

NorDan Danmark A/S

Kassebøllevvej 3, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 40 88 18 16

Årsrapport

24. oktober 2019 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. maj 2021.

Tore Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 24. oktober 2019 - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 24. oktober 2019 - 31. december 2020 for NorDan Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 24. oktober 2019 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 5. februar 2021

Direktion



Arvid Woll

Bestyrelse



Tore Rasmussen



Arvid Woll



Johannes Rasmussen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i NorDan Danmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NorDan Danmark A/S for regnskabsåret 24. oktober 2019 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 24. oktober 2019 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 5. februar 2021

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55



Morten Heitmann
statsautoriseret revisor
mne26762

Selskabsoplysninger

Selskabet	NorDan Danmark A/S Kassebøllevvej 3 5900 Rudkøbing
	CVR-nr.: 40 88 18 16
	Stiftet: 24. oktober 2019
	Hjemsted: Langeland
	Regnskabsår: 24. oktober - 31. december
Bestyrelse	Tore Rasmussen Arvid Woll Johannes Rasmussen
Direktion	Arvid Woll
Revision	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Modervirksomhed	Nordan Gruppen AS, Moi, Norge
Dattervirksomheder	NorDan Vinduer A/S, Langeland STM Vinduer A/S, Langeland

Hovedtal og nøgletal

	2019/20 t.kr.
Resultatopgørelse:	
Bruttofortjeneste	3.320
Resultat af ordinær primær drift	1.945
Finansielle poster, netto	-620
Årets resultat	1.026
Balance:	
Balancesum	94.379
Investeringer i materielle anlægsaktiver	43.257
Egenkapital	8.426
Pengestrømme:	
Driftsaktivitet	2.885
Investeringsaktivitet	-92.885
Finansieringsaktivitet	91.962
Pengestrømme i alt	1.961
Nøgletal i %:	
Likviditetsgrad	17,7
Soliditetsgrad	8,9
Egenkapitalforrentning	23,2

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, formueforvaltning, investering i fast ejendom samt anden hermed forbundet virksomhed.

Selskabet er stiftet i året og har i forlængelse af stiftelsen erhvervet majoritetet i selskaberne STM Vinduer A/S og NorDan Vinduer A/S. I året er anskaffet en erhvervsejendom, der lejes ud til datterselskab.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.320 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.026 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Særlige risici

Udbruddet af Coronavirus vurderes ikke at påvirke de og planlagte aktiviteter og giver anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab vurderes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.

Selskabet har finansieret investeringer med lån i norske kroner. Selskabet har indgået valutaterminskontrakt til sikring heraf.

Risici vedrørende pris, drift, valuta, rente og kreditgivning i øvrigt vedrører datterselskaberne.

Miljøforhold

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne.

Videnressourcer

Selskabet har ingen ansatte og har alene koncernintern aktivitet. Videnressourcerne er samlet i driftsselskaberne.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Disse aktiviteter er samlet i datterselskabet STM Vinduer A/S.

Den forventede udvikling

Koncernen forventer en positiv udvikling og budgetterer med positivt resultat fra datterselskaberne og dermed forbedret resultat i forhold til det for året realiserede.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NorDan Danmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for NorDan Danmark A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for NorDan Gruppen AS, Norge, reg. no. 891806752.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende udlejningsejendom samt eksterne omkostninger.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendom indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendom, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendom samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

NorDan Danmark A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	24/10 2019 - 31/12 2020
Bruttofortjeneste	3.320.408
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-1.375.113</u>
Driftsresultat	1.945.295
Andre finansielle indtægter	14.241
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-634.526</u>
Resultat før skat	1.325.010
Skat af årets resultat	<u>-298.780</u>
1 Årets resultat	<u>1.026.230</u>

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>24/10 2019</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	41.882.143	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>41.882.143</u>	<u>0</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	49.628.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>49.628.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>91.510.143</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	404.041	0
4 Periodeafgrænsningsposter	<u>100.308</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>504.349</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>2.364.168</u>	<u>400.000</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.868.517</u>	<u>400.000</u>
Aktiver i alt	<u>94.378.660</u>	<u>400.000</u>

Balance

Passiver		<u>31/12 2020</u>	<u>24/10 2019</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	1.100.000	400.000
	Overført resultat	7.326.230	0
	Egenkapital i alt	8.426.230	400.000
Hensatte forpligtelser			
5	Hensættelser til udskudt skat	79.000	0
	Hensatte forpligtelser i alt	79.000	0
Gældsforpligtelser			
6	Gæld til pengeinstitutter	69.022.718	0
7	Deposita	600.000	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	69.622.718	0
	Kortfristet del af langfristet gæld	8.844.000	0
	Gæld til pengeinstitutter	6.495.200	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.142	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	22.000	0
	Selskabsskat	219.780	0
	Anden gæld	645.590	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	16.250.712	0
	Gældsforpligtelser i alt	85.873.430	0
	Passiver i alt	94.378.660	400.000
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
9 Eventualposter			
10 Finansielle risici			
11 Nærtstående parter			

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 24. oktober 2019	400.000	0	0	400.000
Egenkapital 24. oktober 2019	400.000	0	0	400.000
Kapitalforhøjelse ved gældskonvertering 27/11 2020	700.000	6.300.000	0	7.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	1.026.230	1.026.230
Overført til overført resultat	0	-6.300.000	6.300.000	0
	1.100.000	0	7.326.230	8.426.230

Pengestrømsopgørelse

	24/10 2019 - 31/12 2020
Årets resultat	1.026.230
12 Reguleringer	2.294.178
13 Ændring i driftskapital	187.383
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	3.507.791
Renteindbetalinger og lignende	11.337
Renteudbetalinger og lignende	-634.384
Pengestrøm fra ordinær drift	2.884.744
Pengestrømme fra driftsaktivitet	2.884.744
Køb af materielle anlægsaktiver	-43.257.256
Køb af finansielle anlægsaktiver	-49.628.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-92.885.256
Optagelse af langfristet gæld	85.100.000
Afdrag på langfristet gæld	-6.633.282
Kapitalforhøjelse	7.000.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	6.495.200
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	91.961.918
Ændring i likvider	1.961.406
Likvider 24. oktober 2019	400.000
Valutakursreguleringer (likvider)	2.762
Likvider 31. december 2020	2.364.168
Likvider	
Likvide beholdninger	2.364.168
Likvider 31. december 2020	2.364.168

Noter

		24/10 2019		
		<u>- 31/12 2020</u>		
1. Forslag til resultatdisponering				
Overføres til overført resultat		1.026.230		
Disponeret i alt		<u>1.026.230</u>		
	<u>31/12 2020</u>	<u>24/10 2019</u>		
2. Grunde og bygninger				
Tilgang i årets løb	43.257.256	0		
Kostpris 31. december 2020	<u>43.257.256</u>	<u>0</u>		
Årets afskrivninger	-1.375.113	0		
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>-1.375.113</u>	<u>0</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>41.882.143</u>	<u>0</u>		
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Tilgang i årets løb	49.628.000	0		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>49.628.000</u>	<u>0</u>		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos NorDan Danmark A/S
NorDan Vinduer A/S, Langeland	70 %	8.637.524	-1.362.476	7.000.000
STM Vinduer A/S, Langeland	70 %	11.607.059	-3.762.879	42.628.000
		<u>20.244.583</u>	<u>-5.125.355</u>	<u>49.628.000</u>
4. Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalt forsikring		100.308	0	
		<u>100.308</u>	<u>0</u>	

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>24/10 2019</u>
5. Hensættelser til udskudt skat		
Udskudt skat af årets resultat	79.000	0
	<u>79.000</u>	<u>0</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	79.000	0
	<u>79.000</u>	<u>0</u>
6. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	77.866.718	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-8.844.000	0
	<u>69.022.718</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>30.689.000</u>	<u>0</u>
7. Deposita		
Deposita i alt	<u>600.000</u>	<u>0</u>
Deposita består af lejedeposita.		
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 27.937 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 41.882 t.kr		
9. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Sambeskatning		
Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

9. Eventualposter (fortsat)

10. Finansielle risici

Valutarisici

Selskabet har indgået valutaterminskontrakter til sikring af lån i norske kroner. Lån i norske kroner og værdi af kontrakt er indregnet som gæld med i alt 77.867 t.kr.

11. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Selskab NorDan Gruppen AS, Stasjonsveien 46, 4460 Moi, Norge

Hovedaktionær

Transaktioner

Selskabet har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Udlejning af grund og bygninger til datterselskabet STM Vinduer A/S, i året 3.715 t.kr.

	24/10 2019
	- 31/12 2020
	<hr/>
12. Reguleringer	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.375.113
Andre finansielle indtægter	-14.241
Øvrige finansielle omkostninger	634.526
Skat af årets resultat	298.780
	<hr/>
	2.294.178
	<hr/>
13. Ændring i driftskapital	
Ændring i tilgodehavender	-504.349
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	691.732
	<hr/>
	187.383
	<hr/>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rasmussen, Tore

Som Dirigent

ID: 9578-5997-4-383489

Tidspunkt for underskrift: 07-05-2021 kl.: 15:07:47

Underskrevet med BankID (NO)



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: e126b58fUWS242272709