie Buhl-Wiggers Jakob Helt-Hansen
Direktion	Susanne Wiggers
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje en del af ejendommen beliggende Nørregade 7/Studiestræde 3, 1165 København K.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -14.500 kr.. Det ordinære resultat efter skat udgør 969.042 kr.. kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	29/10 2019 - 31/12 2020 <u>kr.</u>
Bruttotab	-14.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.872.377
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-615.529</u>
Resultat før skat	1.242.348
Skat af årets resultat	<u>-273.306</u>
Årets resultat	<u>969.042</u>
 Forslag til resultatdisponering:	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	205.710
Udbytte for regnskabsåret	500.000
Overføres til overført resultat	<u>263.332</u>
Disponeret i alt	<u>969.042</u>

Balance

<u>Note</u>	31/12 2020 kr.
Aktiver	
Anlægsaktiver	
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	26.447.225
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>26.447.225</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>26.447.225</u>
Omsætningsaktiver	
Likvide beholdninger	<u>1.669.647</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.669.647</u>
Aktiver i alt	<u>28.116.872</u>

Balance

<u>Note</u>	31/12 2020 kr.
Passiver	
Egenkapital	
Virksomhedskapital	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	205.710
Overført resultat	263.332
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000
Egenkapital i alt	<u>1.119.042</u>
Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.292.927
Selskabsskat	273.306
Gældsbev.	25.419.097
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>26.997.830</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>26.997.830</u>
Passiver i alt	<u>28.116.872</u>

1 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 29. oktober 2019	150.000	0	0	0	150.000
Resultatdisponering	0	205.710	263.332	500.000	969.042
	150.000	205.710	263.332	500.000	1.119.042

Noter

1. Oplysninger om dagsværdi

	Unoterede værdipapirer og kapital- andele kr.
Dagsværdi 31. december 2020	<u>26.447.225</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>1.872.377</u>

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilgang i årets løb	<u>26.241.515</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>26.241.515</u>
Årets resultat	1.872.377
Hævet i året	<u>-1.666.667</u>
Opskrivninger 31. december 2020	<u>205.710</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>26.447.225</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wedela ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jakob Helt-Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-592211580006

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-03-08 21:20:35Z

NEM ID 

Julie Buhl-Wiggers

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-711560998363

IP: 83.92.xxx.xxx

2021-03-09 13:49:09Z

NEM ID 

Susanne Wiggers

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-573935596497

IP: 2.106.xxx.xxx

2021-03-10 16:03:04Z

NEM ID 

Susanne Wiggers

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-573935596497

IP: 2.106.xxx.xxx

2021-03-10 16:03:04Z

NEM ID 

Claus Carlsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-046054366474

IP: 62.243.xxx.xxx

2021-03-10 16:09:35Z

NEM ID 

Julie Buhl-Wiggers

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-711560998363

IP: 83.92.xxx.xxx

2021-03-10 16:19:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SWLED-JXQTH-6BS44-A8EZZ-F6QAE-P5WEH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>