

# Endrupholm Invest ApS

Nordre Dokkaj 1, 1., 6700 Esbjerg

CVR-nr. 40 84 38 41

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2023

Dirigent:

.....  
Per Borup Jensen

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Endrupholm Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 8. juni 2023

Direktion:

.....  
Per Borup Jensen  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Johan Preben Hoffmann  
formand

.....  
Gert Kristiansen

.....  
Henry Heiberg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Endrupholm Invest ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Endrupholm Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 8. juni 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Østergaard Koch  
statsaut. revisor  
mne35420

Claes Jensen  
statsaut. revisor  
mne44108

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Endrupholm Invest ApS
Adresse, postnr., by	Nordre Dokkaj 1, 1., 6700 Esbjerg
CVR-nr.	40 84 38 41
Stiftet	30. juli 2019
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Johan Preben Hoffmann, formand Gert Kristiansen Henry Heiberg
Direktion	Per Borup Jensen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2022	2021	2020
<b>Hovedtal</b>			
Bruttotab	-1.721	-651	1.904
Resultat af primær drift	-9.178	-7.656	-7.020
Resultat af finansielle poster	-79.579	138.660	90.009
Resultat før skat	-82.083	147.738	97.359
<b>Årets resultat</b>	<b>-70.869</b>	<b>132.547</b>	<b>86.636</b>
Balancesum	1.052.035	1.099.468	924.388
Minoritetsinteresser	377.472	413.738	389.042
<b>Egenkapital</b>	<b>698.935</b>	<b>791.766</b>	<b>702.873</b>
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	-9.524	-29.821	27.287
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	22.040	-15	-43.980
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	-1.027	30.216	15.141
<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>11.489</b>	<b>380</b>	<b>-1.552</b>
<b>Nøgletal</b>			
Likviditetsgrad	257,7 %	312,9 %	381,4 %
Soliditetsgrad	30,6 %	34,4 %	34,0 %
Egenkapitalforrentning	-9,6 %	18,3 %	12,9 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens formål er at investere og forvalte koncernens aktiver, samt at eje aktier i tilknyttede selskaber og kapitalinteresser.

Selskabets formål er at eje aktier i Hoffmann Esbjerg Holding A/S samt anden dermed i forbindelse bestående virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på -70.869 t.kr., og koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital (eksklusiv minoritetsinteresser) på 321.463 t.kr., svarende til en soliditetsgrad på 30,5 %

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Der er konstant fokus på risikostyringen, og der bliver løbende foretaget ændringer i risiko eksponeringen med baggrund i den globale makroøkonomi og udviklingen på finansmarkederne.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter balancedagen, der har indflydelse på selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Forventning til 2023 er påvirket af stor usikkerhed grundet usikkerhed på de finansielle markeder. Koncernen forventer et resultat mellem 25-50 mio. kr.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
	<b>Bruttotab</b>	-1.721	-651	-451	-17
2	Personaleomkostninger	-6.467	-6.508	0	0
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-663	-70	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-8.851	-7.229	-451	-17
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-35.130	63.955
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	6.347	16.307	3.154	248
3	Finansielle indtægter	53.324	177.387	156	16
4	Finansielle omkostninger	-132.903	-38.727	-1.746	-989
	<b>Resultat før skat</b>	-82.083	147.738	-34.017	63.213
5	Skat af årets resultat	11.214	-15.191	438	218
	<b>Årets resultat</b>	-70.869	132.547	-33.579	63.431
Koncernens resultat fordeler sig således:					
	Anpartshavere i Endrupholm Invest ApS	-33.579	63.431		
	Minoritetsinteresser	-37.290	69.116		
		-70.869	132.547		

## Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>				
	<b>Anlægsaktiver</b>				
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og bygninger	13.285	0	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0	0	0
		13.285	0	0	0
8	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	367.589	401.524
	Kapitalandele i kapitalinteresser	131.512	136.664	47.901	44.201
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	48	48	0	0
		131.560	136.712	415.490	445.725
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	144.845	136.712	415.490	445.725
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	<b>Tilgodehavender</b>				
12	Udskudte skatteaktiver	9.440	59	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	721	438	218
9	Andre tilgodehavender	39.472	1.849	18.664	1.600
		48.912	2.629	19.102	1.818
6	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	844.901	958.239	0	0
	<b>Likvide beholdninger</b>	13.377	1.888	0	0
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	907.190	962.756	19.102	1.818
	<b>AKTIVER I ALT</b>	1.052.035	1.099.468	434.592	447.543

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
	<b>PASSIVER</b>				
	<b>Egenkapital</b>				
10	Anpartskapital	9.350	10.000	9.350	10.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	88.106	118.341
	Overført resultat	311.113	367.028	223.007	248.687
	Foreslået udbytte	1.000	1.000	1.000	1.000
	<b>Anpartshavere i Endrupholm Invest ApS' andel af egenkapital</b>	<b>321.463</b>	<b>378.028</b>	<b>321.463</b>	<b>378.028</b>
	Minoritetsinteresser	377.472	413.738	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>698.935</b>	<b>791.766</b>	<b>321.463</b>	<b>378.028</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>				
	<b>Gældsforpligtelser</b>				
13	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld til realkreditinstitutter	1.129	0	0	0
		1.129	0	0	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>				
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	423	0	0	0
	Kreditinstitutter i øvrigt	165.251	141.235	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	112.859	69.143
	Skyldig selskabsskat	106	0	0	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.069	0	0	0
	Anden gæld	185.122	166.467	270	372
		351.971	307.702	113.129	69.515
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>353.100</b>	<b>307.702</b>	<b>113.129</b>	<b>69.515</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.052.035</b>	<b>1.099.468</b>	<b>434.592</b>	<b>447.543</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Egne kapitalandele
- 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 15 Sikkerhedsstillelser
- 16 Nærtstående parter
- 17 Resultatdisponering

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

		Koncern				
Note	t.kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Egenkapital i alt
	<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	10.000	367.028	1.000	378.028	791.766
	Kapitalnedsættelse	-650	650	0	0	0
	Overført via resultatdisponering	0	-34.579	1.000	-33.579	-70.869
	Andre værdireguleringer m.v.	0	1.741	0	1.741	2.765
	Køb af egne kapitalandele	0	-23.727	0	-23.727	-23.727
	Udloddet udbytte	0	0	-1.000	-1.000	-1.000
	<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	9.350	311.113	1.000	321.463	698.935

  

		Modervirksomhed				
Note	t.kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	10.000	118.341	248.687	1.000	378.028
	Kapitalnedsættelse	-650	0	650	0	0
17	Overført via resultatdisponering	0	-31.976	-2.603	1.000	-33.579
	Andre værdireguleringer m.v.	0	1.741	0	0	1.741
	Køb af egne kapitalandele	0	0	-23.727	0	-23.727
	Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000	-1.000
	<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	9.350	88.106	223.007	1.000	321.463

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2022	2021
	Årets resultat	-70.869	132.547
18	Reguleringer	62.681	-139.706
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	-8.188	-7.159
19	Ændring i driftskapital	1.928	11.234
	Pengestrømme fra primær drift	-6.260	4.075
	Renteindbetalinger m.v.	3.063	3.873
	Renteudbetalinger m.v.	-6.949	-25.691
	Betalt selskabsskat	622	-12.078
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-9.524</b>	<b>-29.821</b>
	Køb af virksomheder	-9.583	0
	Køb og salg af værdipapirer m.v.	17.764	-16.321
	Modtagne udbytter	13.859	16.306
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>22.040</b>	<b>-15</b>
	Udbetalt udbytte	-1.000	-110
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-316	0
	Køb af egne kapitalandele	-23.727	-44.810
	Pengestrømme til kassekreditter	24.016	75.136
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-1.027</b>	<b>30.216</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>11.489</b>	<b>380</b>
	Likvider 1. januar	1.888	1.508
20	<b>Likvider 31. december</b>	<b>13.377</b>	<b>1.888</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Endrupholm Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Koncernregnskabet

##### *Bestemmende indflydelse*

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

##### *Betydelig indflydelse*

Virksomheder, hvori koncernen kan udøve betydelig indflydelse på finansielle og driftsmæssige beslutninger, klassificeres som kapitalinteresser. Betydelig indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder eller råder over mere end 20 % af stemmerettighederne, men der ikke foreligger bestemmende indflydelse.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til stemmerettigheder, medtages i vurderingen af, om der foreligger betydelig indflydelse.

#### Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

Afledte finansielle instrumenter, indgået til dækning af valutarisici ved køb af udenlandske værdipapirer, måles til dagsværdi. Både realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab medtages i resultatopgørelsen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter, som indregnes over kontraktens løbetid i de perioder, de vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	10-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling). Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Deposita, finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer omfatter danske og udenlandske aktier, obligationer og finansielle instrumenter. Disse måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen.

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Såfremt der er tale om skattemæssige merværdier aktiveres et til de fremtidige skattebesparelser beregnet beløb, forudsat af det er overvejende sandsynligt, at fradraget kan udnyttes ved modregning i fremtidige skattemæssige overskud.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealisationsværdier, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrasket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

##### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	6.396	6.437	0	0
Pensioner	54	54	0	0
Andre omkostninger til social sikring	17	17	0	0
	<u>6.467</u>	<u>6.508</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>				
Dagsværdireguleringer af værdipapirer og finansielle instrumenter	50.261	173.514	0	0
Andre finansielle indtægter	3.063	3.873	156	16
	<u>53.324</u>	<u>177.387</u>	<u>156</u>	<u>16</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	1.746	959
Dagsværdireguleringer af værdipapirer og finansielle instrumenter	125.954	13.036	0	0
Andre finansielle omkostninger	6.949	25.691	0	30
	<u>132.903</u>	<u>38.727</u>	<u>1.746</u>	<u>989</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	119	10.420	-438	-218
Årets regulering af udskudt skat	-11.333	4.771	0	0
	<u>-11.214</u>	<u>15.191</u>	<u>-438</u>	<u>-218</u>

### 6 Dagsværdioplysninger

Koncernen har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

t.kr.	Værdipapirer og kapitalandele	Afledte finansielle instrumenter
<b>Koncern</b>		
Dagsværdi, ultimo	520.539	20.290
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-58.613	20.290
Dagsværdiniveau	1 + 3	2

Unoterede værdipapirer (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt med udgangspunkt i anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretaget på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2022	0	211	211
Tilgang ved køb af virksomhed	13.948	0	13.948
Afgange	0	-211	-211
Kostpris 31. december 2022	13.948	0	13.948
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	0	211	211
Afskrivninger	663	0	663
Tilbageførsel af akkumulerede afskrivninger på afhændede aktiver	0	-211	-211
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	663	0	663
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>13.285</b>	<b>0</b>	<b>13.285</b>

#### 8 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2022	111.011	48	111.059
Tilgange	46	0	46
Afgange	-10.836	0	-10.836
Kostpris 31. december 2022	100.221	48	100.269
Værdireguleringer 1. januar 2022	25.653	0	25.653
Modtaget udbytte	-13.859	0	-13.859
Årets resultat	16.902	0	16.902
Egenkapitalregulering	2.767	0	2.767
Afgang i årets løb	-172	0	-172
Værdireguleringer 31. december 2022	31.291	0	31.291
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>131.512</b>	<b>48</b>	<b>131.560</b>

### Koncern

#### Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel
PowerMax A/S	Bramming	37,50 %
Zefyr Invest III A/S	Esbjerg	31,50 %
Jysk-Fynsk Kapital A/S	Hedensted	25,00 %
HHHV Ejendomme A/S	Varde	40,00 %
West-Coast Real Estate A/S	Varde	25,00 %

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

t.kr.	Modervirksomhed		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	I alt
Kostpris 1. januar 2022	283.861	43.523	327.384
Kostpris 31. december 2022	283.861	43.523	327.384
Værdireguleringer 1. januar 2022	117.663	678	118.341
Årets resultat	-35.130	3.154	-31.976
Egenkapitalregulering	1.195	546	1.741
Værdireguleringer 31. december 2022	83.728	4.378	88.106
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>367.589</b>	<b>47.901</b>	<b>415.490</b>

#### Modervirksomhed

##### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Hoffmann Esbjerg Holding A/S	Esbjerg	53,80 %
Hoffmann Property A/S	Esbjerg	53,80 %
Nordre Dokkaj 1 ApS	Esbjerg	53,80 %
Arovit Dry Petfood A/S	Esbjerg	53,80 %
AGH I ApS	Esbjerg	48,42 %
AD Puljeinvest ApS	Esbjerg	40,10 %

##### Kapitalinteresser

PowerMax A/S	Bramming	37,50 %
Zefyr Invest III A/S	Esbjerg	31,50 %

#### 9 Andre tilgodehavender

Af andre tilgodehavender forfalder 2.000 t.kr. senere end 12 måneder efter balancedagen.

#### 10 Anpartskapital

Anpartskapitalen har udviklet sig således de seneste 4 år:

t.kr.	2022	2021	2020	2019
Saldo primo	10.000	10.000	10.000	10.000
Kapitalnedsættelse	-650	0	0	0
	9.350	10.000	10.000	10.000

#### 11 Egne kapitalandele

	Antal stk.	Nominel værdi t.kr.	Andel af anpartskapital	Købs-/ salgssum t.kr.
Saldo 1. januar 2022	0	0	0,00 %	
Køb i årets løb	650.000	650	6,50 %	23.727
Kapitalnedsættelse	-650.000	-650	-6,50 %	
Saldo 31. december 2022	0	0	0,00 %	

Egne anparter erhverves bl.a. med henblik på ændring i ejerstruktur.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
<b>12 Udskudt skat</b>				
Udskudt skat 1. januar	-59	-4.830	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-11.333	4.771	0	0
Tilgang ved køb af virksomhed	1.952	0	0	0
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<b>-9.440</b>	<b>-59</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Udskudt skat indregnes således i balancen:				
Udskudte skatteaktiver	-9.440	-59	0	0
	-9.440	-59	0	0

### 13 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.552	423	1.129	54
	1.552	423	1.129	54

### 14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

##### Koncern

Koncernen har en restforpligtelse vedrørende afgivet investeringstilsagn på maksimalt 43.681 t.kr. Investeringstilsagnet omfatter andre værdipapirer og kapitalandele.

##### Andre eventualforpligtelser

##### Andre økonomiske forpligtelser

##### Koncern

Koncernen har indgået lejeforpligtelser omfatter husleje forpligtelse med i alt 40 t.kr., med en restløbetid på 3 måneder.

Koncernen har indgået lejeaftale vedrørende grund, som er uopsigelig for udlejer indtil 1. januar 2052. Lejer kan dog opsiges lejemålet med 12 måneders varsel. Leje i opsigelsesperioden udgør 107 t.kr.

Koncernen har indgået futures kontrakter med en dagsværdi på 191.831 t.kr. til sikring af værdipapirer. Positiv værdi af futures kontrakter indgår med 7.391 t.kr. under "Andre tilgodehavender".

Koncernen har indgået valutaterminskontrakter med en dagsværdi på 166.163 t.kr. Positiv værdi af valutaterminskontrakter indgår med 12.898 t.kr. under "Andre tilgodehavender".

Koncernen har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.552 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 13.285 t.kr.

Koncernen har udstedt ejer pantebrev på i alt 400 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danskedattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 15 Sikkerhedsstillelser

#### Koncern

Til sikkerhed for bankgæld er der afgivet pant i værdipapirer og indestående, der indgår i årsregnskabet med henholdsvis 114.654 t.kr. og 58 t.kr.

#### Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

### 16 Nærtstående parter

Endrupholm Invest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/ Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Johan Preben Hoffmann	Esbjerg	Kapitalbesiddelse

#### Transaktioner med nærtstående parter

Ud over udlodning af udbytte har der ikke været transaktioner med kapitalejerne.

Vederlag til direktion og bestyrelse fremgår af note 2.

### 17 Resultatdisponering

#### Forslag til resultatdisponering

t.kr.	Modervirksomhed	
	2022	2021
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-31.976	64.204
Overført resultat	-2.603	-1.773
	<u>-33.579</u>	<u>63.431</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	Koncern	
	2022	2021
<b>18 Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger	663	70
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-6.347	-16.307
Finansielle indtægter	-53.324	-177.387
Finansielle omkostninger	132.903	38.727
Skat af årets resultat	-11.214	15.191
	<u>62.681</u>	<u>-139.706</u>
<b>19 Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	-17.314	-755
Ændring i leverandørgæld m.v.	19.242	11.989
	<u>1.928</u>	<u>11.234</u>
<b>20 Likvider, ultimo</b>		
Likvide beholdninger ifølge balancen	13.377	1.888
	<u>13.377</u>	<u>1.888</u>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Borup Jensen

### Client Signer

På vegne af: Endrupholm Invest ApS

Serienummer: 515c3aef-56a5-42fb-91da-f3e020377a8a

IP: 185.66.xxx.xxx

2023-06-08 10:58:45 UTC



## Johan Preben Hoffmann

### Client Signer

På vegne af: Endrupholm Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-114422625588

IP: 185.66.xxx.xxx

2023-06-08 11:24:19 UTC



## Henry Heiberg

### Client Signer

På vegne af: Endrupholm Invest ApS

Serienummer: 88905323-77d6-49b4-b0f1-fab451e3648a

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-06-08 15:33:23 UTC



## Gert Kristiansen

### Client Signer

På vegne af: Endrupholm Invest ApS

Serienummer: acbeb48c-644e-4439-a214-4f89ac80b177

IP: 62.107.xxx.xxx

2023-06-08 18:58:38 UTC



## Claes Jensen

### EY Signer

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:45178981

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-06-08 19:02:06 UTC



## Morten Oestergaard Koch

### EY Signer

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:32977604

IP: 83.137.xxx.xxx

2023-06-08 20:07:47 UTC



Penneo dokumentnøgle: JFSOM-2NWHG-KADTN-IDF2L-UH13E-EGEA3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>