

TAH Holding ApS
Søbyen 47, 8660 Skanderborg

Årsrapport for
2022

CVR-nr. 40 84 40 07

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2023.

Thomas Ager
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for TAH Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 3. juli 2023

Direktion

Thomas Ager

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i TAH Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TAH Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tørring, den 3. juli 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Minor Brødsgaard

statsautoriseret revisor
mne32857

Selskabsoplysninger

Selskabet	TAH Holding ApS Søbyen 47 8660 Skanderborg
	CVR-nr.: 40 84 40 07
	Stiftet: 7. oktober 2019
	Hjemsted: Skanderborg Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
Direktion	Thomas Ager
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Bredgade 29 7160 Tørring
Dattervirksomheder	Bygge-, Handels- og Ejendomsselskabet Patent ApS, Skanderborg Kommune Ejendomsselskabet Optimist ApS, Skanderborg Kommune
Kapitalinteresse	AB-Boligudlejning ApS, Skanderborg Kommune

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i besiddelse af kapitalandele i diverse selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.362.003 kr. mod 4.350.770 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TAH Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse men ikke findes i modervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Materielle anlægsaktiver:

- Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Investeringsejendomme:

- Investeringsejendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i den tilknyttede virksomheds resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

TAH Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til tilknyttede virksomheder, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Konvertible og udbyttegivende gældsbreve

Konvertible obligationer udstedes med en fast konverteringskurs og betragtes som sammensatte instrumenter bestående af en finansiel forpligtelse, der måles til amortiseret kostpris, og et egenkapitalinstrument i form af den indbyggede konverteringsret. På udstedelsesdatoen fastsættes dagsværdien af den finansielle forpligtelse ved anvendelse af en markedsrente for et tilsvarende ikke-konvertibelt gælds brev. Forskellen mellem provenuet ved udstedelse af det konvertible gælds brev og dagsværdien for den finansielle forpligtelse, svarende til den indbyggede option på at konvertere forpligtelsen til egenkapital, indregnes direkte på egenkapitalen. Værdien af den finansielle forpligtelse indregnes som langfristet gæld og måles efterfølgende til amortiseret kostpris. Ved forlængelse af konvertible obligationer foretages der en beregning til amortiseret kostpris i forhold til forlængelsen, en evt. forskel indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-22.125	-10.475
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.679.982	4.536.973
Indtægt af kapitalinteresse	1	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	26.365	41.170
Andre finansielle indtægter	0	5
1 Øvrige finansielle omkostninger	-410.533	-269.428
Resultat før skat	1.273.690	4.298.245
2 Skat af årets resultat	88.313	52.525
Årets resultat	1.362.003	4.350.770
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.699.982	4.536.973
Disponeret fra overført resultat	-337.979	-186.203
Disponeret i alt	1.362.003	4.350.770

Balance 31. december

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	16.611.879	14.931.897
4	Kapitalinteresse	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.611.879</u>	<u>14.931.897</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>16.611.879</u>	<u>14.931.897</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	533.990	1.191.816
5	Udskudte skatteaktiver	7.290	8.020
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	<u>448.083</u>	<u>126.809</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>989.363</u>	<u>1.326.645</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>989.363</u>	<u>1.326.645</u>
	Aktiver i alt	<u>17.601.242</u>	<u>16.258.542</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.541.879	6.141.897
Overført resultat	-490.897	-452.918
Egenkapital i alt	<u>7.090.982</u>	<u>5.728.979</u>
Gældsforpligtelser		
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	3.300.000	3.300.000
Gæld til pengeinstitutter	2.700.000	3.000.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.281.000	3.791.100
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.281.000</u>	<u>10.091.100</u>
6 Kortfristet del af langfristet gæld	300.000	300.000
Gæld til pengeinstitutter	35.710	14.699
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	555.000	36.460
7 Selskabsskat	301.040	62.352
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	19.952
Anden gæld	30.010	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.229.260</u>	<u>438.463</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>10.510.260</u>	<u>10.529.563</u>
Passiver i alt	<u>17.601.242</u>	<u>16.258.542</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	1.604.924	-266.715	1.378.209
Resultatandel	<u>0</u>	<u>4.536.973</u>	<u>-186.203</u>	<u>4.350.770</u>
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	6.141.897	-452.918	5.728.979
Resultatandel	0	1.699.982	-337.979	1.362.003
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>-300.000</u>	<u>300.000</u>	<u>0</u>
	<u>40.000</u>	<u>7.541.879</u>	<u>-490.897</u>	<u>7.090.982</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
1. Øvrige finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	11.228	2.060	
Andre finansielle omkostninger	399.305	267.368	
	<u>410.533</u>	<u>269.428</u>	
2. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	-89.043	-44.505	
Årets regulering af udskudt skat	730	-8.020	
	<u>-88.313</u>	<u>-52.525</u>	
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>	
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris primo	8.790.000	2.290.000	
Tilgang i årets løb	0	6.500.000	
Afgang i årets løb	-40.000	0	
Kostpris ultimo	<u>8.750.000</u>	<u>8.790.000</u>	
Opskrivninger primo	6.141.897	1.604.924	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.679.982	4.012.252	
Årets tilbageførsler på afgang	40.000	0	
Negativ goodwill ved køb af tilknyttede virksomheder	0	524.721	
Opskrivninger ultimo	<u>7.861.879</u>	<u>6.141.897</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>16.611.879</u>	<u>14.931.897</u>	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bygge-, Handels- og Ejendomsselskabet Patent ApS, Skanderborg Kommune	100 %	5.897.584	505.271
Ejendomsselskabet Optimist ApS, Skanderborg Kommune	100 %	10.714.295	1.174.711
		<u>16.611.879</u>	<u>1.679.982</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>		
4. Kapitalinteresse				
Tilgang i årets løb	20.000	0		
Kostpris ultimo	<u>20.000</u>	<u>0</u>		
Korrektion af tidligere opskrivning	-20.000	0		
Nedskrivninger ultimo	<u>-20.000</u>	<u>0</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>		
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	
AB-Boligudlejning ApS, Skanderborg Kommune	50 %	-99.998	-94.112	
		<u>-99.998</u>	<u>-94.112</u>	
		<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>	
5. Udskudte skatteaktiver				
Udskudte skatteaktiver primo		8.020	0	
Udskudt skat af årets resultat		-730	8.020	
		<u>7.290</u>	<u>8.020</u>	
6. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	31/12 2022	del af lang-	gæld	efter 5 år
	<u>31/12 2022</u>	fristet gæld	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2022</u>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	3.300.000	0	3.300.000	3.300.000
Gæld til pengeinstitutter	3.000.000	300.000	2.700.000	1.500.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.281.000	0	3.281.000	3.281.000
	<u>9.581.000</u>	<u>300.000</u>	<u>9.281.000</u>	<u>8.081.000</u>

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
7. Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat primo	62.352	-5.738
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	<u>-62.352</u>	<u>5.738</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	359.040	176.352
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>-58.000</u>	<u>-114.000</u>
	<u>301.040</u>	<u>62.352</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kautionsforpligtelse overfor pengeinstituttet i den tilknyttede virksomhed Bygge-, Handels- og Ejendomsselskabet Patent ApS er anparterne i Bygge-, Handels- og Ejendomsselskabet Patent ApS stillet som sikkerhed overfor pengeinstituttet.

Til sikkerhed for kautionsforpligtelse overfor pengeinstituttet i den tilknyttede virksomhed Ejendomsselskabet Optimist ApS er anparterne i Ejendomsselskabet Optimist ApS stillet som sikkerhed overfor pengeinstituttet.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for den tilknyttede virksomhed Bygge-, Handels- og Ejendomsselskabet Patent ApS' mellemværende med pengeinstitut. Den tilknyttede virksomheds bankgæld udgør pr. 31. december 2022 i alt 456 t.kr.

Selskabet har kautioneret for den tilknyttede virksomhed Ejendomsselskabet Optimist ApS' mellemværende med pengeinstitut. Den tilknyttede virksomheds bankgæld udgør pr. 31. december 2022 i alt 183 t.kr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har afgivet støtteerklæring til fordel for kapitalinteressen AB-Boligudlejning ApS. Støtteerklæringen er gældende indtil næste års regnskab foreligger.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Noter

9. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.