



## JF Bolig & Byg ApS

Sletmarken 58  
6310 Broager  
CVR-nr. 40890254

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
09.05.2022

---

**Jesper Weiss**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

JF Bolig & Byg ApS

Sletmarken 58

6310 Broager

CVR-nr.: 40890254

Hjemsted: Sønderborg

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Jesper Weiss, direktør

Mathias Kjærgaard Jørgensen, direktør

Simon Kiesbye Frilund, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for JF Bolig & Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 09.05.2022

## Direktion

**Jesper Weiss**  
direktør

**Mathias Kjærgaard Jørgensen**  
direktør

**Simon Kiesbye Frilund**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i JF Bolig & Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JF Bolig & Byg ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 09.05.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Alexander Brix Kronborg**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47804

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i salg af varer og ydelser i forbindelse med tømrerarbejde.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 429 t.kr., hvilket af ledelsen anses for værende tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>2.379.744</b>	<b>1.090.590</b>
Personaleomkostninger	1	(1.824.336)	(1.235.688)
Af- og nedskrivninger		(2.500)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>552.908</b>	<b>(145.098)</b>
Andre finansielle omkostninger		(2.386)	(1.745)
<b>Resultat før skat</b>		<b>550.522</b>	<b>(146.843)</b>
Skat af årets resultat	2	(121.082)	30.684
<b>Årets resultat</b>		<b>429.440</b>	<b>(116.159)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		429.440	(116.159)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>429.440</b>	<b>(116.159)</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.300	0
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>22.300</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>22.300</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		121.430	136.250
Udskudt skat		0	30.684
Periodeafgrænsningsposter		0	4.216
<b>Tilgodehavender</b>		<b>121.430</b>	<b>171.150</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>737.943</b>	<b>118.895</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>859.373</b>	<b>290.045</b>
<b>Aktiver</b>		<b>881.673</b>	<b>290.045</b>



**Passiver**

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført overskud eller underskud		313.281	(116.159)
<b>Egenkapital</b>		<b>353.281</b>	<b>(76.159)</b>
Udskudt skat		1.000	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.000</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Skyldig skat		89.398	0
Anden gæld	4	417.994	346.204
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>527.392</b>	<b>366.204</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>527.392</b>	<b>366.204</b>
<b>Passiver</b>		<b>881.673</b>	<b>290.045</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	(116.159)	(76.159)
Årets resultat	0	429.440	429.440
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>313.281</b>	<b>353.281</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2021 kr.	2019/20 kr.
Gager og lønninger	1.745.435	1.192.974
Pensioner	25.505	19.347
Andre omkostninger til social sikring	50.376	16.594
Andre personaleomkostninger	3.020	6.773
	<b>1.824.336</b>	<b>1.235.688</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>4</b>	<b>3</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	89.398	0
Ændring af udskudt skat	31.684	(30.684)
	<b>121.082</b>	<b>(30.684)</b>

## 3 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Tilgange	24.800
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>24.800</b>
Årets afskrivninger	(2.500)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(2.500)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>22.300</b>

## 4 Anden gæld (kortfristet)

	2021 kr.	2019/20 kr.
Moms og afgifter	294.848	163.720
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	123.146	182.484
	<b>417.994</b>	<b>346.204</b>

**5 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser**

	<b>2021</b>	<b>2019/20</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	367.198	404.000

**6 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation.

## Manglende sammenlignelighed

Det foregående regnskabsår var selskabets første regnskabsår og dækker alene perioden 28.10.2019 - 31.12.2020. Dermed er der ikke direkte sammenlignelighed med tallene for 2021.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.