

# Endrupholm Invest ApS

Nordre Dokkaj 1, 1., 6700 Esbjerg

CVR-nr. 40 84 38 41

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2024

Dirigent:

.....  
Allan Volf Lorentsen

## Indhold

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                                | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>       | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                | <b>5</b> |
| <b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b> | <b>8</b> |
| Resultatopgørelse                                       | 8        |
| Balance   | 9        |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 11       |
| Pengestrømsopgørelse                                    | 12       |
| Noter   | 13       |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Endrupholm Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 17. juni 2024

Direktion:

.....  
Allan Volf Lorentsen  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Johan Preben Hoffmann  
formand

.....  
Gert Kristiansen

.....  
Henry Heiberg

.....  
Kim Arthur Junk

.....  
Per Borup Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Endrupholm Invest ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Endrupholm Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 17. juni 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Østergaard Koch  
statsaut. revisor  
mne35420

Claes Jensen  
statsaut. revisor  
mne44108

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                     |  |
|---------------------|--|
| Navn                | Endrupholm Invest ApS  |
| Adresse, postnr. by | Nordre Dokkaj 1, 1., 6700 Esbjerg  |
| CVR-nr.             | 40 84 38 41  |
| Stiftet             | 30. juli 2019  |
| Hjemstedskommune    | Esbjerg  |
| Regnskabsår         | 1. januar - 31. december   |
| Bestyrelse          | Johan Preben Hoffmann, formand<br>Gert Kristiansen<br>Henry Heiberg<br>Kim Arthur Junk<br>Per Borup Jensen |
| Direktion           | Allan Volf Lorentsen, Direktør   |
| Revision            | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg   |

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

| t.kr.                                   | 2023      | 2022      | 2021      | 2020    |
|---|-----------|-----------|-----------|---------|
| <b>Hovedtal</b>                         |           |           |           |         |
| Bruttotab                               | -6.179    | -1.721    | -651      | 1.904   |
| Resultat af primær drift                | -17.671   | -9.178    | -7.656    | -7.020  |
| Resultat af finansielle poster          | 94.722    | -73.232   | 138.660   | 90.009  |
| Resultat før skat                       | 77.265    | -82.083   | 147.738   | 97.359  |
| Årets resultat                          | 75.579    | -70.869   | 132.547   | 86.636  |
| <b>Balancesum</b>                       |           |           |           |         |
| Balancesum                              | 1.189.083 | 1.052.035 | 1.099.468 | 924.388 |
| Minoritetsinteresser                    | 422.083   | 377.472   | 413.738   | 389.042 |
| Egenkapital                             | 770.786   | 698.935   | 791.766   | 702.873 |
| <b>Pengestrømme</b>                     |           |           |           |         |
| Pengestrømme fra driftsaktivitet        | -46.263   | -19.925   | -29.821   | 27.287  |
| Pengestrømme til investeringsaktivitet  | -13.956   | 22.040    | -15       | -43.980 |
| Pengestrømme fra finansieringsaktivitet | 51.175    | 9.374     | 30.216    | 15.141  |
| Pengestrøm i alt                        | -9.044    | 11.489    | 380       | -1.552  |
| <b>Nøgletal</b>                         |           |           |           |         |
| Likviditetsgrad                         | 237,3 %   | 256,8 %   | 312,9 %   | 381,4 % |
| Soliditetsgrad                          | 29,3 %    | 30,6 %    | 34,4 %    | 34,0 %  |
| Egenkapitalforrentning                  | 9,3 %     | -9,6 %    | 18,3 %    | 12,9 %  |

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Resultat af primær drift | Resultat før finansielle poster +/-<br>Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger   |
| Likviditetsgrad          | $\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$  |
| Soliditetsgrad           | $\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$                                |
| Egenkapitalforrentning   | $\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$ |

## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens formål er at investere og forvalte koncernens aktiver, samt at eje aktier i tilknyttede selskaber og kapitalinteresser.

Selskabets formål er at eje aktier i Hoffmann Esbjerg Holding A/S samt anden dermed i forbindelse bestående virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 75.579 t.kr., og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 770.786 t.kr., svarende til en soliditetsgrad på 64,8 %

Koncernens ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende og bedre end det forventede.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Der er konstant fokus på risikostyringen, og der bliver løbende foretaget ændringer i risiko eksponeringen med baggrund i den globale makroøkonomi og udviklingen på finansmarkederne.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter balancedagen, der har indflydelse på selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Forventning til 2024 er påvirket af stor usikkerhed grundet usikkerhed på de finansielle markeder. Koncernen forventer et resultat mellem 50-75 mio. kr.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | t.kr.   | Koncern       |                | Modervirksomhed |                |
|------|---|---------------|----------------|-----------------|----------------|
|      |   | 2023          | 2022           | 2023            | 2022           |
|      | <b>Bruttotab</b>                                      | -6.179        | -1.721         | -31             | -451           |
| 2    | Personaleomkostninger                                 | -10.142       | -6.467         | 0               | 0              |
|      | Afskrivninger af materielle anlægsaktiver             | -1.136        | -663           | 0               | 0              |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                | -17.457       | -8.851         | -31             | -451           |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0             | 0              | 38.086          | -35.130        |
|      | Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser        | 15.029        | 6.347          | 1.863           | 3.154          |
|      | Finansielle indtægter                                 | 148.147       | 53.324         | 696             | 156            |
| 3    | Finansielle omkostninger                              | -68.454       | -132.903       | -11.516         | -1.746         |
|      | <b>Resultat før skat</b>                              | 77.265        | -82.083        | 29.098          | -34.017        |
| 4    | Skat af årets resultat                                | -1.686        | 11.214         | 2.068           | 438            |
|      | <b>Årets resultat</b>                                 | <b>75.579</b> | <b>-70.869</b> | <b>31.166</b>   | <b>-33.579</b> |
|      | Koncernens resultat fordeler sig således:             |               |                |                 |                |
|      | Anpartshavere i Endrupholm Invest ApS                 | 31.166        | -33.579        |                 |                |
|      | Minoritetsinteresser                                  | 44.413        | -37.290        |                 |                |
|      |   | <b>75.579</b> | <b>-70.869</b> |                 |                |

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | t.kr.                                    | Koncern                 |                         | Modervirksomhed       |                       |
|------|--|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
|      |  | 2023                    | 2022                    | 2023                  | 2022                  |
|      |  | <b>AKTIVER</b>          |                         |                       |                       |
|      |  | <b>Anlægsaktiver</b>    |                         |                       |                       |
| 7    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>          |                         |                         |                       |                       |
|      | Grunde og bygninger                      | 12.149                  | 13.285                  | 0                     | 0                     |
|      |  | <u>12.149</u>           | <u>13.285</u>           | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| 8    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |                         |                         |                       |                       |
|      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0                       | 0                       | 405.908               | 367.589               |
|      | Kapitalandele i kapitalinteresser        | 186.117                 | 131.512                 | 102.385               | 47.901                |
|      | Andre tilgodehavender                    | 0                       | 3.250                   | 0                     | 3.250                 |
|      | Deposita, finansielle anlægsaktiver      | 0                       | 48                      | 0                     | 0                     |
|      |  | <u>186.117</u>          | <u>134.810</u>          | <u>508.293</u>        | <u>418.740</u>        |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <u>198.266</u>          | <u>148.095</u>          | <u>508.293</u>        | <u>418.740</u>        |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                 |                         |                         |                       |                       |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                   |                         |                         |                       |                       |
| 10   | Udskudte skatteaktiver                   | 7.991                   | 9.440                   | 990                   | 0                     |
|      | Tilgodehavende selskabsskat              | 0                       | 0                       | 1.078                 | 438                   |
|      | Andre tilgodehavender                    | 23.802                  | 36.222                  | 20.042                | 15.414                |
|      |  | <u>31.793</u>           | <u>45.662</u>           | <u>22.110</u>         | <u>15.852</u>         |
| 6    | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>     | <u>954.691</u>          | <u>844.901</u>          | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>              | <u>4.333</u>            | <u>13.377</u>           | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <u>990.817</u>          | <u>903.940</u>          | <u>22.110</u>         | <u>15.852</u>         |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                     | <u><u>1.189.083</u></u> | <u><u>1.052.035</u></u> | <u><u>530.403</u></u> | <u><u>434.592</u></u> |

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | t.kr.  | Koncern            |                  | Modervirksomhed |                |
|------|--|--------------------|------------------|-----------------|----------------|
|      |  | 2023               | 2022             | 2023            | 2022           |
|      |  | <b>PASSIVER</b>    |                  |                 |                |
|      |  | <b>Egenkapital</b> |                  |                 |                |
| 9    | Anpartskapital   | 9.350              | 9.350            | 9.350           | 9.350          |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode             | 0                  | 0                | 125.129         | 88.106         |
|      | Overført resultat  | 338.353            | 311.113          | 213.224         | 223.007        |
|      | Foreslået udbytte  | 1.000              | 1.000            | 1.000           | 1.000          |
|      | <b>Anpartshavere i Endrupholm Invest ApS' andel af egenkapital</b> | <b>348.703</b>     | <b>321.463</b>   | <b>348.703</b>  | <b>321.463</b> |
|      | Minoritetsinteresser   | 422.083            | 377.472          | 0               | 0              |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>   | <b>770.786</b>     | <b>698.935</b>   | <b>348.703</b>  | <b>321.463</b> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>  |                    |                  |                 |                |
| 11   | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                             |                    |                  |                 |                |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                                     | 722                | 1.129            | 0               | 0              |
|      |  | 722                | 1.129            | 0               | 0              |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                             |                    |                  |                 |                |
| 11   | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser                 | 426                | 423              | 0               | 0              |
|      | Gæld til banker  | 158.718            | 165.251          | 0               | 0              |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                                  | 0                  | 0                | 180.702         | 112.859        |
|      | Skyldig selskabsskat   | 15                 | 106              | 0               | 0              |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                              | 1.314              | 1.069            | 730             | 0              |
|      | Anden gæld   | 257.102            | 185.122          | 268             | 270            |
|      |  | 417.575            | 351.971          | 181.700         | 113.129        |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                                    | <b>418.297</b>     | <b>353.100</b>   | <b>181.700</b>  | <b>113.129</b> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>  | <b>1.189.083</b>   | <b>1.052.035</b> | <b>530.403</b>  | <b>434.592</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Resultatdisponering
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 14 Nærtstående parter

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

|      |  | Koncern        |                   |                   |                |                      |                   |
|------|--|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Note | t.kr.                                  | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt          | Minoritetsinteresser | Egenkapital i alt |
|      | <b>Egenkapital 1. januar 2023</b>      | 9.350          | 311.113           | 1.000             | 321.463        | 377.472              | 698.935           |
|      | Overført via resultatdisponering       | 0              | 30.166            | 1.000             | 31.166         | 44.413               | 75.579            |
|      | Andre værdireguleringer af egenkapital | 0              | -2.926            | 0                 | -2.926         | 198                  | -2.728            |
|      | Udloddet udbytte                       | 0              | 0                 | -1.000            | -1.000         | 0                    | -1.000            |
|      | <b>Egenkapital 31. december 2023</b>   | <b>9.350</b>   | <b>338.353</b>    | <b>1.000</b>      | <b>348.703</b> | <b>422.083</b>       | <b>770.786</b>    |

  

|      |  | Modervirksomhed |  |                   |                   |                |
|------|--|-----------------|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Note | t.kr.                                  | Anpartskapital  | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt          |
|      | <b>Egenkapital 1. januar 2023</b>      | 9.350           | 88.106   | 223.007           | 1.000             | 321.463        |
| 5    | Overført via resultatdisponering       | 0               | 39.949   | -9.783            | 1.000             | 31.166         |
|      | Andre værdireguleringer af egenkapital | 0               | -2.926   | 0                 | 0                 | -2.926         |
|      | Udloddet udbytte                       | 0               | 0  | 0                 | -1.000            | -1.000         |
|      | <b>Egenkapital 31. december 2023</b>   | <b>9.350</b>    | <b>125.129</b>   | <b>213.224</b>    | <b>1.000</b>      | <b>348.703</b> |

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Pengestrømsopgørelse

| Note | t.kr.   | Koncern        |                |
|------|---|----------------|----------------|
|      |   | 2023           | 2022           |
|      | Årets resultat  | 75.579         | -70.869        |
| 15   | Reguleringer  | -91.900        | 62.681         |
|      | Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital | -16.321        | -8.188         |
| 16   | Ændring i driftskapital                                   | 28.987         | -8.473         |
|      | Pengestrømme fra primær drift                             | 12.666         | -16.661        |
|      | Renteindbetalinger m.v.                                   | 2.964          | 3.063          |
|      | Renteudbetalinger m.v.                                    | -61.565        | -6.949         |
|      | Betalt selskabsskat                                       | -328           | 622            |
|      | <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>                   | <b>-46.263</b> | <b>-19.925</b> |
|      | Køb af virksomheder                                       | 0              | -9.583         |
|      | Køb og salg af værdipapirer m.v.                          | -18.570        | 17.764         |
|      | Modtagne udbytter   | 4.614          | 13.859         |
|      | <b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>             | <b>-13.956</b> | <b>22.040</b>  |
|      | Udbetalt udbytte  | -1.000         | -1.000         |
|      | Forskydning på mellemregninger                            | 59.113         | 10.401         |
|      | Afdrag på langfristede gældsforpligtelser                 | -404           | -316           |
|      | Køb af egne kapitalandele                                 | 0              | -23.727        |
|      | Pengestrømme til kassekreditter                           | -6.534         | 24.016         |
|      | <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>            | <b>51.175</b>  | <b>9.374</b>   |
|      | <b>Årets pengestrøm</b>                                   | <b>-9.044</b>  | <b>11.489</b>  |
|      | Likvider 1. januar  | 13.377         | 1.888          |
| 17   | <b>Likvider 31. december</b>                              | <b>4.333</b>   | <b>13.377</b>  |

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Endrupholm Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Koncernregnskabet

##### *Bestemmende indflydelse*

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de tilknyttede virksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en tilknyttede virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

##### *Betydelig indflydelse*

Virksomheder, hvori koncernen kan udøve betydelig indflydelse på finansielle og driftsmæssige beslutninger, klassificeres som kapitalinteresser. Betydelig indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder eller råder over mere end 20 % af stemmerettighederne, men der ikke foreligger bestemmende indflydelse.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til stemmerettigheder, medtages i vurderingen af, om der foreligger betydelig indflydelse.

#### Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

Afledte finansielle instrumenter, indgået til dækning af valutarisici ved køb af udenlandske værdipapirer, måles til dagsværdi. Både realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab medtages i resultatopgørelsen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter, som indregnes over kontraktens løbetid i de perioder, de vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |          |
|---|----------|
| Grunde og bygninger                     | 10-30 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   |

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmeæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i kapitalinteresser foretages alene forholdsmeæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmeæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling). Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Deposita, finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer omfatter danske og udenlandske aktier, obligationer og finansielle instrumenter. Disse måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen.

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Såfremt der er tale om skattemæssige merværdier aktiveres et til de fremtidige skattebesparelser beregnet beløb, forudsat af det er overvejende sandsynligt, at fradraget kan udnyttes ved modregning i fremtidige skattemæssige overskud.

#### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser er målt til nettorealisationsværdier, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

##### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| t.kr.   | Koncern       |                | Modervirksomhed |                |
|---|---------------|----------------|-----------------|----------------|
|   | 2023          | 2022           | 2023            | 2022           |
| <b>2 Personaleomkostninger</b>  |               |                |                 |                |
| Lønninger   | 10.078        | 6.396          | 0               | 0              |
| Pensioner   | 54            | 54             | 0               | 0              |
| Andre omkostninger til social sikring   | 10            | 17             | 0               | 0              |
|   | <u>10.142</u> | <u>6.467</u>   | <u>0</u>        | <u>0</u>       |
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede  | <u>2</u>      | <u>2</u>       | <u>0</u>        | <u>0</u>       |
| Vederlag til koncernens direktion og bestyrelse udgør samlet 7.742 t.kr. (2022: 4.130 t.kr.). |               |                |                 |                |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>   |               |                |                 |                |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder  | 0             | 0              | 5.566           | 1.746          |
| Andre finansielle omkostninger  | 68.454        | 132.903        | 5.950           | 0              |
|   | <u>68.454</u> | <u>132.903</u> | <u>11.516</u>   | <u>1.746</u>   |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>   |               |                |                 |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst  | 237           | 119            | -1.078          | -438           |
| Årets regulering af udskudt skat  | 1.449         | -11.333        | -990            | 0              |
|   | <u>1.686</u>  | <u>-11.214</u> | <u>-2.068</u>   | <u>-438</u>    |
|   |               |                | Modervirksomhed |                |
| t.kr.   |               |                | 2023            | 2022           |
| <b>5 Resultatdisponering</b>  |               |                |                 |                |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |               |                |                 |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen   |               |                | 1.000           | 1.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  |               |                | 39.949          | -31.976        |
| Overført resultat   |               |                | -9.783          | -2.603         |
|   |               |                | <u>31.166</u>   | <u>-33.579</u> |

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Dagsværdioplysninger

Koncernen har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

| t.kr.  | Afledte<br>finansielle<br>instrumenter | Børsnoterede<br>værdipapirer | Andre<br>investeringer |
|--|--|------------------------------|------------------------|
| <b>Koncern</b>   |  |                              |                        |
| Dagsværdi, ultimo  | 204                                    | 442.244                      | 512.447                |
| Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen | 204                                    | 61.644                       | 69.124                 |
| Dagsværdiniveau  | 2                                      | 1                            | 3                      |

Koncernens investeringer i "Andre investeringer" (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) omfatter primært investeringer i private equity (kapitalfonde) og lignende passive investeringer (samlet benævnt "investeringsforeninger"). For denne type investeringer kan dagsværdi ikke måles på baggrund af observationer i et aktivt marked, men er baseret på oplysninger om værdiansættelse fra fondene selv. Ved erhvervelse af nye investeringer i investeringsforeninger modtager koncernen information om foreningens overordnede principper for værdiansættelse, og disse accepteres hvis koncernen vælger at investere i investeringsforeningen. Dagsværdien af investeringer i investeringsforeninger er baseret på modtagne kvartalsrapporter. Koncernen modtager hverken detaljerede oplysninger om dagsværdiberegning af investeringsforeningerne eller oplysninger om de vigtigste forudsætninger, der er anvendt på vurdering. Dagsværdien af alle investeringsforeninger er beregnet ud fra ikke-observerbare input.

Værdiansættelsesmetoden er uændret fra 2022.

#### 7 Materielle anlægsaktiver

| t.kr.  | Koncern<br>Grunde og<br>bygninger |
|--|-----------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2023                        | 13.948                            |
| Kostpris 31. december 2023                     | 13.948                            |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023           | 663                               |
| Afskrivninger                                  | 1.136                             |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023        | 1.799                             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> | <b>12.149</b>                     |

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Finansielle anlægsaktiver

| t.kr.  | Koncern                           |                       |                                     |                |
|--|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------|
|  | Kapitalandele i kapitalinteresser | Andre tilgodehavender | Deposita, finansielle anlægsaktiver | I alt          |
| Kostpris 1. januar 2023                        | 100.222                           | 3.250                 | 48                                  | 103.520        |
| Tilgange                                       | 55.782                            | 2.700                 | 0                                   | 58.482         |
| Afgange  | -5.984                            | 0                     | -48                                 | -6.032         |
| Kostpris 31. december 2023                     | 150.020                           | 5.950                 | 0                                   | 155.970        |
| Værdireguleringer 1. januar 2023               | 31.290                            | 0                     | 0                                   | 31.290         |
| Modtaget udbytte                               | -4.614                            | 0                     | 0                                   | -4.614         |
| Årets resultat                                 | 7.817                             | 0                     | 0                                   | 7.817          |
| Egenkapitalregulering i kapitalandele          | -2.728                            | 0                     | 0                                   | -2.728         |
| Nedskrivning                                   | 0                                 | -5.950                | 0                                   | -5.950         |
| Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år   | 4.332                             | 0                     | 0                                   | 4.332          |
| Værdireguleringer 31. december 2023            | 36.097                            | -5.950                | 0                                   | 30.147         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> | <b>186.117</b>                    | <b>0</b>              | <b>0</b>                            | <b>186.117</b> |

#### Koncern

##### Kapitalinteresser

| Navn                       | Hjemsted  | Ejerandel |
|----------------------------|-----------|-----------|
| PowerMax A/S               | Bramming  | 37,50 %   |
| Zefyr Invest III A/S       | Esbjerg   | 31,50 %   |
| Zefyr Invest I A/S         | Esbjerg   | 31,10 %   |
| Jysk-Fynsk Kapital A/S     | Hedensted | 25,00 %   |
| West-Coast Real Estate A/S | Varde     | 25,00 %   |

##### Modervirksomhed

| t.kr.  | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Kapitalandele i kapitalinteresser | Andre tilgodehavender | I alt          |
|--|--|-----------------------------------|-----------------------|----------------|
| Kostpris 1. januar 2023                        | 283.861                                  | 43.523                            | 3.250                 | 330.634        |
| Tilgange                                       | 0  | 55.782                            | 2.700                 | 58.482         |
| Kostpris 31. december 2023                     | 283.861                                  | 99.305                            | 5.950                 | 389.116        |
| Værdireguleringer 1. januar 2023               | 83.728                                   | 4.378                             | 0                     | 88.106         |
| Årets resultat                                 | 38.086                                   | 1.863                             | 0                     | 39.949         |
| Egenkapitalregulering i kapitalandele          | 233                                      | -3.161                            | 0                     | -2.928         |
| Nedskrivning                                   | 0  | 0                                 | -5.950                | -5.950         |
| Værdireguleringer 31. december 2023            | 122.047                                  | 3.080                             | -5.950                | 119.177        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> | <b>405.908</b>                           | <b>102.385</b>                    | <b>0</b>              | <b>508.293</b> |

#### Modervirksomhed

##### Tilknyttede virksomheder

| Navn                         | Hjemsted | Ejerandel |
|------------------------------|----------|-----------|
| Hoffmann Esbjerg Holding A/S | Esbjerg  | 53,80 %   |
| Hoffmann Property A/S        | Esbjerg  | 53,80 %   |
| Nordre Dokkaj 1 ApS          | Esbjerg  | 53,80 %   |
| Arovit Dry Petfood A/S       | Esbjerg  | 53,80 %   |
| AGH I ApS                    | Esbjerg  | 48,42 %   |
| AD Puljeinvest ApS           | Esbjerg  | 40,10 %   |

##### Kapitalinteresser

|                      |          |         |
|----------------------|----------|---------|
| PowerMax A/S         | Bramming | 37,50 % |
| Zefyr Invest III A/S | Esbjerg  | 31,50 % |
| Zefyr Invest I A/S   | Esbjerg  | 31,10 % |

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Anpartskapital

Anpartskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

| t.kr.              | 2023  | 2022   | 2021   | 2020   | 2019   |
|--------------------|-------|--------|--------|--------|--------|
| Saldo primo        | 9.350 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| Kapitalnedsættelse | 0     | -650   | 0      | 0      | 0      |
|                    | 9.350 | 9.350  | 10.000 | 10.000 | 10.000 |

| t.kr.                            | Koncern       |               | Modervirksomhed |          |
|----------------------------------|---------------|---------------|-----------------|----------|
|                                  | 2023          | 2022          | 2023            | 2022     |
| <b>10 Udskudt skat</b>           |               |               |                 |          |
| Udskudt skat 1. januar           | -9.440        | -59           | 0               | 0        |
| Årets regulering af udskudt skat | 1.449         | -11.333       | 0               | 0        |
| Tilgang ved køb af virksomhed    | 0             | 1.952         | 0               | 0        |
| Anden udskudt skat               | 0             | 0             | -990            | 0        |
| <b>Udskudt skat 31. december</b> | <b>-7.991</b> | <b>-9.440</b> | <b>-990</b>     | <b>0</b> |

Udskudt skat indregnes således i balancen:

|                        |        |        |      |   |
|------------------------|--------|--------|------|---|
| Udskudte skatteaktiver | -7.991 | -9.440 | -990 | 0 |
|                        | -7.991 | -9.440 | -990 | 0 |

#### 11 Langfristede gældsforpligtelser

| t.kr.                          | Koncern                  |                      |                      |                        |
|--------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
|                                | Gæld i alt<br>31/12 2023 | Kortfristet<br>andel | Langfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.148                    | 426                  | 722                  | 0                      |
|                                | 1.148                    | 426                  | 722                  | 0                      |

#### 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

###### Koncern

Koncernen har en restforpligtelse vedrørende afgivet investeringstilsagn på maksimalt 73.612 t.kr. Investeringstilsagnet omfatter andre værdipapirer og kapitalandele.

###### Andre eventualforpligtelser

###### Andre økonomiske forpligtelser

###### Koncern

Koncernen har indgået lejeaftale vedrørende grund, som er uopsigelig for udlejer indtil 1. januar 2052. Lejer kan dog opsigse lejemålet med 12 måneders varsel. Leje i opsigelsesperioden udgør 117 t.kr.

Koncernen har indgået futures kontrakter med en dagsværdi på 200.322 t.kr. til sikring af værdipapirer. Negativ værdi af futures kontrakter indgår med 2.690 t.kr. under "Anden gæld".

Koncernen har indgået valutaterminskontrakter med en dagsværdi på 77.044 t.kr. Positiv værdi af valutaterminskontrakter indgår med 2.895 t.kr. under "Andre tilgodehavender".

Koncernen har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.148 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 12.149 t.kr.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)

Koncernen har udstedt ejerpantebrev på i alt 400 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

#### Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danskedattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### Koncern

Til sikkerhed for bankgæld er der afgivet pant i værdipapirer og indestående, der indgår i årsregnskabet med henholdsvis 211.262 t.kr. og 4 t.kr.

##### Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

#### 14 Nærtstående parter

Endrupholm Invest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

| <u>Nærtstående part</u> | <u>Bopæl/ Hjemsted</u> | <u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u> |
|-------------------------|------------------------|---|
| Johan Preben Hoffmann   | Esbjerg                | Kapitalbesiddelse                           |

##### Transaktioner med nærtstående parter

Ud over gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt udlodning af udbytte har der ikke været transaktioner med kapitalejerne.

Vederlag til direktion og bestyrelse fremgår af note 2.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| t.kr.  | Koncern        |               |
|--|----------------|---------------|
|  | 2023           | 2022          |
| <b>15 Reguleringer</b>                         |                |               |
| Af- og nedskrivninger                          | 1.136          | 663           |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | -15.029        | -6.347        |
| Finansielle indtægter                          | -148.147       | -53.324       |
| Finansielle omkostninger                       | 68.454         | 132.903       |
| Skat af årets resultat                         | 1.686          | -11.214       |
|  | <u>-91.900</u> | <u>62.681</u> |
| <b>16 Ændring i driftskapital</b>              |                |               |
| Ændring i tilgodehavender                      | 23.072         | -3.155        |
| Ændring i leverandørgæld m.v.                  | 5.915          | -5.318        |
|  | <u>28.987</u>  | <u>-8.473</u> |
| <b>17 Likvider, ultimo</b>                     |                |               |
| Likvide beholdninger ifølge balancen           | 4.333          | 13.377        |
|  | <u>4.333</u>   | <u>13.377</u> |



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Borup Jensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Endrupholm Invest ApS

Serienummer: 515c3aef-56a5-42fb-91da-f3e020377a8a

IP: 185.66.xxx.xxx

2024-06-17 16:03:42 UTC



## Allan Volf Lorentsen

### Direktør

På vegne af: Endrupholm Invest ApS

Serienummer: 2e6f79da-d6f0-4393-8f8c-0d8a4e5b0fc9

IP: 87.55.xxx.xxx

2024-06-17 16:13:29 UTC



## Kim Arthur Junk

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Endrupholm Invest ApS

Serienummer: ca8f19c2-d30c-4804-a598-3b744d74edf5

IP: 78.157.xxx.xxx

2024-06-17 16:44:07 UTC



## Gert Kristiansen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Endrupholm Invest ApS

Serienummer: acbeb48c-644e-4439-a214-4f89ac80b177

IP: 62.107.xxx.xxx

2024-06-17 18:38:11 UTC



## Henry Heiberg

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Endrupholm Invest ApS

Serienummer: 88905323-77d6-49b4-b0f1-fab451e3648a

IP: 185.5.xxx.xxx

2024-06-17 21:37:08 UTC



## Johan Preben Hoffmann

### Formand

På vegne af: Endrupholm Invest ApS

Serienummer: 5a4ce544-45cd-4b70-a6f6-1689f1613d0f

IP: 185.66.xxx.xxx

2024-06-18 05:16:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: 2D6UF-7EU88-UVKfV-X07EE-DV2XL-30LV3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claes Jensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: c74c6e43-57c7-493b-9ef4-f63bc126c110

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-06-18 06:02:07 UTC



## Morten Østergaard Koch

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 0c0d65e5-9b5a-4661-b898-a6ac2f3dea25

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-06-18 09:05:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**