



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Thomsen og Palmelund Ejendomme A/S

Årupvej 29
8722 Hedensted

CVR-nr. 40 88 19 80

Årsrapport for perioden
24. oktober 2019 til 31. december 2020

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. juni 2021.

Vivi Rohr Palmelund
dirigent

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 24. oktober 2019 - 31. december 2020	9
Balance 31. december 2020	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 24. oktober 2019 - 31. december 2020 for Thomsen og Palmelund Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. oktober 2019 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 29. april 2021

Direktion



Jens Peter Nielsen Palmelund

Bestyrelse



Vivi Rohr Palmelund

formand



Mille Thomassen Thomsen



Michael Hrouda Thomsen



Jens Peter Nielsen Palmelund

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Thomsen og Palmelund Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Thomsen og Palmelund Ejendomme A/S for regnskabsåret 24. oktober 2019 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. oktober 2019 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

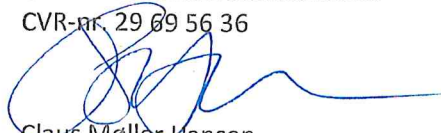
I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

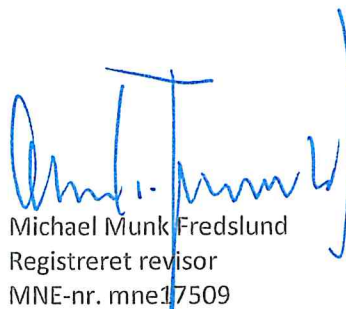
Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 29. april 2021.

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 09 56 36



Claus Møller Hansen
Statautoriseret revisor
MNE-nr. mne43433



Michael Munk Fredslund
Registreret revisor
MNE-nr. mne17509

Selskabsoplysninger

Selskabet	Thomsen og Palmelund Ejendomme A/S Årupvej 29 8722 Hedensted CVR-nr.: 40 88 19 80 Regnskabsperiode: 24. oktober 2019 - 31. december 2020 Hjemsted: Hedensted Kommune
Bestyrelse	Vivi Rohr Palmelund, formand Mille Thomassen Thomsen Michael Hrouda Thomsen Jens Peter Nielsen Palmelund
Direktion	Jens Peter Nielsen Palmelund
Revisor	Revisionscentret Aabenraa Godkendt revisionsaktieselskab Haderslevvej 6a 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel med ejendomme, udlejning samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 50.903, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 349.097.

Selskabets første regnskabsår er for perioden 24. oktober 2019 til 31. december 2020. Der er derfor ingen sammenligningstal i resultatopgørelse og balance.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thomsen og Palmelund Ejendomme A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2019/20 er selskabets første regnskabsperiode.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter fra erhvervsudlejning, der indregnes løbende i resultatopgørelsen og er periodeafgrænset ved regnskabsårets udløb.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af El, vand og varme, ejendomsskat og forsikring mv., der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 24. oktober 2019 - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.
Bruttofortjeneste		38.074
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-28.971</u>
Resultat før finansielle poster		9.103
Finansielle omkostninger	1	<u>-77.653</u>
Resultat før skat		-68.550
Skat af årets resultat		<u>17.647</u>
Årets resultat		<u><u>-50.903</u></u>
Overført resultat		<u>-50.903</u>
		<u><u>-50.903</u></u>

Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		<u>5.441.416</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>5.441.416</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.441.416</u>
Andre tilgodehavender		200.920
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>31.668</u>
Tilgodehavender		<u>232.588</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>232.588</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.674.004</u></u>

Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		400.000
Overført resultat		-50.903
Egenkapital		<u>349.097</u>
Hensættelse til udskudt skat		14.021
Hensatte forpligtelser i alt		<u>14.021</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.787.551
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>1.787.551</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	94.500
Kreditinstitutter		1.018.476
Leverandører af varer og tjenesteydelser		767.678
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.595.681
Anden gæld		47.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.523.335</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.310.886</u>
Passiver i alt		<u>5.674.004</u>
Eventualforpligtelser	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 24. oktober 2019	400.000	0	400.000
Årets resultat	0	-50.903	-50.903
Egenkapital 31. december 2020	<u>400.000</u>	<u>-50.903</u>	<u>349.097</u>

Noter

	<u>2019/20</u>			
	kr.			
1 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	11.245			
Andre finansielle omkostninger	<u>66.408</u>			
	<u><u>77.653</u></u>			
2 Materielle anlægsaktiver				
	<u>Grunde og byg-</u>			
	<u>ninger</u>			
Kostpris 24. oktober 2019	0			
Tilgang i årets løb	<u>5.470.387</u>			
Kostpris 31. december 2020	<u>5.470.387</u>			
Af- og nedskrivninger 24. oktober 2019	0			
Årets afskrivninger	<u>28.971</u>			
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>28.971</u>			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>5.441.416</u></u>			
3 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld		
	24. oktober	31. december	Afdrag	Restgæld
	2019	2020	næste år	efter 5 år
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.882.051	94.500	1.434.400
	<u>0</u>	<u>1.882.051</u>	<u>94.500</u>	<u>1.434.400</u>

Noter

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet I. P. Nielsen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 5.412.