

**2B ApS**

**Ahlgade 1C  
4300 Holbæk**

**CVR-nr. 40 86 37 37**

**Årsrapport for 2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 21. marts 2024

---

Morten Kjær Jakobsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for 2B ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 21. marts 2024

### **Direktion**

Morten Kjær Jakobsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i 2B ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for 2B ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 21. marts 2024

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 39 96 10

Carsten Nielsen  
registreret revisor  
mne16665

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

2B ApS  
Ahlgade 1C  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 40 86 37 37

Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Stiftet: 1. oktober 2018

Hjemsted: Holbæk

### Direktion

Morten Kjær Jakobsen, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
Vestre Havneplads 13, 2.  
4400 Kalundborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udleje fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 438.051, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på DKK 6.985.747.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2B ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Investeringsejendomme optages til kostpris, som omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>530.083</b>	<b>438.019</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		49.273	646.696
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>579.356</b>	<b>1.084.715</b>
Finansielle omkostninger		-31.657	-23.116
<b>Resultat før skat</b>		<b>547.699</b>	<b>1.061.599</b>
Skat af årets resultat	2	-109.648	-91.278
<b>Årets resultat</b>		<b>438.051</b>	<b>970.321</b>
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		63.072	1.493.522
Overført resultat		374.979	-523.201
		<b>438.051</b>	<b>970.321</b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	<u>9.950.000</u>	<u>9.300.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>9.950.000</b></u>	<u><b>9.300.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>9.950.000</b></u>	<u><b>9.300.000</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>696.551</u>	<u>1.028.305</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>696.551</b></u>	<u><b>1.028.305</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>4.630</b></u>	<u><b>5.805</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>701.181</b></u>	<u><b>1.034.110</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>10.651.181</b></u></u>	<u><u><b>10.334.110</b></u></u>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		4.089.202	4.026.130
Overført resultat		2.846.545	2.471.566
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.985.747</u></b>	<b><u>6.547.696</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		899.625	885.727
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>899.625</u></b>	<b><u>885.727</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.999.419	2.117.212
Deposita		259.680	252.430
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>2.259.099</u></b>	<b><u>2.369.642</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	130.000	125.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.000	40.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		115.799	115.800
Selskabsskat		200.926	240.504
Periodeafgrænsningsposter		9.985	9.741
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>506.710</u></b>	<b><u>531.045</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.765.809</u></b>	<b><u>2.900.687</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>10.651.181</u></b>	<b><u>10.334.110</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2022	50.000	4.026.130	2.471.566	6.547.696
Årets opskrivning	0	63.072	0	63.072
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>374.979</u>	<u>374.979</u>
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>4.089.202</u></b>	<b><u>2.846.545</u></b>	<b><u>6.985.747</u></b>

## Noter

	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>109.648</u>	<u>91.278</u>
	<u><b>109.648</b></u>	<u><b>91.278</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober 2022		5.273.969
Tilgang i årets løb		<u>586.829</u>
Kostpris 30. september 2023		<u>5.860.798</u>
Opskrivninger 1. oktober 2022		4.026.031
Årets opskrivninger		<u>63.171</u>
Opskrivninger 30. september 2023		<u>4.089.202</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>		<u><b>9.950.000</b></u>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2022	Gæld 30. september 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.242.212	2.129.419	130.000	1.392.551
Deposita	252.430	259.680	0	0
	<b>2.494.642</b>	<b>2.389.099</b>	<b>130.000</b>	<b>1.392.551</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet BOGO Invest ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Carsten Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Carsten Nielsen  
Registreret revisor  
På vegne af Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
ID: ee2de723-3ef3-4aac-ab7b-28c1537f6ca2  
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2024 kl.: 12:27:19  
Underskrevet med MitID



## Morten Kjær Jakobsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Morten Kjær Jakobsen  
Direktør  
ID: 604feb2a-1754-44bd-9293-32e5e8cea6de  
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2024 kl.: 14:30:08  
Underskrevet med MitID



## Morten Kjær Jakobsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Morten Kjær Jakobsen  
Dirigent  
ID: 604feb2a-1754-44bd-9293-32e5e8cea6de  
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2024 kl.: 14:30:08  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: dc9ec3tSPgm251653249

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).