

Emdrupvej 32 ApS

**Danstrupvej 8
2100 København Ø**

CVR nr. 40 86 80 89

**Årsrapport for 2019
(16.10.19 - 31.12.19)**

(Selskabets 1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. september 2020

Dirigent:

Charles Sherratt-Davis

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse 16. oktober - 31. december	9
Balance 31. december	10
Anvendt regnskabspraksis	12
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2019 for selskabet Emdrupvej 32 ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår.

København Ø, den 29. september 2020

Direktion:

Charles Sherratt-Davies

Bettina Ravn

Rikke Landberg Schrøder

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Emdrupvej 32 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Emdrupvej 32 ApS for regnskabsåret 16. oktober 2019 – 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. oktober 2019 – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Ethiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder notoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Espergærde, den 29. september 2020

ANDERSEN REVISION & RÅDGIVNING APS
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
CVR - nr. 38 34 77 99

Svend Andersen
Registreret revisor
MNE - nr. MNE318

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Emdrupvej 32 ApS
Danstrupvej 8
2100 København Ø

CVR nr.: 40 86 80 89

Regnskabsår: 16.10 - 31.12

Direktion:

Charles Sherratt-Davies
Bettina Ravn
Rikke Landberg Schrøder

Revisionsfirma:

Andersen Revision & Rådgivning ApS
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
Søbækvej 7, 3060 Espergærde

Ansvarlig revisor: Svend Andersen

Advokat:

SIRIUS advokater Rasmus Taarnhøj
Dampfærgevej 10, 2, 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskab driver virksomhed som holdingselskab for 100% ejet datterselskab.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er nystiftet og der har alene været omkostninger til etablering og erhvervelse af kapitalandele i dattervirksomhed.

Årets resultat før skat er et underskud på kr. 68.062.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer en tilfredsstillende udvikling for det kommende regnskabsår.

Resultatopgørelse 16. oktober - 31. december

Note	2019
	kr.
	-50.000
1	0
	-50.000
2	3.399
	21.461
	-68.062
	0
	-68.062
Resultatdisponering	
	-68.062
	-68.062
Forslag til resultatdisponering	
	-68.062
	-68.062

Balance 31. december

Note	<u>2019</u>
	kr.
Aktiver	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.418.253
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>5.418.253</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.418.253</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.023.076
Andre tilgodehavender	172.070
Tilgodehavender i alt	<u>1.195.146</u>
Omsætningsaktiver i alt.....	<u>1.195.146</u>
Aktiver i alt.....	<u>6.613.399</u>

Balance 31. december

Note		<u>2019</u>
		kr.
	Passiver	
3	Virksomhedskapital	4.000.000
3	Overført overskud	-68.062
	Egenkapital i alt.....	<u>3.931.938</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.000
	Anden gæld.....	2.631.461
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>2.681.461</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.681.461</u>
	Passiver i alt.....	<u>6.613.399</u>
4	Eventualforpligtelser	
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
6	Oplysning om andre forpligtelser	
7	Nærtstående parter	
8	Ejerforhold	

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med enkelte tilvalg efter regnskabsklasse C.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af regnskabsårets resultat og den økonomiske stilling.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Der er foretaget sammendrag af nedenfor beskrevne poster benævnt "Bruttofortjeneste" i resultatopgørelsen.

- **Andre eksterne omkostninger**
Omkostninger til administration.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

Noter til årsrapporten

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke personale og ledelsen har ikke modtaget vederlag.

2	Finansielle indtægter	2019 kr.	2018/19 tkr.
	Koncerninterne renteindtægter	3.399	0
	Finansielle indtægter i alt	3.399	0

3	Egenkapital	Virksomheds- kapital kr.	Overført over- skud kr.
	Saldo primo	0	0
	Kontant kapitaludvidelse	4.000.000	0
	Årets resultat	0	-68.062
	Virksomhedskapital og overført resultat	4.000.000	-68.062

4 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter, som forfalder til betaling samt for selskabsskatter.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6 Oplysning om andre forpligtelser

Ingen.

Noter til årsrapporten

7 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Personer:

Charles Sherratt-Davies,
som direktør

Bettina Ravn,
som direktør

Rikke Landberg Schrøder,
som direktør

8 Ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog
som legale ejere:

T33 ApS
Teglårdsvej 33, 2100 København Ø

Willow Ventures ApS
Danstrupvej 8, 2100 København Ø

Frédéric Thibaud Charoy
Egebæksvej 1A, 2100 København Ø

Bettina Ravn
Egebæksvej 1A, 2100 København Ø

Trine og Peter Normann Vangsbo
Apt. 103, 190-10, Itaewon-Dong, Yongsan-Gu, 04351
Seul, Sydkorea

Maria Marit Rahelt
Egebæksvej 13, st., 2100 København Ø

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult (CPR valideret)

Direktør

På vegne af: Emdrupvej 32 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-079424873596

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-09-30 08:33:52Z

NEM ID 

Rikke Landberg Schrøder

Direktør

På vegne af: Emdrup Living ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-444317205741

IP: 90.185.xxx.xxx

2020-09-30 11:19:24Z

NEM ID 

Bettina Ravn

Direktør

På vegne af: Emdrupvej 32 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-986909326477

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-09-30 21:04:58Z

NEM ID 

Svend Røhling Andersen

Registreret revisor

På vegne af: Andersen Revision og Rådgivning ApS

Serienummer: CVR:38347799-RID:81559235

IP: 93.164.xxx.xxx

2020-10-01 08:32:01Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Dirigent

På vegne af: Emdrupvej 32 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-079424873596

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-10-01 09:32:31Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>