

Hovedgaden 34
Rønde

Brunbjergvej 3
Risskov

Østeralle 8
Ebeltoft

GeoPILE ApS

**C/O Jan Pristed
Snedkervej 39
6740 Bramming**

**ÅRSRAPPORT
2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29/3 2023

Jan Erik Pristed
dirigent

Medlem af:

Allinial GLOBAL®
An association of legally independent firms

CVR-nr. 40 86 43 18

Statsautoriseret
revisionspartnerselskab

RGD REVISORGRUPPEN DANMARK

CVR 38 75 16 46

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for GeoPILE ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 29/3 2023

Direktion

Jan Erik Pristed

Bestyrelse

Lars Kjær Torbensen
Formand

Jan Erik Pristed

Keld Soele Christensen

Jette Balslev Sørensen

Claus Gade Zhang

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i GeoPILE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GeoPILE ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 29/3 2023

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38751646

Karen Kragesand Thomsen
Statsautoriseret revisor
MNE nr.: mne34460

Selskabsoplysninger

Selskabet	GeoPILE ApS C/O Jan Pristed Snedkervej 39 6740 Bramming
	CVR-nr: 40 86 43 18 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Lars Kjær Torbensen, formand Jan Erik Pristed Keld Soele Christensen Jette Balslev Sørensen Claus Gade Zhang
Direktion	Jan Erik Pristed
Revisor	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Brunbjergvej 3 8240 Risskov

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed med import og videresalg af produkter relateret til funderingsprojekter, samt virksomhed i øvrigt beslægtet hermed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et resultat på DKK -222.161, hvilket ikke er tilfredsstillende, men en konsekvens af globale påvirkninger af den danske økonomi, der resulterede i uhørt kraftige prisstigninger på byggematerialer generelt og en stigning af byggerente fra under 1% til 5% primo sommeren 2022.

Som en konsekvens af disse voldsomme stigninger i byggeomkostninger, stoppede vores ordreindgang fra den ene dag til den anden.

Heldigvis er der kommet gang i byggemarkedet igen, og udsigterne for 2023 ser lovende ud, med en klar forventning om at nå vores budget for året, og en styrkelse af vores position i markedet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Efter regnskabs afslutning er der indtruffet to markante begivenheder, der væsentlig styrker virksomheden fremadrettet.

GeoPile har i efteråret modtaget et lån fra Vækstfonden, der væsentlig styrker kapitalstrukturen i virksomheden.

Derudover er der underskrevet en samhandelsaftale med en af de største spillere på markedet for typehuse i Danmark, der fremadrettet vil understøtte den løbende ordreindgang.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for GeoPILE ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis x år og overstiger ikke 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af aktiverede udviklingsomkostninger opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. oktober - 30. september

Note	2021/22	2020/21
BRUTTORESULTAT	154.119	372.758
1 Personaleomkostninger	-239.037	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-158.823	-140.043
DRIFTSRESULTAT	-243.741	232.715
Andre finansielle indtægter	2.993	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-11.123	0
Andre finansielle omkostninger	-32.099	-27.726
RESULTAT FØR SKAT	-283.970	204.989
Skat af årets resultat	61.809	-46.034
ÅRETS RESULTAT	-222.161	158.955
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets henlæggelse til øvrige lovpligtige reserver	74.992	42.219
Overført resultat	-297.153	116.736
DISPONERET I ALT	-222.161	158.955

Balance 30. september

AKTIVER

Note	2022	2021
Færdig-gjorte udviklingsprojekter	686.113	589.969
Immaterielle anlægsaktiver	686.113	589.969
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	43.170	58.642
Materielle anlægsaktiver	43.170	58.642
ANLÆGSAKTIVER	729.283	648.611
Råvarer og hjælpematerialer	1.731.206	1.034.316
Varebeholdninger	1.731.206	1.034.316
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	247.495	457.226
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	120.200
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	81.568	0
Andre tilgodehavender	0	7.776
Periodeafgrænsningsposter	24.549	23.074
Tilgodehavender	353.612	608.276
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.084.818	1.642.592
AKTIVER	2.814.101	2.291.203

Balance 30. september

PASSIVER

Note	2022	2021
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Andre lovpligtige reserver	535.168	460.176
Overført resultat	-587.344	-290.190
EGENKAPITAL	447.824	669.986
Hensættelse til udskudt skat	154.291	134.532
HENSATTE FORPLIGTELSER	154.291	134.532
Gæld til tilknyttede virksomheder	376.678	0
Selskabsskat	0	33.995
2 Langfristede gældsforpligtelser	376.678	33.995
Kreditinstitutter	1.471.061	924.253
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	229.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser	280.253	85.126
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	190.590
Anden gæld	76.797	16.001
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.197	6.920
Kortfristede gældsforpligtelser	1.835.308	1.452.690
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.211.986	1.486.685
PASSIVER	2.814.101	2.291.203
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500.000
Andre lovpligtige reserver primo	460.176	417.957
Resultatdisponering	74.992	42.219
Andre lovpligtige reserver ultimo	535.168	460.176
Overført resultat, primo	-290.191	-406.926
Årets resultat	-297.153	116.736
Overført resultat ultimo	-587.344	-290.190
EGENKAPITAL	447.824	669.986

Noter

	2021/22	2020/21
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	0
Lønninger	237.333	0
Andre omkostninger til social sikring	1.704	0
	239.037	0

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	376.678	0
Selskabsskat	33.995	0	0
	33.995	376.678	0

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant på t.kr. 2.000.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Kjær Torbensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: GeoPILE ApS

Serienummer: 730ad8c6-1710-43c4-a2b9-23d22fccfa24

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-03-30 07:12:28 UTC



Claus Gade

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: GeoPILE ApS

Serienummer: 68d782c3-d107-4bd4-a82c-9959cabd6460

IP: 74.202.xxx.xxx

2023-03-31 14:13:03 UTC



Keld Soele Christensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: GeoPILE ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-582881541448

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-03-31 19:39:11 UTC



Jette Balslev Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: GeoPILE ApS

Serienummer: ce1349fc-e9a2-41c3-a697-1e5c413926e9

IP: 62.66.xxx.xxx

2023-04-03 14:37:18 UTC



Jan Erik Pristed

Direktør

På vegne af: GeoPILE ApS

Serienummer: f0d8da60-57ad-41ce-a05e-ac6cd13e6313

IP: 62.66.xxx.xxx

2023-04-04 06:58:22 UTC



Jan Erik Pristed

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: GeoPILE ApS

Serienummer: f0d8da60-57ad-41ce-a05e-ac6cd13e6313

IP: 62.66.xxx.xxx

2023-04-04 06:58:22 UTC



Karen Kragesand Thomsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Statsautoriseret re...

Serienummer: CVR:38751646-RID:60364937

IP: 87.54.xxx.xxx

2023-04-04 07:03:38 UTC



Jan Erik Pristed

GeoPILE ApS CVR: 40864318

Dirigent

På vegne af: GeoPILE ApS

Serienummer: 51b9c993-f3ab-4115-bf9e-2024ee7ff377

IP: 62.66.xxx.xxx

2023-04-04 07:05:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>