

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

JKAB Invest ApS

Chr. Winters Vej 14A
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 40828834

Årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 20/6 2023

Dirigent
Anders Boelskift



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskabet	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for JKAB Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31 december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har fravalgt revision. Vi kan erklære, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse for revision af selskabets årsregnskab.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 8. juni 2023

DIREKTIONEN

Anders Boelskift

Jan Kaastrup

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

TIL DEN DAGLIGE LEDELSE I JKAB INVEST APS

Vi har opstillet årsregnskabet for JKAB Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 8. juni 2023

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78

Jan Ole Edelbo
statsaut. revisor
mne4404

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABET**

JKAB Invest ApS
Chr. Winters Vej 14A
2800 Kongens Lyngby

DIREKTION

Anders Boelskift
Jan Kaastrup

REVISION

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
Reg. revisor Kim Hansen
kmh@edelbo.dk

LEDELSEBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Virksomhedens formål er at fungere som holdingselskab.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Ingen.

USIKKERHED VED INDREGNING ELLER MÅLING

Ingen.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som kan forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I REGNSKABSÅRET 2023

Ledelsen forventer overskud i det kommende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for JKAB Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Reguleringer af investeringsaktiver målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele som består af kapitalandele i unoterede aktier og kapitalandele i investerings-selskaber indregnes til dagsværdien på balancedagen.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavendet og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

Skyldig og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

No- ter	2022	2021
Andre eksterne omkostninger	-37.213	-8.265
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-37.213	-8.265
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-2.634	1.004.924
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	<u>-57.916</u>	<u>-22.104</u>
RESULTAT FØR SKAT	-97.763	974.555
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-97.763</u></u>	<u><u>974.555</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført overskud	<u>-97.763</u>	<u>974.555</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-97.763</u></u>	<u><u>974.555</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**AKTIVER**

No- ter	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
ANLÆGSAKTIVER		
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>4.758.962</u>	<u>2.924.021</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>4.758.962</u>	<u>2.924.021</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>678</u>	<u>638</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>678</u>	<u>638</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>4.759.639</u></u>	<u><u>2.924.659</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**PASSIVER**

No- ter	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overkurs ved emission	450.000	450.000
Overført resultat	<u>1.132.600</u>	<u>1.230.363</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.632.600</u>	<u>1.730.363</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Gæld til banker	0	0
Selskabsskat	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.113.277	1.187.921
Anden gæld	<u>13.763</u>	<u>6.375</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>3.127.040</u>	<u>1.194.296</u>
PASSIVER I ALT	<u>4.759.639</u>	<u>2.924.659</u>

4 Eventualforpligtelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

EGENKAPITAL	Anparts- kapital	Overkurs ved emis- sion	Overført resultat
Egenkapital primo	50.000	450.000	1.230.363
Årets resultat	0	0	-97.763
Egenkapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>450.000</u>	<u>1.132.600</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**1 PERSONALEOMKOSTNINGER**

Der har ikke været ansat personale i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering af tidligere års skatter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3 ANLÆGSAKTIVER**Andre værdipapirer og kapitalandele**

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Anskaffelsessum primo	1.650.025	1.000.000
Årets tilgang	1.837.575	650.025
Anskaffelsessum ultimo	<u>3.487.600</u>	<u>1.650.025</u>
Værdireguleringer primo	1.273.996	269.072
Årets værdiregulering	-2.634	1.004.924
Værdireguleringer ultimo	<u>1.271.362</u>	<u>1.273.996</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.758.962</u>	<u>2.924.021</u>

4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er medejer af et kommanditselskab hvor der resterer et resterende kapital kald på 503 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Boelskift

Direktør

Serienummer: a1063d8b-279d-41d9-bcce-298aea189e1c

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-06-20 06:43:24 UTC



Jan Kaastrup

Direktionsmedlem

Serienummer: 4870fa66-1566-4d67-b00e-db40450a0a32

IP: 37.96.xxx.xxx

2023-06-20 08:52:47 UTC



Jan Ole Edelbo

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:11223837

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-06-20 09:25:47 UTC



Anders Boelskift

Dirigent

Serienummer: a1063d8b-279d-41d9-bcce-298aea189e1c

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-06-20 11:28:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: BEX3P-BH00W-2FKPIJ-GUBI-KT3U3-3OUAT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>