

---

# *Nyt Hjem Nu ApS*

Birkelyngen 6, 2680 Solrød Strand

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 40 86 18 82

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 23/06 2023

Bo Peter Meinholt  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Nyt Hjem Nu ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 23. juni 2023

## Direktion

Kjersti Marie Thomsen

Bo Peter Meinholt

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Nyt Hjem Nu ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nyt Hjem Nu ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 23. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kenneth Østergaard  
statsautoriseret revisor  
mne47262

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Nyt Hjem Nu ApS  
Birkelyngen 6  
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 40 86 18 82  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Solrød Strand

**Direktion**

Kjersti Marie Thomsen  
Bo Peter Meinholt

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-9.807</b>	<b>-6.250</b>
Finansielle omkostninger		-5.255	-5.009
<b>Resultat før skat</b>		<b>-15.062</b>	<b>-11.259</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-15.062</b>	<b>-11.259</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-15.062	-11.259
		<b>-15.062</b>	<b>-11.259</b>

## Balance 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Aktiver</b>			
Likvide beholdninger		<u>10.216</u>	<u>22.015</u>
Omsætningsaktiver		<u>10.216</u>	<u>22.015</u>
<b>Aktiver</b>		<u>10.216</u>	<u>22.015</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-56.178</u>	<u>-41.116</u>
<b>Egenkapital</b>		<u>-6.178</u>	<u>8.884</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.750	6.250
Anden gæld		<u>9.644</u>	<u>6.881</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>16.394</u>	<u>13.131</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>16.394</u>	<u>13.131</u>
<b>Passiver</b>		<u>10.216</u>	<u>22.015</u>
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	-41.116	8.884
Årets resultat	0	-15.062	-15.062
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>-56.178</b>	<b>-6.178</b>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Som følge af driftsmæssigt underskud i opstartsfasen har selskabet tabt over halvdelen af selskabskapitalen. Ledelsen vurderer at der er tilstrækkelig likviditet til rådighed til at fortsætte driften fremadrettet, og forventer at selskabskapitalen kan reetableres når selskabet kommer i almindelig drift.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, at udøve virksomhed med handel og service inden for ejendomsbranchen. Selskabet er stadig i startfasen og har ikke startet aktiviteten op endnu på statusdagen.

## 3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nyt Hjem Nu ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.