

TAH Holding ApS
Søbyen 47, 8660 Skanderborg

Årsrapport for
2021

CVR-nr. 40 84 40 07

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2022.

Thomas Ager
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for TAH Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 7. juli 2022

Direktion

Thomas Ager

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i TAH Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TAH Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tørring, den 7. juli 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Minor Brødsgaard

statsautoriseret revisor
mne32857

Selskabsoplysninger

Selskabet	TAH Holding ApS Søbyen 47 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 40 84 40 07
	Stiftet: 7. oktober 2019
	Hjemsted: Skanderborg Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår
Direktion	Thomas Ager
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Bredgade 29 7160 Tørring
Dattervirksomheder	Bygge-, Handels- og Ejendomsselskabet Patent ApS, Skanderborg Kommune AB-Boligudlejning ApS, Skanderborg Kommune Ejendomsselskabet Optimist ApS, Skanderborg Kommune

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i besiddelse af kapitalandele i diverse selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 4.350.770 kr. mod 1.338.209 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket i positiv retning af netto-opskrivning af investeringsejendomme i tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TAH Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder men ikke findes i modervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Materielle anlægsaktiver:

- Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Investeringsjendomme:

- Investeringsjendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i den tilknyttede virksomheds resultat.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

TAH Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til tilknyttede virksomheder, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Konvertible og udbyttegivende gældsbreve

Konvertible obligationer udstedes med en fast konverteringskurs og betragtes som sammensatte instrumenter bestående af en finansiel forpligtelse, der måles til amortiseret kostpris, og et egenkapitalinstrument i form af den indbyggede konverteringsret. På udstedelsesdatoen fastsættes dagsværdien af den finansielle forpligtelse ved anvendelse af en markedsrente for et tilsvarende ikke-konvertibelt gælds brev. Forskellen mellem provenuet ved udstedelse af det konvertible gælds brev og dagsværdien for den finansielle forpligtelse, svarende til den indbyggede option på at konvertere forpligtelsen til egenkapital, indregnes direkte på egenkapitalen. Værdien af den finansielle forpligtelse indregnes som langfristet gæld og måles efterfølgende til amortiseret kostpris. Ved forlængelse af konvertible obligationer foretages der en beregning til amortiseret kostpris i forhold til forlængelsen, en evt. forskel indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2021 - 31/12 2021	7/10 2019 - 31/12 2020
Bruttotab	-10.475	-172.472
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.536.973	1.604.924
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	41.170	37.680
Andre finansielle indtægter	5	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-269.428	-159.902
Resultat før skat	4.298.245	1.310.230
2 Skat af årets resultat	52.525	27.979
Årets resultat	4.350.770	1.338.209
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.536.973	1.604.924
Disponeret fra overført resultat	-186.203	-266.715
Disponeret i alt	4.350.770	1.338.209

Balance 31. december

Aktiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14.931.897	3.894.924
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>14.931.897</u>	<u>3.894.924</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>14.931.897</u>	<u>3.894.924</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.191.816	957.780
4	Udsudte skatteaktiver	8.020	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	5.738
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	126.809	22.241
	Tilgodehavender i alt	<u>1.326.645</u>	<u>985.759</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>1.748</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.326.645</u>	<u>987.507</u>
	Aktiver i alt	<u>16.258.542</u>	<u>4.882.431</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.141.897	1.604.924
Overført resultat	-452.918	-266.715
Egenkapital i alt	<u>5.728.979</u>	<u>1.378.209</u>
Gældsforpligtelser		
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	3.300.000	3.300.000
Gæld til pengeinstitutter	3.000.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.791.100	199.135
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.091.100</u>	<u>3.499.135</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	300.000	0
Gæld til pengeinstitutter	14.699	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	36.460	0
6 Selskabsskat	62.352	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	19.952	0
Anden gæld	0	87
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>438.463</u>	<u>5.087</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>10.529.563</u>	<u>3.504.222</u>
Passiver i alt	<u>16.258.542</u>	<u>4.882.431</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 7. oktober 2019	40.000	0	0	40.000
Resultatandel	<u>0</u>	<u>1.604.924</u>	<u>-266.715</u>	<u>1.338.209</u>
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	1.604.924	-266.715	1.378.209
Resultatandel	<u>0</u>	<u>4.536.973</u>	<u>-186.203</u>	<u>4.350.770</u>
	<u>40.000</u>	<u>6.141.897</u>	<u>-452.918</u>	<u>5.728.979</u>

Noter

	1/1 2021 - 31/12 2021	7/10 2019 - 31/12 2020	
1. Øvrige finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	2.060	0	
Andre finansielle omkostninger	267.368	159.902	
	<u>269.428</u>	<u>159.902</u>	
2. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	-44.505	-27.979	
Årets regulering af udskudt skat	-8.020	0	
	<u>-52.525</u>	<u>-27.979</u>	
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>	
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2021	2.290.000	0	
Tilgang i årets løb	6.500.000	2.290.000	
Kostpris 31. december 2021	<u>8.790.000</u>	<u>2.290.000</u>	
Opskrivninger 1. januar 2021	1.604.924	0	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	4.012.252	597.735	
Negativ goodwill ved køb af tilknyttede virksomheder	524.721	1.007.189	
Opskrivninger 31. december 2021	<u>6.141.897</u>	<u>1.604.924</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>14.931.897</u>	<u>3.894.924</u>	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bygge-, Handels- og Ejendomsselskabet Patent ApS, Skanderborg Kommune	100 %	5.392.313	1.537.389
AB-Boligudlejning ApS, Skanderborg Kommune	100 %	-5.886	-45.886
Ejendomsselskabet Optimist ApS, Skanderborg Kommune	100 %	9.539.584	2.514.863
		<u>14.926.011</u>	<u>4.006.366</u>

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
4. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2021	0	0
Udskudt skat af årets resultat	<u>8.020</u>	<u>0</u>
	<u>8.020</u>	<u>0</u>

5. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2021</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2021</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	3.300.000	0	3.300.000	3.300.000
Gæld til pengeinstitutter	3.300.000	300.000	3.000.000	1.800.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>3.791.100</u>	<u>0</u>	<u>3.791.100</u>	<u>3.791.100</u>
	<u>10.391.100</u>	<u>300.000</u>	<u>10.091.100</u>	<u>8.891.100</u>

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
6. Selskabsskat		
Tilgodehavende selskabsskat 1. januar 2021	-5.738	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	<u>5.738</u>	<u>0</u>
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	176.352	119.262
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>-114.000</u>	<u>-125.000</u>
	<u>62.352</u>	<u>-5.738</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kautionsforpligtelse overfor pengeinstituttet i den tilknyttede virksomhed Bygge-, Handels- og Ejendomsselskabet Patent ApS er anparterne i Bygge-, Handels- og Ejendomsselskabet Patent ApS stillet som sikkerhed overfor pengeinstituttet.

Til sikkerhed for kautionsforpligtelse overfor pengeinstituttet i den tilknyttede virksomhed Ejendomsselskabet Optimist ApS er anparterne i Ejendomsselskabet Optimist ApS stillet som sikkerhed overfor pengeinstituttet.

Noter

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for den tilknyttede virksomhed Bygge-, Handels- og Ejendomsselskabet Patent ApS' mellemværende med pengeinstitut. Den tilknyttede virksomheds bankgæld udgør pr. 31. december 2021 i alt 242 t.kr.

Selskabet har kautioneret for den tilknyttede virksomhed Ejendomsselskabet Optimist ApS' mellemværende med pengeinstitut. Den tilknyttede virksomheds bankgæld udgør pr. 31. december 2021 i alt 0 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.