

Gårde Klingenberg ApS

Østergade 66, 5874 Hesselager

CVR-nr. 40 89 04 08

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2023.

Jan Falking Gårde Klingenberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Gårde Klingenberg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hesselager, den 1. maj 2023

Direktion

Jan Falking Gårde Klingenberg
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Gårde Klingenberg ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gårde Klingenberg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 1. maj 2023

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann

statsautoriseret revisor
mne26762

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gårde Kligenbjerg ApS Østergade 66 5874 Hesselager
	CVR-nr.: 40 89 04 08
	Stiftet: 28. oktober 2019
	Hjemsted: Svendborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jan Falking Gårde Kligenbjerg, Direktør
Revision	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Bankforbindelser	Fynske Bank, Centrumpladsen 19, 5700 Svendborg Jyske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været at drive detailhandel med dagligvarer mv., hvilket er i overensstemmelse med formålet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 6.751 t.kr. mod 7.898 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -121 t.kr. mod 708 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gårde Klingenberg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder driftstabsrstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 3 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	6.750.709	7.897.584
1 Personaleomkostninger	-5.944.589	-6.140.214
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-680.357	-594.042
Resultat før finansielle poster	125.763	1.163.328
Andre finansielle indtægter	1.725	2.318
Øvrige finansielle omkostninger	-287.192	-257.593
Resultat før skat	-159.704	908.053
Skat af årets resultat	39.000	-199.848
Årets resultat	-120.704	708.205
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	708.205
Disponeret fra overført resultat	-120.704	0
Disponeret i alt	-120.704	708.205

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2022	2021
Anlægsaktiver		
2 Goodwill	354.167	404.167
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>354.167</u>	<u>404.167</u>
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.583	21.583
4 Indretning af lejede lokaler	4.731.139	4.338.660
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.745.722</u>	<u>4.360.243</u>
5 Deposita	502.692	497.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>502.692</u>	<u>497.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.602.581</u>	<u>5.261.410</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	2.715.091	3.155.930
Varebeholdninger i alt	<u>2.715.091</u>	<u>3.155.930</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	695.855	718.190
Andre tilgodehavender	300.979	455.409
6 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	30.154	0
Periodeafgrænsningsposter	128.009	220.480
Tilgodehavender i alt	<u>1.154.997</u>	<u>1.394.079</u>
Likvide beholdninger	219.668	222.228
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.089.756</u>	<u>4.772.237</u>
Aktiver i alt	<u>9.692.337</u>	<u>10.033.647</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	954.804	1.075.507
Egenkapital i alt	994.804	1.115.507
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	252.000	291.000
Hensatte forpligtelser i alt	252.000	291.000
Gældsforpligtelser		
7 Anden gæld	2.696.766	2.510.621
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.696.766	2.510.621
Kortfristet del af langfristet gæld	308.167	224.314
Gæld til pengeinstitutter	1.216.257	1.487.898
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.596.051	2.627.190
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	123.211
Selskabsskat	0	12.848
Anden gæld	1.317.297	1.337.403
Periodeafgrænsningsposter	310.995	303.655
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.748.767	6.116.519
Gældsforpligtelser i alt	8.445.533	8.627.140
Passiver i alt	9.692.337	10.033.647
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	367.302	407.302
Årets overførte overskud eller underskud	0	708.205	708.205
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	1.075.507	1.115.507
Årets overførte overskud eller underskud	0	-120.703	-120.703
	40.000	954.804	994.804

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	5.334.199	5.557.670
Pensioner	449.728	413.301
Andre omkostninger til social sikring	160.662	169.243
	<u>5.944.589</u>	<u>6.140.214</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>15</u>	<u>20</u>
2. Goodwill		
Kostpris 1. januar 2022	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-95.833	-45.833
Årets afskrivninger	-50.000	-50.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-145.833</u>	<u>-95.833</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>354.167</u>	<u>404.167</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2022	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-13.417	-6.417
Årets afskrivninger	-7.000	-7.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-20.417</u>	<u>-13.417</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>14.583</u>	<u>21.583</u>

Noter

	31/12 2022	31/12 2021	
4. Indretning af lejede lokaler			
Kostpris 1. januar 2022	4.934.665	4.503.635	
Tilgang i årets løb	931.122	431.030	
Kostpris 31. december 2022	5.865.787	4.934.665	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-596.005	-120.139	
Årets afskrivninger	-538.643	-475.866	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	-1.134.648	-596.005	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	4.731.139	4.338.660	
5. Deposita			
Kostpris 1. januar 2022	497.000	0	
Tilgang i årets løb	12.892	497.000	
Afgang i årets løb	-7.200	0	
Kostpris 31. december 2022	502.692	497.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	502.692	497.000	
6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2022
Direktion	9,55	0	30.154
7. Anden gæld			
Anden gæld i alt		3.004.933	2.734.935
Heraf forfalder inden for 1 år		-308.167	-224.314
		2.696.766	2.510.621
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		1.027.857	1.411.677

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Dagrofa ApS og KFI Erhvervsdrivende Fond har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 4.100 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Varebeholdninger	2.715
Goodwill	354
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	176

Til sikkerhed for Danske Spil er stillet garanti for 60 t.kr.

Til sikkerhed for andre leverandører er stillet garanti for 9 t.kr.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 57 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 20 måneder og en samlet restleasingydelse på 134 t.kr.

Lejeaftaler

Der er indgået en lejekontrakt om leje af lokaler med en årlig leje på 800 t.kr. Lejen er uopsigelig frem til den 1. januar 2028.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Gårde

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Falking Gårde Klingenberg

Direktør

ID: deb746db-0709-454d-9950-c89c340649c5

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 13:26:51

Underskrevet med MitID



Jan Gårde

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Falking Gårde Klingenberg

Dirigent

ID: deb746db-0709-454d-9950-c89c340649c5

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 13:26:51

Underskrevet med MitID



Morten Heitmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Heitmann

Revisor

ID: 3669b11f-3fc8-42f7-8ef2-b228df6db5cd

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 13:38:23

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f8b9e3srWTX250259503

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.