

# Anpartsselskabet af 28. oktober 2019

Hasselager Centervej 27, st., 8260 Viby J

CVR-nr. 40 88 94 26

## Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. januar 2023

Dirigent:

.....  
Lars Koue Hammershøj

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Anpartsselskabet af 28. oktober 2019 for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 25. januar 2023  
Direktion:

.....  
Lars Koue Hammershøj  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Anpartsselskabet af 28. oktober 2019

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 28. oktober 2019 for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 25. januar 2023

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurschou  
statsaut. revisor  
mne34502

Christian Jøker  
statsaut. revisor  
mne31471

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Anpartsselskabet af 28. oktober 2019
Adresse, postnr., by	Hasselager Centervej 27, st., 8260 Viby J
CVR-nr.	40 88 94 26
Stiftet	28. oktober 2019
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. oktober 2021 - 30. september 2022
Direktion	Lars Koue Hammershøj, Direktør

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsinvestering samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på 208 t.kr. mod et underskud på 18 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2022 udviser en negativ egenkapital på 223 t.kr.

Som følge af dette og tidligere års underskud er selskabskapitalen tabt. Selskabets aktiver omfatter et grundstykke, der er sat til salg. Selskabets gæld omfatter i al væsentlighed gæld til anpartshaverne. Det er ledelsens forventning, at salget af grundstykket vil kunne dække selskabets gæld.

#### Forventet udvikling

Det er ledelsens forventning, at selskabets grundstykke vil blive solgt i regnskabsåret 2022/23, hvorefter selskabet vil være uden aktivitet og forventeligt efterfølgende vil træde i frivillig og solvent likvidation.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Resultatopgørelse

kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttotab</b>	-208.433	-17.240
Finansielle omkostninger	-36	-993
<b>Resultat før skat</b>	-208.469	-18.233
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<u>-208.469</u>	<u>-18.233</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-208.469	-18.233
	<u>-208.469</u>	<u>-18.233</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>AKTIVER</b>		
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Aktiver bestemt for salg	7.486.799	7.486.799
		<u>7.486.799</u>	<u>7.486.799</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender	7.050	3.750
		<u>7.050</u>	<u>3.750</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	5.045	3.814
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>7.498.894</u>	<u>7.494.363</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>7.498.894</u>	<u>7.494.363</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-262.502	-54.033
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-222.502</u>	<u>-14.033</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Gæld til selskabsdeltagere	7.692.646	7.479.646
	Anden gæld	18.750	18.750
		<u>7.721.396</u>	<u>7.508.396</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>7.721.396</u>	<u>7.508.396</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>7.498.894</u>	<u>7.494.363</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalforhold og finansiering
- 3 Personaleomkostninger
- 4 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	40.000	-54.033	-14.033
Overført via resultatdisponering	0	-208.469	-208.469
Egenkapital 30. september 2022	40.000	-262.502	-222.502



## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 28. oktober 2019 for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til ejendomsdrift og administration m.v.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet. Handelsvarer omfatter grundstykke bestemt for salg.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavendet.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Kapitalforhold og finansiering

Som følge af dette og tidligere års underskud er selskabskapitalen tabt. Selskabets aktiver omfatter et grundstykke, der er sat til salg. Selskabets gæld omfatter i al væsentlighed gæld til anpartshaverne. Det er ledelsens forventning, at salget af grundstykket vil kunne dække selskabets gæld. Selskabsdeltagerne vil som hidtil i det kommende regnskabsår opretholde de eksisterende udlån til selskabet og understøtte selskabet finansielt i det omfang der driftsmæssigt er behov for det.

#### 3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

#### 4 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2022.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Koue Hammershøj

### Direktion

På vegne af: Anpartsselskabet af 28 oktober 2019

Serienummer: PID:9208-2002-2-120692315541

IP: 188.114.xxx.xxx

2023-01-29 11:36:56 UTC

NEM ID 

## Lars Koue Hammershøj

### Dirigent

På vegne af: Anpartsselskabet af 28 oktober 2019

Serienummer: PID:9208-2002-2-120692315541

IP: 188.114.xxx.xxx

2023-01-29 11:36:56 UTC

NEM ID 

## Peter Ulrik Faurschou

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:78371490

IP: 87.104.xxx.xxx

2023-01-29 11:52:20 UTC

NEM ID 

## Christian Joeker

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267084545534

IP: 87.57.xxx.xxx

2023-01-29 17:05:28 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2FPON-PL6FT-FVJPF-5IKUL-GWJ3X-XFPSJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>