

# Innocon Holding ApS

Flensborgvej 118 , 6200 Aabenraa

CVR-nr. 40841733

## Årsrapport for 3. oktober 2019 - 31. oktober 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. december 2020

---

Danny Schrøder Hansen  
Dirigent

**Innocon Holding ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning og ledelsesberetning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Innocon Holding ApS

## Ledespåtegning og ledelsesberetning

### Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. oktober 2019 - 31. oktober 2020 for Innocon Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. oktober 2019 - 31. oktober 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 16. november 2020

#### Direktion

Danny Schrøder Hansen  
Direktør

#### Bestyrelse

Mikkel Ro Larsen

Danny Schrøder Hansen

Jørgen Hansen

Henning Skriver

### Ledelsesberetning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i at eje anparter i andre virksomheder, der opfører, investerer i, udlejer og handler med fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

**Innocon Holding ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Innocon Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Innocon Holding ApS for regnskabsåret 3. oktober 2019 - 31. oktober 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 16. november 2020

### **Intension**

#### **Statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 26632315

Torben Eskildsen  
Statsautoriseret revisor  
mne35789

Innocon Holding ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Innocon Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af ejendomsæglervurdering.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsjendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsjendomme.

**Innocon Holding ApS**

**Anvendt regnskabspraksis**

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort efter samråd med ejendomsmægler. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

**Aktuelle skatteforpligtelser**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Innocon Holding ApS**

**Resultatopgørelse**

	Note	2019/20 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-9.208</b>
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		413.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-50.001
Andre finansielle omkostninger		-90
<b>Resultat før skat</b>		<b>353.701</b>
Skat af årets resultat		-90.860
<b>Årets resultat</b>		<b>262.841</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		262.841
<b>Resultatdisponering</b>		<b>262.841</b>

Innocon Holding ApS

Balance 31. oktober 2020

	Note	2020 kr.
<b>Aktiver</b>		
Investeringsejendomme	1	1.264.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.264.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.264.000</b>
Andre tilgodehavender		212.750
<b>Tilgodehavender</b>		<b>212.750</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.125.701</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.338.451</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.602.451</b>



**Innocon Holding ApS**

**Balance 31. oktober 2020**

	Note	2020 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overkurs ved emission		1.145.000
Overført resultat		262.841
<b>Egenkapital</b>		<b>1.447.841</b>
Hensættelser til udskudt skat		90.860
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>90.860</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.063.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.063.750</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.063.750</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.602.451</b>

Innocon Holding ApS

## Noter

2019/20

### 1. Investeringsejendomme

Iflg. ejendomsmægler koster en Byggeret i Tønder Kommune 120.000,- kr., og at der dertil vurderes en pris på 150,- kr./m<sup>2</sup>. Det vil sige med 11 huse på samlet ca. 1.300 m<sup>2</sup> vurderes den samlede grund til at være: 1.515.000,- kr., dette er hvis man udelukkende går efter kommunale takster. En ejendomsmægler vurdering vil efter alt at dømme være højere. Derudover er der ved aftalens indgåelse af denne grund byggeret på 2.000 m<sup>2</sup>, og nu er det netop gennemført ved Kommunen at der er 4.000 m<sup>2</sup>.

Byggegrunde i Andst koster mellem 210tkr og 250tkr + tilslutning, der er her betalt tilslutning.

Virksomheden opskriver sine grunde til dagsværdi. Hvis grundene ikke havde været opskrevet, ville den regnskabsmæssige værdi af grundene være kr. 851.000.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-357629363959

IP: 5.206.xxx.xxx

2020-12-15 13:20:04Z

NEM ID 

## Danny Schrøder Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-212317961451

IP: 212.112.xxx.xxx

2020-12-15 14:54:47Z

NEM ID 

## Danny Schrøder Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-212317961451

IP: 212.112.xxx.xxx

2020-12-15 14:54:47Z

NEM ID 

## Henning Skriver

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-124939099248

IP: 78.157.xxx.xxx

2020-12-18 06:07:24Z

NEM ID 

## Mikkel Ro Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-271553044804

IP: 94.189.xxx.xxx

2020-12-21 15:20:52Z

NEM ID 

## Torben Eskildsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:26632315-RID:12346743e234567879

IP: 37.128.xxx.xxx

2020-12-21 15:35:27Z

NEM ID 

## Danny Schrøder Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-212317961451

IP: 212.112.xxx.xxx

2020-12-22 09:48:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JZZ5V-NY8IX-Z0EEH-5FYGK-XW4Z7-OV15A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>