



## TIL ERHVERVSSTYRELSEN

### Collines Holding ApS

Maglesøvej 89, 4340 Tølløse


CVR-nr. 40 84 53 05

### Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/1 2021.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning . . . . . side 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang . . . . . side 2 - 3

### **Ledelsesberetning m.v.:**

Selskabsoplysninger . . . . . side 4

Ledelsesberetning . . . . . side 5

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis . . . . . side 6 - 8

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2020 . . . . . side 9

Balance pr. 31. december 2020 . . . . . side 10 - 11

Egenkapitalopgørelse . . . . . side 12

Note . . . . . side 13

## LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Collines Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

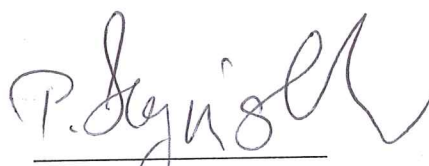
Tølløse, den 22. marts 2021

Direktion:



---

Peter Soelberg



---

Pernille Ingrisich

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG.

### **Til kapitalejerne i Collines Holding ApS.**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Collines Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG - FORTSAT.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet - fortsat**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 22. marts 2021

### **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

Flemming Hansen  
statsautoriseret revisor

mne6394

## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** Collines Holding ApS  
Maglesøvej 89  
4340 Tølløse

CVR.nr.: 40 84 53 05  
Stiftet: 26. september 2019  
Hjemstedskommune: Holbæk  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:** Peter Soelberg  
Pernille Ingrisich

**Revision:** REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk



## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktiviteter:**

Virksomhedens formål er investering og kapitalanbringelse og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat udgør kr. 266.932 og anses for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer positivt resultat for næste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Collines Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-bestemmelser.

Det er selskabets første regnskabsår, men den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til åbningsbalance ved selskabets stiftelse.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN.

### **Bruttotab:**

I bruttotab er indregnet andre eksterne omkostninger.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt værdiregulering af kapitalandele.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Collines ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### BALANCEN.

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen efter den indre værdis metode. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoppengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettoppengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020.

	note	2020 kr.	2019 i 1.000 kr.
BRUTTOTAB.....		-18.875	-10
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		<u>279.581</u>	<u>-491</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		260.706	-501
Skat af årets resultat .....		<u>-6.226</u>	<u>0</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u> .....		<u><u>266.932</u></u>	<u><u>-501</u></u>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Overført resultat .....		-12.649	-501
Overført nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		<u>279.581</u>	<u>0</u>
<u>DISPONERET I ALT</u> .....		<u><u>266.932</u></u>	<u><u>-501</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020.

	note	2020 kr.	2019 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		<u>5.457.692</u>	<u>1.975</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER .....	1	<u>5.457.692</u>	<u>1.975</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>5.457.692</u>	<u>1.975</u>
Sambeskatningsbidrag .....		<u>62.986</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER I ALT. ....		<u>62.986</u>	<u>0</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>62.986</u>	<u>0</u>
<u>AKTIVER I ALT</u> .....		<u>5.520.678</u>	<u>1.975</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020.

	note	2020 kr.	2019 i 1.000 kr.
<b>PASSIVER:</b>			
Virksomhedskapital .....		40.000	40
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode . . . .		3.599.032	116
Overført resultat .....		<u>1.796.636</u>	<u>1.809</u>
 <u>EGENKAPITAL I ALT</u> .....		<u>5.435.668</u>	<u>1.965</u>
 Selskabsskat .....		56.760	0
Anden gæld .....		<u>28.250</u>	<u>10</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....		<u>85.010</u>	<u>10</u>
 <u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</u>		<u>85.010</u>	<u>10</u>
 <u>PASSIVER I ALT</u> .....		<u><u>5.520.678</u></u>	<u><u>1.975</u></u>

## EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2020	2019 i
<u>Virksomhedskapital:</u>	kr.	1.000 kr
Virksomhedskapital pr. 31. december 2020 .....	<u>40.000</u>	<u>40</u>
Virksomhedskapitalen består af 40 kapitalandele a nominelt <u>kr. 1.000</u> . Ingen af andelene er tillagt særlige rettigheder.		
<u>Overkursfond:</u>		
Saldo pr. 1. januar 2020 .....	0	2.310
Overført til overført resultat .....	<u>0</u>	<u>-2.310</u>
Overkurs pr. 31. december 2020 .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</u>		
Saldo pr. 1. januar 2020 .....	116.024	0
Overført i henhold til resultatdisponering .....	279.581	0
Årets værdiregulering .....	<u>3.203.427</u>	<u>116</u>
Saldo pr. 31. december 2020 .....	<u>3.599.032</u>	<u>116</u>
<u>Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. januar 2020 .....	1.809.285	0
Overført fra overkursfond .....	0	2.310
Overført i henhold til resultatdisponering .....	<u>-12.649</u>	<u>-501</u>
Overført resultat pr. 31. december 2020 .....	<u>1.796.636</u>	<u>1.809</u>
<b>Egenkapital i alt pr. 31. december 2020 .....</b>	<b><u>5.435.668</u></b>	<b><u>1.965</u></b>

## NOTER.

	Kapital- andele i tilknyttede virksomheder
<u>Note 1. Finansielle anlægsaktiver:</u>	
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2020 .....	<u>2.350.000</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2020 .....	<u>2.350.000</u>
Værdiregulering pr. 1. januar 2020 .....	-375.316
Årets resultat .....	279.581
Årets værdiregulering .....	<u>3.203.427</u>
Værdireguleringer pr. 31. december 2020 .....	<u>3.107.692</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 .....	<u><u>5.457.692</u></u>

<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</b>	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Andel af årets udbytte</u>
Collines ApS, 4340 Tølløse ...	<u>100%</u>	<u>279.581</u>	<u>5.457.692</u>	<u>-</u>

