

## NorDan Danmark A/S

Kassebøllevvej 3, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 40 88 18 16

### Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. marts 2022.

---

Tore Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19





## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	NorDan Danmark A/S Kassebøllevvej 3 5900 Rudkøbing
	CVR-nr.: 40 88 18 16
	Stiftet: 24. oktober 2019
	Hjemsted: Langeland
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Tore Rasmussen Arvid Woll Johannes Rasmussen
<b>Direktion</b>	Arvid Woll
<b>Revision</b>	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
<b>Modervirksomhed</b>	Nordan Gruppen AS, Moi, Norge
<b>Dattervirksomheder</b>	NorDan Vinduer A/S, Langeland STM Vinduer A/S, Langeland





## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, formueforvaltning, investering i fast ejendom samt anden hermed forbundet virksomhed.

Selskabet ejer majoritetet i selskaberne STM Vinduer A/S og NorDan Vinduer A/S. Herudover ejes en erhvervsejendom, der lejes ud til datterselskab.

### Usædvanlige forhold

Ingen.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.496 t.kr. mod 3.320 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.173 t.kr. mod 1.026 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Særlige risici

Udbruddet af Coronavirus vurderes ikke at påvirke de planlagte aktiviteter og giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab vurderes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.

Selskabet har finansieret investeringer med lån i norske kroner. Selskabet har indgået valutaterminskontrakt til sikring heraf.

Risici vedrørende pris, drift, valuta, rente og kreditgivning i øvrigt vedrører datterselskaberne.

### Miljøforhold

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne.

### Videnressourcer

Selskabet har ingen ansatte og har alene koncernintern aktivitet. Videnressourcerne er samlet i driftsselskaberne.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Disse aktiviteter er samlet i datterselskabet STM Vinduer A/S.

### Den forventede udvikling

Koncernen forventer en positiv udvikling og budgetterer med positivt resultat fra datterselskaberne og dermed forbedret resultat i forhold til det for året realiserede.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	2.419 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/1 2021 - 31/12 2021	24/10 2019 - 31/12 2020
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.496.013</b>	<b>3.320.408</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.361.268	-1.375.113
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.134.745</b>	<b>1.945.295</b>
Andre finansielle indtægter	27.998	14.241
Øvrige finansielle omkostninger	-659.336	-634.526
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.503.407</b>	<b>1.325.010</b>
Skat af årets resultat	-330.710	-298.780
<b>1 Årets resultat</b>	<b>1.172.697</b>	<b>1.026.230</b>



**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	40.750.993	41.882.143
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>40.750.993</u>	<u>41.882.143</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	49.628.000	49.628.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>49.628.000</u>	<u>49.628.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>90.378.993</u></b>	<b><u>91.510.143</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	406.323	404.041
4 Periodeafgrænsningsposter	102.793	100.308
Tilgodehavender i alt	<u>509.116</u>	<u>504.349</u>
Likvide beholdninger	7.403.768	2.364.168
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.912.884</u></b>	<b><u>2.868.517</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>98.291.877</u></b>	<b><u>94.378.660</u></b>



## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overkurs ved emis- sion</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 24. oktober 2019	400.000	0	0	400.000
Kapitalforhøjelse ved gældskonvertering 27/11 2020	700.000	6.300.000	0	7.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	1.026.230	1.026.230
Overført til overført resultat	0	-6.300.000	6.300.000	0
Egenkapital 1. januar 2021	1.100.000	0	7.326.230	8.426.230
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	1.172.697	1.172.697
	<b>1.100.000</b>	<b>0</b>	<b>8.498.927</b>	<b>9.598.927</b>

## Pengestrømsopgørelse

	1/1 2021 - 31/12 2021	24/10 2019 - 31/12 2020
Årets resultat	1.172.697	1.026.230
12 Reguleringer	2.323.316	2.294.178
13 Ændring i driftskapital	151.304	187.383
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	3.647.317	3.507.791
Renteindbetalinger og lignende	20.155	11.337
Renteudbetalinger og lignende	-659.042	-634.384
Pengestrøm fra ordinær drift	3.008.430	2.884.744
Betalt selskabsskat	-219.780	0
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>2.788.650</b>	<b>2.884.744</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-230.118	-43.257.256
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-49.628.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-230.118</b>	<b>-92.885.256</b>
Optagelse af langfristet gæld	0	85.100.000
Afdrag på langfristet gæld	-8.844.376	-6.633.282
Kapitalforhøjelse	0	7.000.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	11.317.895	6.495.200
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>2.473.519</b>	<b>91.961.918</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>5.032.051</b>	<b>1.961.406</b>
Likvider 1. januar 2021	2.364.168	400.000
Valutakursreguleringer (likvider)	7.549	2.762
<b>Likvider 31. december 2021</b>	<b>7.403.768</b>	<b>2.364.168</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	7.403.768	2.364.168
<b>Likvider 31. december 2021</b>	<b>7.403.768</b>	<b>2.364.168</b>



## Noter

---

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>4. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalt forsikring	102.793	100.308
	<b>102.793</b>	<b>100.308</b>
<b>5. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2021	79.000	0
Udskudt skat af årets resultat	60.000	79.000
	<b>139.000</b>	<b>79.000</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	139.000	79.000
	<b>139.000</b>	<b>79.000</b>
<b>6. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	69.022.342	77.866.718
Heraf forfalder inden for 1 år	-8.844.000	-8.844.000
	<b>60.178.342</b>	<b>69.022.718</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	21.844.000	30.689.000
<b>7. Deposita</b>		
<b>Deposita i alt</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>
Deposita består af lejede deposita.		
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 27.937 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 40.751 t.kr		

## Noter

---

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 10. Finansielle risici

#### Valutarisici

Selskabet har indgået valutaterminskontrakter til sikring af lån i norske kroner. Lån i norske kroner og værdi af kontrakt er indregnet som gæld med i alt 69.022 t.kr.

### 11. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Selskab NorDan Gruppen AS, Stasjonsveien 46, 4460 Moi, Norge Hovedaktionær

#### Transaktioner

Selskabet har haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Udlejning af grund og bygninger til datterselskabet STM Vinduer A/S, i året 3.901 t.kr.

	1/1 2021 - 31/12 2021	24/10 2019 - 31/12 2020
<b>12. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.361.268	1.375.113
Andre finansielle indtægter	-27.998	-14.241
Øvrige finansielle omkostninger	659.336	634.526
Skat af årets resultat	330.710	298.780
	<b>2.323.316</b>	<b>2.294.178</b>
<b>13. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	-4.767	-504.349
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	156.071	691.732
	<b>151.304</b>	<b>187.383</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Woll, Arvid

---

Som Direktør  bankID  
ID: 9578-5997-4-599167  
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2022 kl.: 08:25:16  
Underskrevet med BankID (NO)

## Woll, Arvid

---

Som Bestyrelsesmedlem  bankID  
ID: 9578-5997-4-599167  
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2022 kl.: 08:25:16  
Underskrevet med BankID (NO)


## Rasmussen, Johannes

---

Som Bestyrelsesmedlem  bankID  
ID: 9578-5994-4-4449571  
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2022 kl.: 08:01:00  
Underskrevet med BankID (NO)


## Rasmussen, Tore

---

Som Bestyrelsesformand  bankID  
ID: 9578-5997-4-383489  
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2022 kl.: 08:50:51  
Underskrevet med BankID (NO)

## Morten Heitmann

---

Som Revisor  NEM ID  
RID: 1235460036696  
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2022 kl.: 08:24:24  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

T:\This\document\tr\haass\esignatur\A\Agreement\ID: 996560ccTR1\HVZZ4720@9466



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Rasmussen, Tore

---

Som Dirigent

ID: 9578-5997-4-383489

Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 14:46:27

Underskrevet med BankID (NO)



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 9975dcTmHwZ247346066