

KF-Byg ApS

**Højdevej 17, 3 tv
2300 København S**

CVR nr. 40866558

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
28. jun. 2023

Kristian Frandsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 8

Balance 31. dec. 2022 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

KF-Byg ApS
Højdevej 17, 3 tv
2300 København S

CVR-nr:	40866558
Stiftelsesdato:	11. okt. 2019
Direktion:	Kristian Frandsen
Regnskabsår:	1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for KF-Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 28. jun. 2023

Direktion

Kristian Frandsen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er opgaver indenfor nybyggeri, renovering og servicering af byggesektoren, med grøn produkt anvendelse som primær fokus. Deltagelse i eller udarbejdelse af totalentrepriser. Medudvikling af Grønne klima løsninger til byggesektoren og designløsninger indenfor følgende områder snedkerkøkken, byggelementer, interiørløsninger med fokus på anvendelse af genbrugsmaterialer mest muligt, uden undtagelse. Facility management til boligselskaber, den offentlige sektor og industrien. Selskabets formål er endvidere investering i erhvervsejendomme, boligudlejningsejendomme og grundarealer med bebyggelse for øje. Sekundærbranche bliver flytning for ældresektoren med en fuld pakkedløsning til tryk og sikker flytning, herunder multiservice med rengøring for private.

Ændringer på grund af fejl i tidligere årsregnskab

Der er i forbindelse med opstilling af selskabets årsrapport for 2022 konstateret at regnskabstallene for 2021 var fejlbehæftet.

I det efterfølgende afsnit ses den samlede talsmæssige indvirkning af disse korrektioner vedrørende 2021.

Sammenligningstal er tilpasset jævnt før nedenfor:

Årets resultat før skat er korrigeret med - 444.614 DKK

Årets resultat efter skat er korrigeret med -446.926 DKK

Balancesummen er korrigeret med -188.382 DKK

Egenkapitalen er korrigeret med -456.253

Egenkapital lyder pr. 31/12-2021 på - 750.835.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 170.924, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. -579.912.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		1.257.198	290.379
Personaleomkostninger	2	-1.114.155	-1.070.767
Resultat før finansielle poster		143.043	-780.388
Andre finansielle indtægter		30.437	0
Øvrige finansielle omkostninger		-244	-1.120
Resultat før skat		173.236	-781.508
Skat af årets resultat		-2.312	0
Årets resultat		170.924	-781.508
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		170.924	-781.508
Årets resultat		170.924	-781.508

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Deposita		6.000	6.000
Finansielle anlægsaktiver		6.000	6.000
Anlægsaktiver i alt		6.000	6.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		985.683	41.602
Andre tilgodehavender		20.000	0
Udskudt skatteaktiv		0	2.312
Periodeafgrænsningsposter		92.140	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.121	451
Tilgodehavender		1.101.944	44.365
Likvide beholdninger		0	16.047
Omsætningsaktiver i alt		1.101.944	60.412
Aktiver i alt		1.107.944	66.412

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-619.912	-790.835
Egenkapital		-579.912	-750.835
Kortfristet gæld til banker		707	0
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		17.823	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.099	66.137
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.080.397	350.595
Anden gæld		172.013	234.242
Skyldig moms og afgifter		413.817	166.273
Kortfristede forpligtelser		1.687.856	817.247
Gældsforpligtelser		1.687.856	817.247
Passiver i alt		1.107.944	66.412

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2022	2021
	kr.	kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	1.200.643	998.842
Pensioner	77.925	32.801
Andre omkostninger til social sikring	34.840	5.414
Andre personaleomkostninger	-199.253	33.710
I alt	1.114.155	1.070.767
Gennemsnitligt antal ansatte	4	2

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Frandsen Group Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kristian Frandsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Frandsen

Direktør

Direktør

ID: 6427d912-9468-4983-8383-3c0793c11274

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 13:51:32

Underskrevet med MitID



Kristian Frandsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Frandsen

Direktør

Dirigent

ID: 6427d912-9468-4983-8383-3c0793c11274

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 13:51:32

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 473ac9zWpWz250331755

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.