

## **By Invite Only ApS**

**A.P. Møllers Allé 9 B  
2791 Dragør**

**CVR nr. 40847561**

**Årsrapport  
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
20. maj 2024

---

Amira Helene Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 10

Balance 31. dec. 2023 11

Noter 13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

By Invite Only ApS  
A.P. Møllers Allé 9 B  
2791 Dragør

CVR-nr: 40847561  
Stiftelsesdato: 8. okt. 2019  
Direktion: Amira Helene Larsen  
Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

### Revisor

Navn og efternavn på revisor: Jacob Hjort  
Beskrivelse af revisor: Statsautoriseret revisor  
Revisors MNE-nummer: mne33750  
Firmanavn: Kreston CM Statsautoriseret  
Revisionsinteressentskab

Vejnavn: Adelgade  
Nummer: 15  
Postnummer: 1304  
By: København K  
Landekode: DK  
Land: Danmark  
CVR-nr: 39463113

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for By Invite Only ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 20. maj 2024

## **Direktion**

Amira Helene Larsen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i By Invite Only ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for By Invite Only ApS for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 20. maj 2024

Kreston CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
CVR: 39463113

Jacob Hjort  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: mne33750

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med handel og produktion af boligtekstiler og beklædning og hermed forbundet virksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 741.835, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.346.018.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.193.514</b>	<b>1.047.033</b>
Personaleomkostninger	1	-54.116	-493.273
Andre driftsomkostninger		-4.779	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.134.619</b>	<b>553.760</b>
Andre finansielle indtægter		7.159	5.454
Øvrige finansielle omkostninger	2	-174.069	-133.745
<b>Resultat før skat</b>		<b>967.709</b>	<b>425.469</b>
Skat af årets resultat	3	-225.874	-101.683
<b>Årets resultat</b>		<b>741.835</b>	<b>323.786</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		741.835	323.786
<b>Årets resultat</b>		<b>741.835</b>	<b>323.786</b>

## Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Deposita		25.295	26.998
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>25.295</b>	<b>26.998</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>25.295</b>	<b>26.998</b>
Råvarer og hjælpematerialer		3.064.634	2.742.649
<b>Varebeholdninger</b>		<b>3.064.634</b>	<b>2.742.649</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		479.634	380.682
Periodeafgrænsningsposter		0	101.866
<b>Tilgodehavender</b>		<b>479.634</b>	<b>482.548</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>34.302</b>	<b>5.393</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.578.570</b>	<b>3.230.590</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.603.865</b>	<b>3.257.588</b>

## Balance 31. dec. 2023

Note	2023	2022
	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	1.306.018	564.183
<b>Egenkapital</b>	<b>1.346.018</b>	<b>604.183</b>
Kortfristet gæld til banker	753.292	653.363
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	114.949	47.721
Leverandører af varer og tjenesteydelser	584.367	454.746
Kortfristet skyldig skat	225.874	98.304
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	97.723	261.564
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	481.642	1.137.707
<b>Kortfristede forpligtelser</b>	<b>2.257.847</b>	<b>2.653.405</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>2.257.847</b>	<b>2.653.405</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.603.865</b>	<b>3.257.588</b>

## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	83.094	444.919
Pensioner	473	2.272
Andre omkostninger til social sikring	1.412	2.364
Andre personaleomkostninger	-30.863	43.718
<b>I alt</b>	<b>54.116</b>	<b>493.273</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
	2023	2022
	kr.	kr.
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	148.778	101.379
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	20.931	17.928
Valutakursreguleringer [andre finansielle omkostninger]	4.360	14.438
<b>I alt</b>	<b>174.069</b>	<b>133.745</b>
	2023	2022
	kr.	kr.
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	225.874	105.304
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-3.621
<b>I alt</b>	<b>225.874</b>	<b>101.683</b>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har huslejeforpligtelser på tkr. 39 efter statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Serengeti Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

## **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet virksomhedspant på t.kr. 750 i goodwill, domænenavne og rettigheder, driftsinventar og driftsmateriel, varebeholdninger og simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser. Den bogførte værdi af virksomhedspanten pr. 31. december 2023 er t.kr. 3.544. Derudover er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Amira Helene Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Amira Helene Larsen

Direktør

Direktør

ID: f2dded75-5885-4a5f-abe4-2d2195ddb5a8

Tidspunkt for underskrift: 21-05-2024 kl.: 10:37:57

Underskrevet med MitID



## Jacob Hjort

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jacob Hjort

Revisor

Revisor

ID: a15b5634-d6eb-4fb1-91f0-8abf015de0ef

Tidspunkt for underskrift: 24-05-2024 kl.: 08:26:06

Underskrevet med MitID



## Amira Helene Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Amira Helene Larsen

Dirigent

Dirigent

ID: f2dded75-5885-4a5f-abe4-2d2195ddb5a8

Tidspunkt for underskrift: 24-05-2024 kl.: 08:46:55

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d3aecb0nHx251793011

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).