

## NorDan Danmark A/S

Kassebøllevvej 3, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 40 88 18 16

### Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2023.

---

Arvid Woll  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for NorDan Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 9. februar 2023

### Direktion

Arvid Woll  
Direktør

### Bestyrelse

Dag Kroslid  
Formand

Arvid Woll

Johannes Rasmussen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til aktionærerne i NorDan Danmark A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NorDan Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 9. februar 2023

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55

**Morten Heitmann**

statsautoriseret revisor  
mne26762

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	NorDan Danmark A/S Kassebøllevvej 3 5900 Rudkøbing  CVR-nr.: 40 88 18 16 Stiftet: 24. oktober 2019 Hjemsted: Langeland Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Dag Kroslid, Formand Arvid Woll Johannes Rasmussen
<b>Direktion</b>	Arvid Woll, Direktør
<b>Revision</b>	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
<b>Modervirksomhed</b>	Nordan Gruppen AS, Moi, Norge
<b>Dattervirksomheder</b>	NorDan Vinduer A/S, Langeland STM Vinduer A/S, Langeland

## Hovedtal og nøgletal

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>			
Bruttofortjeneste	3.628	3.496	3.320
Resultat af primær drift	2.259	2.135	1.945
Finansielle poster, netto	1.009	-631	-620
Årets resultat	3.011	1.173	1.026
<b>Balance:</b>			
Balancesum	116.069	98.292	94.379
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	230	43.257
Egenkapital	27.609	9.599	8.426
<b>Pengestrømme:</b>			
Driftsaktivitet	2.027	2.789	2.885
Investeringsaktivitet	-12.900	-230	-92.885
Finansieringsaktivitet	14.817	2.474	91.962
Pengestrømme i alt	3.944	5.032	1.961
<b>Nøgletal i %:</b>			
Likviditetsgrad	33,2	28,5	17,7
Soliditetsgrad	23,8	9,8	8,9
Egenkapitalforrentning	16,2	13,0	23,2

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Likviditetsgrad</b>	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje majoriteten i selskaberne STM Vinduer A/S og NorDan Vinduer A/S. Herudover ejes en erhvervsejendom, der lejes ud til datterselskab.

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, formueforvaltning, investering i fast ejendom samt anden hermed forbundet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Ingen.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.628 t.kr. mod 3.496 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.011 t.kr. mod 1.173 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Selskabet har finansieret investeringer med lån i norske kroner. Selskabet har indgået valutaterminskontrakt til sikring heraf.

Risici vedrørende pris, drift, valuta, rente og kreditgivning i øvrigt vedrører datterselskaberne.

### Miljøforhold

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne.

### Videnressourcer

Selskabet har ingen ansatte og har alene koncernintern aktivitet. Videnressourcerne er samlet i driftsselskaberne.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Disse aktiviteter er samlet i datterselskabet STM Vinduer A/S.

### Den forventede udvikling

Koncernen forventer en positiv udvikling og budgetterer med positivt resultat fra datterselskaberne og dermed forbedret resultat i forhold til det for året realiserede.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for NorDan Danmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for NorDan Danmark A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for NorDan Gruppen AS, Norge, reg. no. 891806752.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende udlejningsejendom samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	2.419 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

### Selskabsskat og udskudt skat

NorDan Danmark A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.627.717</b>	<b>3.496.013</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.368.936	-1.361.268
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.258.781</b>	<b>2.134.745</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.100.000	0
Andre finansielle indtægter	453.970	27.998
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.545.429	-659.336
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.267.322</b>	<b>1.503.407</b>
Skat af årets resultat	-256.773	-330.710
<b>2 Årets resultat</b>	<b>3.010.549</b>	<b>1.172.697</b>



**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	39.382.058	40.750.993
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>39.382.058</u>	<u>40.750.993</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	49.628.000	49.628.000
5	Andre tilgodehavender	15.000.000	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>64.628.000</u>	<u>49.628.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>104.010.058</u></b>	<b><u>90.378.993</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	416.871	406.323
6	Periodeafgrænsningsposter	105.901	102.793
	Tilgodehavender i alt	<u>522.772</u>	<u>509.116</u>
	Likvide beholdninger	<u>11.536.657</u>	<u>7.403.768</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>12.059.429</u></b>	<b><u>7.912.884</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>116.069.487</u></b>	<b><u>98.291.877</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2022	2021
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	1.600.000	1.100.000
	Overkurs ved emission	14.500.000	0
	Overført resultat	11.509.475	8.498.927
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>27.609.475</u></b>	<b><u>9.598.927</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
7	Hensættelser til udskudt skat	200.000	139.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>139.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
8	Gæld til pengeinstitutter	51.363.578	60.178.342
9	Deposita	600.000	600.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>51.963.578</u>	<u>60.778.342</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	8.844.000	8.844.000
	Gæld til pengeinstitutter	26.444.801	17.813.096
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	47.000	40.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	87	230.891
	Selskabsskat	195.866	270.710
	Anden gæld	764.680	576.911
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>36.296.434</u>	<u>27.775.608</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>88.260.012</u></b>	<b><u>88.553.950</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>116.069.487</u></b>	<b><u>98.291.877</u></b>
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>11 Eventualposter</b>			
<b>12 Finansielle risici</b>			
<b>13 Nærtstående parter</b>			

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overkurs ved emis- sion</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	1.100.000	0	7.326.230	8.426.230
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	1.172.697	1.172.697
Egenkapital 1. januar 2022	1.100.000	0	8.498.927	9.598.927
Overført fra overkurs ved emission	500.000	14.500.000	0	15.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	3.010.548	3.010.548
	<b>1.600.000</b>	<b>14.500.000</b>	<b>11.509.475</b>	<b>27.609.475</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Årets resultat	3.010.549	1.172.697
14 Reguleringer	617.260	2.323.316
15 Ændring i driftskapital	-49.692	151.304
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	3.578.117	3.647.317
Renteindbetalinger og lignende	138.964	20.155
Renteudbetalinger og lignende	-1.419.368	-659.042
Pengestrøm fra ordinær drift	2.297.713	3.008.430
Betalt selskabsskat	-270.710	-219.780
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>2.027.003</b>	<b>2.788.650</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-230.118
Køb af finansielle anlægsaktiver	-15.000.000	0
Modtagne udbytter	2.100.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-12.900.000</b>	<b>-230.118</b>
Afdrag på langfristet gæld	-8.814.764	-8.844.376
Kontant kapitalforhøjelse	15.000.000	0
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	8.631.706	11.317.895
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>14.816.942</b>	<b>2.473.519</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>3.943.945</b>	<b>5.032.051</b>
Likvider 1. januar 2022	7.403.768	2.364.168
Valutakursreguleringer (likvider)	188.944	7.549
<b>Likvider 31. december 2022</b>	<b>11.536.657</b>	<b>7.403.768</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	11.536.657	7.403.768
<b>Likvider 31. december 2022</b>	<b>11.536.657</b>	<b>7.403.768</b>

## Noter

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.139	0
Andre finansielle omkostninger	<u>1.544.290</u>	<u>659.336</u>
	<b><u>1.545.429</u></b>	<b><u>659.336</u></b>
<b>2. Forslag til resultatdisponering</b>		
Overføres til overført resultat	<u>3.010.549</u>	<u>1.172.697</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>3.010.549</u></b>	<b><u>1.172.697</u></b>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2022	43.487.374	43.257.256
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>230.118</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>43.487.374</u></b>	<b><u>43.487.374</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-2.736.381	-1.375.113
Årets afskrivninger	<u>-1.368.935</u>	<u>-1.361.268</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b><u>-4.105.316</u></b>	<b><u>-2.736.381</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>39.382.058</u></b>	<b><u>40.750.993</u></b>

## Noter

	31/12 2022	31/12 2021
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	49.628.000	49.628.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>49.628.000</b>	<b>49.628.000</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos NorDan Danmark A/S
NorDan Vinduer A/S, Langeland	70 %	2.791.527	-2.726.855	7.000.000
STM Vinduer A/S, Langeland	70 %	670.569	-16.870.661	42.628.000
		<b>3.462.096</b>	<b>-19.597.516</b>	<b>49.628.000</b>

### 5. Andre tilgodehavender

Tilgang i årets løb	15.000.000	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>15.000.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>15.000.000</b>	<b>0</b>
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	15.000.000	0
	<b>15.000.000</b>	<b>0</b>

Ansvarligt lån til STM Vinduer A/S, der står tilbage for andre kreditorer, foreløbig frem til 30. juni 2024.

## Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>6. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalt forsikring	<u>105.901</u>	<u>102.793</u>
	<b><u>105.901</u></b>	<b><u>102.793</u></b>
<b>7. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2022	139.000	79.000
Udskudt skat af årets resultat	<u>61.000</u>	<u>60.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>139.000</u></b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	<u>200.000</u>	<u>139.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>139.000</u></b>
<b>8. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	60.207.578	69.022.342
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-8.844.000</u>	<u>-8.844.000</u>
	<b><u>51.363.578</u></b>	<b><u>60.178.342</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>15.985.000</u>	<u>21.844.000</u>
<b>9. Deposita</b>		
<b>Deposita i alt</b>	<b><u>600.000</u></b>	<b><u>600.000</u></b>
Deposita består af lejedeposita.		
<b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 27.937 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 39.382 t.kr		





## Arvid Woll

---

Navnet returneret af norsk BankID (NO) var:

Arvid Woll

Dirigent

ID: 6803a7ca-cab3-42ab-ae8b-e38ae8854d01

Tidspunkt for underskrift: 14-06-2023 kl.: 16:12:39

Underskrevet med BankID (NO)



## Arvid Woll

---

Navnet returneret af norsk BankID (NO) var:

Arvid Woll

Bestyrelsesmedlem

ID: 6803a7ca-cab3-42ab-ae8b-e38ae8854d01

Tidspunkt for underskrift: 14-06-2023 kl.: 16:12:39

Underskrevet med BankID (NO)



## Arvid Woll

---

Navnet returneret af norsk BankID (NO) var:

Arvid Woll

Direktør

ID: 6803a7ca-cab3-42ab-ae8b-e38ae8854d01

Tidspunkt for underskrift: 14-06-2023 kl.: 16:12:39

Underskrevet med BankID (NO)



## Johannes Rasmussen

---

Navnet returneret af norsk BankID (NO) var:

Johannes Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

ID: ba3f71ca-e731-409c-a72f-95185858be71

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 13:43:52

Underskrevet med BankID (NO)



## Dag Krosliid

---

Navnet returneret af norsk BankID (NO) var:

Dag Krosliid

Bestyrelsesformand

ID: e0d0c775-34a9-4f66-9b81-227a7b555f97

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2023 kl.: 13:54:44

Underskrevet med BankID (NO)



## Morten Heitmann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Heitmann

Revisor

ID: 3669b11f-3fc8-42f7-8ef2-b228df6db5cd

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 14:38:40

Underskrevet med MitID

