

# Wasys ejendom ApS

Langebjergvænget 18  
4000 Roskilde

Årsrapport  
4. oktober 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/12/2020**

---

**Jan Giltoft**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Wasys ejendom ApS  
Langebjergvænget 18  
4000 Roskilde

e-mailadresse: cep@wasys.dk

CVR-nr: 40864571

Regnskabsår: 04/10/2019 - 30/06/2020

**Revisor**

JOHNNY HANSEN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Bystævnet 10

4700 Næstved

DK Danmark

CVR-nr: 16933503

P-enhed: 1001187566

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 04. oktober 2019 - 30. juni 2020 for Wasys ejendom ApS.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 16/12/2020

## **Direktion**

Christian Eckhardt Thyrssted Poulsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Wasys ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wasys ejendom ApS for regnskabsåret 4. oktober 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter, resultatopgørelse, balance, samt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, 16/12/2020

Johnny Ejler Hansen , mne15516

Registreret revisor

JOHNNY HANSEN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 16933503

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetningen

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er opførsel af ejendom, der bliver nyt domicel for Wasys A/S.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i negativt frem til byggeriet er afsluttet. Der er indgået lejeaftaler på byggeriet.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Byggeriet forløber tilfredsstillende og forventes, at blive overskudsgivende senest i regnskabsåret 2021/22.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtigelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelse til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Nettoomsætning:

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted og indregnes eksklusiv moms.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab. Selskabsskatten afsættes i moderselskabets årsregnskab og føres som mellemregning selskaberne imellem. Aktuelle skatteforpligtigelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat, indregnes i balancen som tilgodehavende, hvis der er betalt for meget i acontoskat, og som gældsforpligtigelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsметode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtigelser.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med forventet restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstider der udgør: Ejendom afskrives over 50 år.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige fradragsgrænse for straksafskrivning indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet. Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indregnes under posten "afskrivninger". Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Gældsforpligtigelser:

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtigelser måles til nettorealiseringsværdi.

Øvrige gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Anden gæld:

Anden gæld omfatter skyldige poster overfor det offentlige, samt afsatte skyldige omkostninger m.v.

Koncernforhold:



# Resultatopgørelse 4. okt. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.
Eksterne omkostninger .....		-26.192
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-26.192</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-26.192</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-19.616
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-45.808</b>
Skat af årets resultat .....		8.996
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-36.812</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-36.812
<b>I alt</b> .....		<b>-36.812</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.
Grunde og bygninger .....		4.520.135
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.520.135</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.520.135</b>
Tilgodehavende skat .....		8.996
Tilgodehavender moms og afgifter .....		527.269
Andre tilgodehavender .....		12.670
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>548.935</b>
Likvide beholdninger .....		552.122
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.101.057</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.621.192</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.
Registreret kapital mv. ....		40.000
Overført resultat .....		-36.712
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.288</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		5.617.904
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.617.904</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.617.904</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.621.192</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0