

## Phoenix Brandsikring ApS

Tolstrupvej 8  
4735 Mern

CVR-nr. 40861742

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. juli 2022

---

Morten Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Phoenix Brandsikring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mern, den 5. juli 2022

**Direktion**

**Morten Rasmussen**

Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Phoenix Brandsikring ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Phoenix Brandsikring ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 5. juli 2022

### **Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 37121924

### **Kim Christensen**

Registreret revisor

mne16181

medlem af FSR - danske revisorer

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Phoenix Brandsikring ApS Tolstrupvej 8 4735 Mern
CVR-nr.	40861742
Stiftelsesdato	15. oktober 2019
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Morten Rasmussen, Direktør
<b>Revisor</b>	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg
CVR-nr.	37121924
<b>Pengeinstitut</b>	Møns Bank A/S Algade 86 4760 Vordingborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i servicevirksomhed inden for brandsikring og i udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. -284.241, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 2.459.489, og en egenkapital på kr. -714.479.

Selskabet har således tabt sin egenkapital. Det er dog ledelsens opfattelse, at selskabet gennem ordinær drift eller via koncerntilskud vil retablere egenkapitalen i løbet af de kommende år. Der henvises til note 6, hvor forholdet er omtalt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Phoenix Brandsikring ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttotab.

Bruttotab består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, ejendomme og operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på en vurdering af brugstider og restværdier.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-260.764</b>	<b>-305.694</b>
Personaleomkostninger	1	0	-90.189
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-65.721	-44.898
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326.485</b>	<b>-440.781</b>
Finansielle omkostninger	2	-117.961	-57.238
<b>Resultat før skat</b>		<b>-444.446</b>	<b>-498.019</b>
Skat af årets resultat	3	160.205	27.782
<b>Årets resultat</b>		<b>-284.241</b>	<b>-470.237</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-284.242	-470.237
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-284.242</b>	<b>-470.237</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	2.115.153	1.443.621
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	84.777	138.703
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.199.930</b>	<b>1.582.324</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.199.930</b>	<b>1.582.324</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.651	30.910
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		160.205	27.782
Andre tilgodehavender		6.794	39.902
Periodeafgrænsningsposter		0	39.024
<b>Tilgodehavender</b>		<b>184.650</b>	<b>137.618</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>74.909</b>	<b>7.503</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>259.559</b>	<b>145.121</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.459.489</b>	<b>1.727.445</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-754.479	-470.237
<b>Egenkapital</b>		<b>-714.479</b>	<b>-430.237</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.219	49.865
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.078.848	2.107.817
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		53.901	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.173.968</b>	<b>2.157.682</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.173.968</b>	<b>2.157.682</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.459.489</b>	<b>1.727.445</b>
Usikkerhed om going concern	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	-470.237	-430.237
Årets resultat	0	-284.242	-284.242
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>-754.479</b>	<b>-714.479</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2019/20</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	89.905
Andre omkostninger til social sikring	0	284
	<u>0</u>	<u>90.189</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	114.440	54.252
Andre finansielle omkostninger	3.521	2.986
	<u>117.961</u>	<u>57.238</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-160.205	-27.782
	<u>-160.205</u>	<u>-27.782</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.467.068	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	706.505	1.467.068
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>2.173.573</u>	<u>1.467.068</u>
Af- og nedskrivninger primo	-23.447	0
Årets afskrivninger	-34.973	-23.447
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-58.420</u>	<u>-23.447</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>2.115.153</u>	<u>1.443.621</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	160.154	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	20.692	160.154
Afgang i årets løb	-65.805	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>115.041</u>	<u>160.154</u>
Af- og nedskrivninger primo	-21.451	0
Årets afskrivninger	-30.748	-21.451
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	21.935	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-30.264</u>	<u>-21.451</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>84.777</u>	<u>138.703</u>

## Noter

### 6. Usikkerhed om going concern

Selskabet har realiseret et underskud på 284 t.kr. og egenkapitalen udgør ultimo 2021 ÷714 t.kr.

Idet fremmedkapitalen primært består af gæld til moderselskabet, og ledelsen forventer betydelig forbedring af driftresultatet, er det det ledelsens opfattelse, at selskabet via ordinær drift eller via koncerntilskud kan retablere egenkapitalen i løbet af de kommende regnskabsår. Der vurderes således ikke at være væsentlig usikkerhed om going concern.

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Morten Rasmussen Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Morten Rasmussen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-909101640657  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2022 kl.: 11:59:54  
Underskrevet med NemID

## Kim Christensen (ØR)

---

Som Revisor NEM ID  
På vegne af Øernes Revision  
RID: 73365789  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2022 kl.: 14:14:01  
Underskrevet med NemID

## Morten Rasmussen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-909101640657  
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 07:42:59  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: ae1eb3ZuSmj247982606