



Tlf.: 46 37 30 33
roskilde@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ringstedvej 18
DK-4000 Roskilde
CVR-nr. 20 22 26 70

G13 APS

SKUDEHAVNSVEJ 5, 2150 NORDHAVN

ÅRSRAPPORT

18. OKTOBER 2019 - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. juni 2021

Daniel Armand Delouya

CVR-NR. 40 87 04 07

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 18. oktober 2019 - 31. december 2020	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	G13 ApS Skudehavnsvej 5 2150 Nordhavn
	CVR-nr.: 40 87 04 07
	Stiftet: 18. oktober 2019
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 18. oktober 2019 - 31. december 2020
Direktion	Daniel Armand Delouya
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Ringstedvej 18 4000 Roskilde

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. oktober 2019 - 31. december 2020 for G13 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. oktober 2019 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. juni 2021

Direktion:

Daniel Armand Delouya

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i G13 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for G13 ApS for regnskabsåret 18. oktober 2019 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 14. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ferass Hamade
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35441

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller gennem datter- eller associerede selskaber at udvikle, licensere og sælge teknologi til forbedring af fast ejendom samt anden virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er som forventet. Der er i året anvendt betydelige ressourcer på udvikling af software, hvorfor selskabet har realiseret et større underskud.

Egenkapitalen er tabt og det er ledelsens forventning af denne reetableres via overskud i driften de kommende år. En af selskabets anpartshavere har ydet lån til udviklingen. Anpartshaveren har afgivet en tilbagetrædelseserklæring, ledelsen forventer positiv indtjening inden for de kommende år, hvorfor ledelsen aflægger årsrapporten med fortsat drift for øje.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 18. OKTOBER - 31. DECEMBER

	Note	2019/20 kr.
BRUTTOTAB.....		-68.783
DRIFTSRESULTAT.....		-68.783
Andre finansielle omkostninger.....		-5.284
RESULTAT FØR SKAT.....		-74.067
Skat af årets resultat.....	2	0
ÅRETS RESULTAT.....		-74.067
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		-74.067
I ALT.....		-74.067

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.
Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger.....		1.214.445
Immaterielle anlægsaktiver.....	3	1.214.445
ANLÆGSAKTIVER.....		1.214.445
Andre tilgodehavender.....		43.828
Tilgodehavende selskabsskat.....		267.178
Tilgodehavender.....		311.006
Likvide beholdninger.....		2.868
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		313.874
AKTIVER.....		1.528.319

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.
Selskabskapital.....		42.000
Reserve for udviklingsomkostninger.....		947.267
Overført resultat.....		-1.021.334
EGENKAPITAL.....		-32.067
Hensættelse til udskudt skat.....		267.178
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		267.178
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.210.800
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	1.210.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.000
Anden gæld.....		24.939
Periodeafgrænsningsposter.....		45.469
Kortfristede gældsforpligtelser.....		82.408
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.293.208
PASSIVER.....		1.528.319

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for udviklingsom- kostninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 18. oktober 2019.....	42.000	0	0	42.000
Forslag til resultatdisponering.....			-74.067	-74.067
Andre lovpligtige bindinger				
Aktiverede udviklingsomkostninger.....			-947.267	-947.267
Årets opskrivninger.....		947.267		947.267
Egenkapital 31. december 2020.....	42.000	947.267	-1.021.334	-32.067

NOTER

	2019/20 kr.	Note		
Personaleomkostninger		1		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2			
Løn og gager.....	647.261			
Pensioner.....	21.774			
Andre omkostninger til social sikring.....	5.964			
Andre personaleomkostninger.....	1.932			
Aktiverede lønomkostninger.....	-676.931			
Skat af årets resultat		2		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-267.178			
Regulering af udskudt skat.....	267.178			
	0			
Immaterielle anlægsaktiver		3		
	Udviklings- projekter under udførelse og forudbetalinger			
Tilgang.....	1.214.445			
Kostpris 31. december 2020.....	1.214.445			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	1.214.445			
Alle omkostninger direkte relateret til udvikling af software er aktiveret. Udviklingen er fortsat igangværende, hvorfor der endnu ikke foretages afskrivning herpå.				
Langfristede gældsforpligtelser		4		
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	17/10 2019 gæld i alt
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	1.210.800	0	0	0
	1.210.800	0	0	0

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for G13 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning på balancen.

Regnskabsposten måles til de aktiverede omkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.