

**Komplementarselskab Vestergade  
21, Silkeborg ApS**

**Allerødvej 30  
3450 Allerød**

**CVR-nr. 40 86 94 25**

**Årsrapport for 2023**  
**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. marts 2024

---

Mogens V. Pedersen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Komplementarselskab Vestergade 21, Silkeborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 20. marts 2024

### **Direktion**

Mogens V. Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Komplementarselskab Vestergade 21, Silkeborg ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Komplementarselskab Vestergade 21, Silkeborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. marts 2024

### **Rödl & Partner Danmark**

Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 39 18 86 78

Claus D. Bishaw-Witt  
Statsautoriseret Revisor  
MNE-nr. mne10028

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Komplementarselskab Vestergade 21, Silkeborg ApS Allerødvej 30 3450 Allerød  CVR-nr.: 40 86 94 25  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Stiftet: 18. oktober 2019 Regnskabsår: 4. regnskabsår  Hjemsted: Allerød
<b>Direktion</b>	Mogens V. Pedersen
<b>Revisor</b>	Rödl & Partner Danmark Godkendt revisionsaktieselskab Store Kongensgade 40H, 2. 1264 København K
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 20. marts 2024

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og udvikle ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 0, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 33.556.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskab Vestergade 21, Silkeborg ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netrealisationsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser omfatter gæld til leverandører, og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>600</b>	<b>19.150</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>600</b>	<b>19.150</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-600</u>	<u>-165</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>18.985</b>
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>-2.610</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>16.375</u></b>
Overført resultat		<u>0</u>	<u>16.375</u>
		<b><u>0</u></b>	<b><u>16.375</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.600	28.500
Udskudt skatteaktiv	4	<u>1.711</u>	<u>1.712</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>12.311</b></u>	<u><b>30.212</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>29.995</b></u>	<u><b>12.095</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>42.306</b></u>	<u><b>42.307</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>42.306</b></u></u>	<u><u><b>42.307</b></u></u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-6.444	-6.443
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>33.556</u></b>	<b><u>33.557</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>8.750</u>	<u>8.750</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.750</u></b>	<b><u>8.750</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.750</u></b>	<b><u>8.750</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>42.306</u></u></b>	<b><u><u>42.307</u></u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-6.444	33.556
Årets resultat	0	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-6.444</u></b>	<b><u>33.556</u></b>

**Noter**

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	0	165
Andre reguleringer af finansielle omkostninger	<u>600</u>	<u>0</u>
	<b><u>600</u></b>	<b><u>165</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>2.610</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.610</u></b>
<b>3 Egenkapital</b>		
Virksomhedskapitalen består af 40 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		
<b>4 Hensættelse til udskudt skat</b>		
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Skattemæssigt underskud	-1.711	-1.712
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>1.711</u>	<u>1.712</u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>1.711</u>	<u>1.712</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>1.711</u></b>	<b><u>1.712</u></b>

## Noter

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### **Hæftelse for kommanditselskab**

Selskabet er deltager som komplementar i K/S Vestergade 21, Silkeborg og hæfter som følge heraf direkte og ubegrænset for kommanditselskabets gæld. Den samlede gæld udgjorde 14.499 tkr. pr. 31. december 2023.