

Endrupholm Invest ApS

Nordre Dokkaj 1, 1., 6700 Esbjerg

CVR-nr. 40 84 38 41

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2022

Dirigent:

.....
Per Borup Jensen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Endrupholm Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 24. maj 2022

Direktion:

.....
Per Borup Jensen
direktør

Bestyrelse:

.....
Johan Preben Hoffmann
formand

.....
Gert Kristiansen

.....
Henry Heiberg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Endrupholm Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Endrupholm Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 24. maj 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Østergaard Koch
statsaut. revisor
mne35420

Claes Jensen
statsaut. revisor
mne44108

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Endrupholm Invest ApS
Adresse, postnr., by	Nordre Dokkaj 1, 1., 6700 Esbjerg
CVR-nr.	40 84 38 41
Stiftet	30. juli 2019
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Johan Preben Hoffmann, formand Gert Kristiansen Henry Heiberg
Direktion	Per Borup Jensen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2021	2020
Hovedtal		
Bruttofortjeneste/ bruttotab	-651	1.904
Resultat af primær drift	-7.656	-7.020
Finansielle poster	138.660	90.009
Resultat før skat	147.738	97.359
Årets resultat	132.547	86.636
Balancesum	1.099.469	924.388
Minoritetsinteresser	413.737	389.042
Egenkapital	791.766	702.873
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	-13.514	27.287
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-16.322	-43.980
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	30.216	15.141
Pengestrøm i alt	380	-1.552
Nøgletal		
Likviditetsgrad	312,9 %	381,4 %
Soliditetsgrad	34,4 %	34,0 %
Egenkapitalforrentning	18,3 %	12,9 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	2	2

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncerns formål er at investere og forvalte koncernens aktiver, samt at eje aktier i tilknyttede selskaber og kapitalinteresser.

Selskabets formål er at eje aktier i Hoffmann Esbjerg Holding A/S samt anden dermed i forbindelse bestående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncerns resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 132.547 t.kr., og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital eksklusiv minoritetsinteresser på 378.029 t.kr., svarende til en soliditetsgrad på 34,4 %

Koncernens ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Der er konstant fokus på risikostyringen, og der bliver løbende foretaget ændringer i risiko eksponeringen med baggrund i den globale makroøkonomi og udviklingen på finansmarkederne.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter balancedagen, der har indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Forventning til 2022 er påvirket af stor usikkerhed grundet usikkerhed på de finansielle markeder. Koncernen forventer et resultat mellem 0 – 25 mio. kr.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
	Bruttofortjeneste/ bruttotab	-651	1.904	-17	-119
2	Personaleomkostninger	-6.508	-5.659	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-70	-70	0	0
	Resultat før finansielle poster	-7.229	-3.825	-17	-119
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	63.955	38.085
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	16.307	11.180	248	0
	Indtægter af andre kapitalandele	0	-5	0	0
3	Finansielle indtægter	177.387	92.773	16	186
4	Finansielle omkostninger	-38.727	-2.764	-989	-232
	Resultat før skat	147.738	97.359	63.213	37.920
5	Skat af årets resultat	-15.191	-10.723	218	36
	Årets resultat	132.547	86.636	63.431	37.956
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i Endrupholm Invest ApS	63.431	37.956		
	Minoritetsinteresser	69.116	48.680		
		132.547	86.636		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
6	Materielle anlægsaktiver				
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	70	0	0
		0	70	0	0
7	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	401.524	337.121
	Kapitalandele i kapitalinteresser	136.665	79.322	44.201	2.623
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	48	48	0	0
		136.713	79.370	445.725	339.744
	Anlægsaktiver i alt	136.713	79.440	445.725	339.744
	Omsætningsaktiver				
	Tilgodehavender				
10	Udskudte skatteaktiver	59	4.830	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	721	0	218	36
	Andre tilgodehavender	1.849	1.094	1.600	891
		2.629	5.924	1.818	927
8	Værdipapirer og kapitalandele	958.239	837.516	0	0
	Likvide beholdninger	1.888	1.508	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	962.756	844.948	1.818	927
	AKTIVER I ALT	1.099.469	924.388	447.543	340.671

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
		PASSIVER			
		Egenkapital			
9	Anpartskapital	10.000	10.000	10.000	10.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	118.341	53.260
	Overført resultat	367.029	303.721	248.688	250.461
	Foreslået udbytte	1.000	110	1.000	110
	Anpartshavere i Endrupholm Invest ApS' andel af egenkapital	378.029	313.831	378.029	313.831
	Minoritetsinteresser	413.737	389.042	0	0
	Egenkapital i alt	791.766	702.873	378.029	313.831
	Hensatte forpligtelser				
	Gældsforpligtelser				
	Kortfristede gældsforpligtelser				
	Kreditinstitutter i øvrigt	141.235	66.099	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	69.143	18.832
	Skyldig selskabsskat	0	937	0	0
	Anden gæld	166.468	154.479	371	8.008
		307.703	221.515	69.514	26.840
	Gældsforpligtelser i alt	307.703	221.515	69.514	26.840
	PASSIVER I ALT	1.099.469	924.388	447.543	340.671

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Sikkerhedsstillelser
- 13 Nærtstående parter
- 14 Resultatdisponering

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern					
Note	t.kr.	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2021	10.000	303.721	110	313.831	389.042	702.873
	Overført via resultatdisponering	0	62.431	1.000	63.431	69.116	132.547
	Andre værdireguleringer m.v.	0	877	0	877	-44.421	-43.544
	Udloddet udbytte	0	0	-110	-110	0	-110
	Egenkapital 31. december 2021	10.000	367.029	1.000	378.029	413.737	791.766

		Modervirksomhed				
Note	t.kr.	Anparts- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2021	10.000	53.260	250.461	110	313.831
14	Overført via resultatdisponering	0	64.204	-1.773	1.000	63.431
	Andre værdireguleringer m.v.	0	877	0	0	877
	Udloddet udbytte	0	0	0	-110	-110
	Egenkapital 31. december 2021	10.000	118.341	248.688	1.000	378.029

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2021	2020
	Årets resultat	132.547	86.636
15	Reguleringer	-123.399	-82.191
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	9.148	4.445
16	Ændring i driftskapital	11.234	9.752
	Pengestrømme fra primær drift	20.382	14.197
	Renteindbetalinger m.v.	3.873	19.361
	Renteudbetalinger m.v.	-25.691	-2.764
	Betalt selskabsskat	-12.078	-3.507
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	-13.514	27.287
	Salg af materielle anlægsaktiver	0	3.689
	Salg af virksomheder	0	-22.558
	Køb og salg af værdipapirer m.v.	-16.322	-25.111
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-16.322	-43.980
	Udbetalt udbytte	-110	-110
	Køb af egne kapitalandele	-44.810	0
	Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	75.136	15.251
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	30.216	15.141
	Årets pengestrøm	380	-1.552
	Likvider 1. januar	1.508	3.060
17	Likvider 31. december	1.888	1.508

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Endrupholm Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Betydelig indflydelse

Virksomheder, hvori koncernen kan udøve betydelig indflydelse på finansielle og driftsmæssige beslutninger, klassificeres som kapitalinteresser. Betydelig indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder eller råder over mere end 20 % af stemmerettighederne, men der ikke foreligger bestemmende indflydelse.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til stemmerettigheder, medtages i vurderingen af, om der foreligger betydelig indflydelse.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/ bruttotab

I resultatopgørelsen er andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
-----------------------------------------	--------

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling). Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer omfatter danske og udenlandske aktier, obligationer og finansielle instrumenter. Disse måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen.

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Såfremt der er tale om skattemæssige merværdier aktiveres et til de fremtidige skattebesparelser beregnet beløb, forudsat af det er overvejende sandsynligt, at fradraget kan udnyttes ved modregning i fremtidige skattemæssige overskud.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealisationsværdier, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	6.437	5.595	0	0
Pensioner	54	54	0	0
Andre omkostninger til social sikring	17	10	0	0
	<u>6.508</u>	<u>5.659</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Vederlag til koncernens direktion og bestyrelse udgør samlet 4.200 t.kr. (2020: 3.772 t.kr.).				
3 Finansielle indtægter				
Dagsværdireguleringer af værdipapirer og finansielle instrumenter	173.514	73.412	0	0
Andre finansielle indtægter	3.873	19.361	16	186
	<u>177.387</u>	<u>92.773</u>	<u>16</u>	<u>186</u>
4 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	959	232
Dagsværdireguleringer af værdipapirer og finansielle instrumenter	13.036	0	0	0
Andre finansielle omkostninger	25.691	2.764	30	0
	<u>38.727</u>	<u>2.764</u>	<u>989</u>	<u>232</u>
5 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	10.420	5.338	-218	-36
Årets regulering af udskudt skat	4.771	5.385	0	0
	<u>15.191</u>	<u>10.723</u>	<u>-218</u>	<u>-36</u>
6 Materielle anlægsaktiver				
			Koncern	
			Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
t.kr.				
Kostpris 1. januar 2021				<u>211</u>
Kostpris 31. december 2021				<u>211</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021				141
Afskrivninger				<u>70</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021				<u>211</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021				<u>0</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Kapitalandele i kapital- interesser	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2021	70.112	48	70.160
Tilgange	40.900	0	40.900
Kostpris 31. december 2021	111.012	48	111.060
Værdireguleringer 1. januar 2021	9.210	0	9.210
Modtaget udbytte	-1.125	0	-1.125
Årets resultat	16.306	0	16.306
Egenkapitalregulering	569	0	569
Nedskrivning	693	0	693
Værdireguleringer 31. december 2021	25.653	0	25.653
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	136.665	48	136.713

Koncern

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Kapitalinteresser		
PowerMax A/S	Bramming	37,50 %
Zefyr Invest III A/S	Esbjerg	31,50 %
Jysk-Fynsk Kapital A/S	Hedensted	25,00 %
KHH Ejendomme A/S	Varde	44,95 %
EfB Ejendom A/S	Esbjerg	27,03 %
West-Coast Real Estate A/S	Varde	25,00 %

t.kr.	Modervirksomhed		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i kapital- interesser	I alt
Kostpris 1. januar 2021	283.861	2.623	286.484
Tilgange	0	40.900	40.900
Kostpris 31. december 2021	283.861	43.523	327.384
Værdireguleringer 1. januar 2021	53.260	0	53.260
Årets resultat	63.955	248	64.203
Egenkapitalregulering	448	430	878
Værdireguleringer 31. december 2021	117.663	678	118.341
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	401.524	44.201	445.725

Modervirksomhed

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Tilknyttede virksomheder		
Hoffmann Esbjerg Holding A/S	Esbjerg	53,80 %
Hoffmann Property A/S	Esbjerg	53,80 %
Arovit Dry Petfood A/S	Esbjerg	53,80 %
AGH I ApS	Esbjerg	48,42 %
AD Puljeinvest ApS	Esbjerg	40,10 %

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Kapitalinteresser

PowerMax A/S	Bramming	37,50 %
Zefyr Invest III A/S	Esbjerg	31,50 %

8 Værdipapirer og kapitalandele

Koncern

Unoterede værdipapirer (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt med udgangspunkt i anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretaget på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

9 Anpartskapital

Modervirksomhedens anpartskapital har uændret været 10.000 t.kr. siden stiftelsen.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
10 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	-4.830	-10.215	0	0
Årets regulering af udskudt skat	4.771	5.385	0	0
Udskudt skat 31. december	-59	-4.830	0	0

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Koncern

Koncernen har en restforpligtelse vedrørende afgivet investeringstilsagn på maksimalt 17.394 t.kr. Investeringstilsagnet omfatter andre værdipapirer og kapitalandele.

Andre eventualforpligtelser

Andre økonomiske forpligtelser

Koncern

Lejeforpligtelser omfatter huslejepligtelse med i alt 40 t.kr., med en restløbetid på 3 måneder.

Selskabet har indgået futures kontrakter med en dagsværdi på 154.623 t.kr. til sikring af værdipapirer. Negativ værdi af futures kontrakter er indregnet i regnskabet med 4.929 t.kr.

Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danskedattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

12 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for bankgæld er der afgivet pant i værdipapirer, der indgår i årsregnskabet med 139.415 t.kr.

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.

13 Nærtstående parter

Endrupholm Invest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/ Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Johan Preben Hoffmann	Esbjerg	Kapitalbesiddelse

Transaktioner med nærtstående parter

Ud over udlodning af udbytte har der ikke været transaktioner med kapitalejerne.

Vederlag til direktion og bestyrelse fremgår af note 2.

t.kr.	Modervirksomhed	
	2021	2020
14 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000	110
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	64.204	37.333
Overført resultat	-1.773	513
	<u>63.431</u>	<u>37.956</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern	
	2021	2020
15 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	70	70
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	0	-2.975
Finansielle indtægter	-177.387	-92.773
Finansielle omkostninger	38.727	2.764
Skat af årets resultat	15.191	10.723
	<u>-123.399</u>	<u>-82.191</u>
16 Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-755	8.514
Ændring i leverandørgæld m.v.	11.989	1.238
	<u>11.234</u>	<u>9.752</u>
17 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	1.888	1.508
	<u>1.888</u>	<u>1.508</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Johan Preben Hoffmann

Bestyrelse

På vegne af: Endrupholm Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-114422625588

IP: 185.66.xxx.xxx

2022-05-24 13:51:10 UTC

NEM ID 

Per Borup Jensen

Direktion

På vegne af: Endrupholm Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-446694272882

IP: 185.66.xxx.xxx

2022-05-24 14:34:56 UTC

NEM ID 

Per Borup Jensen

Dirigent

På vegne af: Endrupholm Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-446694272882

IP: 185.66.xxx.xxx

2022-05-24 14:34:56 UTC

NEM ID 

Henry Heiberg

Bestyrelse

På vegne af: Endrupholm Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-062566766062

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-05-24 16:31:11 UTC

NEM ID 

Gert Kristiansen

Bestyrelse

På vegne af: Endrupholm Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-671139404584

IP: 178.155.xxx.xxx

2022-05-25 05:42:22 UTC

NEM ID 

Morten Oestergaard Koch

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:32977604

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-25 07:28:01 UTC

NEM ID 

Claes Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:45178981

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-25 08:30:40 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EE0N3-ZP0XN-PZ5A5-4YFZE-M85ZE-EACKP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>