

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

## JKAB Invest ApS

Chr. Winters Vej 14A  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 40828834

## Årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 27/6 2024

Dirigent  
Anders Boelskift



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskabet</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for JKAB Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31 december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har fravalgt revision. Vi kan erklære, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse for revision af selskabets årsregnskab.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 17. juni 2024

### **DIREKTIONEN**

Anders Boelskift

Jan Kaastrup

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **TIL DEN DAGLIGE LEDELSE I JKAB INVEST APS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JKAB Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 19. juni 2024

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

Ole Bernhard Nielsen  
statsaut. revisor  
mne11737

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABET**

JKAB Invest ApS  
Chr. Winters Vej 14A  
2800 Kongens Lyngby

**DIREKTION**

Anders Boelskift  
Jan Kaastrup

**REVISION**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Kontaktperson:  
Reg. revisor Kim Hansen  
kmh@edelbo.dk

## **LEDELSESBERETNING**

### **HOVEDAKTIVITETER**

Virksomhedens formål er at fungere som holdingselskab.

### **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Ingen.

### **USIKKERHED VED INDREGNING ELLER MÅLING**

Ingen.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som kan forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING I REGNSKABSÅRET 2024**

Ledelsen forventer overskud i det kommende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for JKAB Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførelse som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSE**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

#### **Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Reguleringer af investeringsaktiver målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **BALANCEN**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele som består af kapitalandele i unoterede aktier og kapitalandele i investerings-selskaber indregnes til dagsværdien på balancedagen.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på værdiforringelse.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavendet og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret indregnes til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer og kapitalandele i unoterede værdipapirer indregnes til kostpris på balancedagen.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

#### **Skyldig og udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**

<b>No- ter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre eksterne omkostninger	-24.383	-37.213
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b>	-24.383	-37.213
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-2.890	-2.634
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	<u>-158.318</u>	<u>-57.916</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	-185.591	-97.763
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-185.591</u></u>	<u><u>-97.763</u></u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført overskud	<u>-185.591</u>	<u>-97.763</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-185.591</u></u>	<u><u>-97.763</u></u>

**BALANCE****AKTIVER**

No- ter	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>326.955</u>	<u>2.518.862</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>326.955</u>	<u>2.518.862</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>ANDRE KAPITALANDELE OG VÆRDIPAPIRER</b>	7.135.319	2.240.100
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<u>0</u>	<u>678</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>7.135.319</u>	<u>2.240.778</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>7.462.274</u></u>	<u><u>4.759.639</u></u>

**BALANCE****PASSIVER****No-  
ter**

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overkurs ved emission	450.000	450.000
Overført resultat	947.009	1.132.600
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u>1.447.009</u>	<u>1.632.600</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Gæld til banker	221	0
Selskabsskat	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.007.205	3.113.277
Anden gæld	7.839	13.763
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<u>6.015.265</u>	<u>3.127.040</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>7.462.274</u>	<u>4.759.639</u>

4 Eventualforpligtelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

<b>EGENKAPITAL</b>	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overkurs ved emis- sion</b>	<b>Overført resultat</b>
Egenkapital primo	50.000	450.000	1.132.600
Årets resultat	0	0	-185.591
Egenkapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>450.000</u>	<u>947.009</u>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET****1 PERSONALEOMKOSTNINGER**

Der har ikke været ansat personale i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering af tidligere års skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

**3 ANLÆGSAKTIVER****Andre værdipapirer og kapitalandele**

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
Anskaffelsessum primo	1.247.500	1.150.000
Årets tilgang	<u>-910.000</u>	<u>97.500</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>337.500</u>	<u>1.247.500</u>
Værdireguleringer primo	1.271.362	1.273.996
Årets værdiregulering	<u>-1.281.907</u>	<u>-2.634</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>-10.545</u>	<u>1.271.362</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>326.955</u>	<u>2.518.862</u>

**4 EVENTUALFORPLIGTELSER**

Selskabet er medejer af et kommanditselskab hvor der resterende kapital kald på 413 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Kaastrup

Direktionsmedlem

Serienummer: 4870fa66-1566-4d67-b00e-db40450a0a32

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-06-27 09:50:55 UTC



## Anders Boelskift

Direktionsmedlem

Serienummer: a1063d8b-279d-41d9-bcce-298aea189e1c

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-07-01 07:00:47 UTC



## Ole Bernhard Nielsen

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: fa8a85fd-b35d-46c1-867f-a780da030676

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-07-01 08:24:47 UTC



## Anders Boelskift

Dirigent

Serienummer: a1063d8b-279d-41d9-bcce-298aea189e1c

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-07-01 10:49:16 UTC



Penneo dokumentnøgle: W53D0-HX8VY-CDD3Z-DTEUW-GPEI-DU6ZH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**