

# Strandhuse 5 ApS

CVR-nr. 40 85 44 79

Strandhuse 5  
5700 Svendborg

## Årsrapport 2021

(Regnskabsperiode 1. januar 2021 - 31. december 2021)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. april 2022, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

---

Annika Kristiina Lindberg  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Strandhuse 5 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 6. april 2022

I direktionen:

---

Annika Kristiina  
Lindberg

I bestyrelsen:

---

Bjørn Thorsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Strandhuse 5 ApS Strandhuse 5 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 40 85 44 79
	Stiftet: 18. februar 2020
	Hjemsted: Svendborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Annika Kristiina Lindberg
<b>Bestyrelse</b>	Bjørn Thorsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at erhverve, udvikle, udleje og sælge ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-4.133</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4.133</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	3	0	0
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger		-447	-284
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-4.580</b>	<b>-284</b>
Skat af årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.580</b>	<b>-284</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		-4.580	-284
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-4.580</b>	<b>-284</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2021	2020
Kapitalinteresser	3	1.251.522	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.251.522</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.251.522</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>364</b>	<b>39.716</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>364</b>	<b>39.716</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.251.886</b>	<b>39.716</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2021	2020
Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-4.864	-284
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>35.136</b>	<b>39.716</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	0
Selskabsskat		0	0
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere		1.213.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.216.750</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.216.750</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.251.886</b>	<b>39.716</b>



## Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	2021	2020
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo	40.000	40.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	-284	0
Årets resultat	-4.580	-284
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-4.864</b>	<b>-284</b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>35.136</b>	<b>39.716</b>

## Noter

	2021	2020		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Skat af ordinært resultat	0	0		
Regulering af udskudt skat	0	0		
	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>3 Kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. januar	0	0		
Årets tilgang	1.251.522	0		
Årets afgang	0	0		
Kostpris 31. december	1.251.522	0		
Værdireguleringer 1. januar	0	0		
Årets værdireguleringer	0	0		
Værdireguleringer 31. december	0	0		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.251.522</b>	<b>0</b>		
<b>Informationer, jf. seneste årsregnskab</b>				
	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Frederiksgade 17 ApS Svendborg CVR-nr. 29 77 10 65	<u>50%</u>	<u>125.000</u>	<u>45.459</u>	<u>1.729.795</u>

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

### Udbytte fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser deklareret i regnskabsåret.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris med fradrag af nedskrivning. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen nedskrives i det omfang, udløst udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

# Anvendt regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Annika Kristiina Lindberg

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-857901287690  
Tidspunkt for underskrift: 06-04-2022 kl.: 09:41:16  
Underskrevet med NemID

## Annika Kristiina Lindberg

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-857901287690  
Tidspunkt for underskrift: 06-04-2022 kl.: 09:41:16  
Underskrevet med NemID

## Bjørn Thorsen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-256637872570  
Tidspunkt for underskrift: 06-04-2022 kl.: 18:40:28  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 63ee4azqSzw247395993

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).