

Strandhuse 5 ApS

CVR-nr. 40 85 44 79

Strandhuse 5
5700 Svendborg

Årsrapport 2022

(Regnskabsperiode 1. januar 2022 - 31. december 2022)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2023, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Annika Kristiina Lindberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Strandhuse 5 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 12. maj 2023

I direktionen:

Annika Kristiina
Lindberg

I bestyrelsen:

Bjørn Thorsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Strandhuse 5 ApS Strandhuse 5 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 40 85 44 79
	Stiftet: 18. februar 2020
	Hjemsted: Svendborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Annika Kristiina Lindberg
Bestyrelse	Bjørn Thorsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at erhverve, udvikle, udleje og sælge ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
Bruttoresultat		-4.550	-4.133
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		-4.550	-4.133
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	3	0	0
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		0	-447
Ordinært resultat før skat		-4.550	-4.580
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-4.550	-4.580
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-4.550	-4.580
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		-4.550	-4.580

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2022	2021
Kapitalinteresser	3	1.251.522	1.251.522
Finansielle anlægsaktiver		1.251.522	1.251.522
Anlægsaktiver		1.251.522	1.251.522
Kortfristede tilgodehavender		0	0
Likvide beholdninger		564	364
Omsætningsaktiver		564	364
Aktiver i alt		1.252.086	1.251.886

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2022	2021
Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-9.414	-4.864
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital		30.586	35.136
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Selskabsskat		0	0
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere		1.217.750	1.213.000
Kortfristede gældsforpligtelser		1.221.500	1.216.750
Gældsforpligtelser		1.221.500	1.216.750
Passiver i alt		1.252.086	1.251.886

Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Selskabskapital		
Saldo primo	40.000	40.000
Saldo ultimo	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Overført resultat		
Saldo primo	-4.864	-284
Årets resultat	-4.550	-4.580
Saldo ultimo	<u>-9.414</u>	<u>-4.864</u>
Foreslået udbytte		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital	<u>30.586</u>	<u>35.136</u>

Noter

	2022	2021
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	0	0
3 Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar	1.251.522	0
Årets tilgang	0	1.251.522
Årets afgang	0	0
Kostpris 31. december	1.251.522	1.251.522
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Årets værdireguleringer	0	0
Værdireguleringer 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.251.522	1.251.522

Informationer, jf. seneste årsregnskab

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
Frederiksgade 17 ApS Svendborg CVR-nr. 29 77 10 65	50%	125.000	421.910	2.151.705

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Udbytte fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser deklareret i regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris med fradrag af nedskrivning. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen nedskrives i det omfang, udløst udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Annika Kristiina Lindberg

Navnet returneret af dansk MitID var:

Annika Kristiina Lindberg

Direktør

ID: 5c646c74-3295-42a8-ac41-edc621e5dbdf

Tidspunkt for underskrift: 20-05-2023 kl.: 10:02:29

Underskrevet med MitID



Annika Kristiina Lindberg

Navnet returneret af dansk MitID var:

Annika Kristiina Lindberg

Dirigent

ID: 5c646c74-3295-42a8-ac41-edc621e5dbdf

Tidspunkt for underskrift: 20-05-2023 kl.: 10:02:29

Underskrevet med MitID



Bjørn Thorsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjørn Thorsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 07c67a94-a2a6-4f5c-801d-70e45730e280

Tidspunkt for underskrift: 20-05-2023 kl.: 09:44:39

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 7276f1zprR249995725

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.