



## Nesdugaard Holding ApS

Langstrupvej 8  
3480 Fredensborg  
CVR-nr. 40828222

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
01.02.2023

---

**Niels Thomas Heering**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2022	9
Koncernens balance pr. 31.12.2022	10
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2022	12
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2022	13
Koncernens noter	14
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2022	17
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2022	18
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2022	20
Modervirksomhedens noter	21
Anvendt regnskabspraksis	23

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Nesdugaard Holding ApS

Langstrupvej 8

3480 Fredensborg

CVR-nr.: 40828222

Hjemsted: Fredensborg

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Bestyrelse

Niels Thomas Heering, formand

Jens Erik Udsen

Lars Erik Udsen

Birgit Lone Udsen

Pernille Udsen

## Direktion

Jens Erik Udsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Nesdugaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 01.02.2023

## Direktion

**Jens Erik Udsen**

direktør

## Bestyrelse

**Niels Thomas Heering**

formand

**Jens Erik Udsen**

**Lars Erik Udsen**

**Birgit Lone Udsen**

**Pernille Udsen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Nesdugaard Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Nesdugaard Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker

ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 01.02.2023

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Jesper Jørgensen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne9664

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>				
Nettoomsætning	17.154	13.624	12.723	6.529
Bruttoresultat	12.275	9.952	9.113	1.577
Driftsresultat	145	(2.006)	(2.089)	(5.775)
Resultat af finansielle poster	(50.345)	54.521	16.062	96.102
Årets resultat	(36.116)	40.962	10.918	82.795
Balancesum	675.445	713.044	672.057	669.222
Investeringer i materielle aktiver	1.060	1.385	2.523	375.294
Egenkapital	674.323	710.439	669.477	658.558
Pengestrømme fra driftsaktivitet	21.855	4.576	8.195	51.921
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(15.019)	(364)	(39.113)	223.932
<b>Nøgletal</b>				
Bruttoavance (%)	71,56	73,05	71,63	24,15
Nettomargin (%)	(210,54)	300,66	85,81	1.268,11
Soliditetsgrad (%)	99,83	99,63	99,62	98,41

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### Bruttoavance (%):

$\frac{\text{Bruttoresultat}}{\text{Nettoomsætning}} * 100$

Nettoomsætning

### Nettomargin (%):

$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Nettoomsætning}} * 100$

Nettoomsætning

### Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital}}{\text{Balancesum}} * 100$

Balancesum



### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at eje aktier i landbrugsvirksomheder herunder finansielle investeringer i værdipapirer samt i øvrigt dertil knyttet virksomhed.

### **Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling**

Årets resultat blev et underskud på 36.116 t.kr. mod et overskud på 40.962 t.kr. i 2021. Den negative udvikling af resultatet kan henføres til betydelige kurstab på værdipapirerne, mens driften af landbrug har været på samme niveau som i 2021.

### **Forventet udvikling**

Selskabet forventer et positivt resultat i 2023, som følge af, at kurstab ikke forventes at være på samme betydelige niveau som i 2022.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Koncernens resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Nettoomsætning		17.154	13.624
Andre eksterne omkostninger		(4.879)	(3.672)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>12.275</b>	<b>9.952</b>
Personaleomkostninger	1	(3.422)	(3.473)
Af- og nedskrivninger	2	(8.708)	(8.485)
<b>Driftsresultat</b>		<b>145</b>	<b>(2.006)</b>
Andre finansielle indtægter	3	17.809	54.528
Andre finansielle omkostninger	4	(68.154)	(7)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(50.200)</b>	<b>52.515</b>
Skat af årets resultat	5	14.084	(11.553)
<b>Årets resultat</b>		<b>(36.116)</b>	<b>40.962</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(36.116)	40.962
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(36.116)</b>	<b>40.962</b>

# Koncernens balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Erhvervede lignende rettigheder		0	225
<b>Immaterielle aktiver</b>	6	<b>0</b>	<b>225</b>
Grunde og bygninger		344.479	351.189
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.065	3.778
<b>Materielle aktiver</b>	7	<b>347.544</b>	<b>354.967</b>
Udskudt skat		13.403	0
<b>Finansielle aktiver</b>	8	<b>13.403</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>360.947</b>	<b>355.192</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		75	78
Andre tilgodehavender		1.152	763
Tilgodehavende skat		3.587	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.814</b>	<b>841</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		287.434	341.597
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>287.434</b>	<b>341.597</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>22.250</b>	<b>15.414</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>314.498</b>	<b>357.852</b>
<b>Aktiver</b>		<b>675.445</b>	<b>713.044</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2022 t.kr.</b>	<b>2021 t.kr.</b>
Virksomhedskapital		400	400
Overført overskud eller underskud		673.923	710.039
<b>Egenkapital</b>		<b>674.323</b>	<b>710.439</b>
Udskudt skat		0	681
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>681</b>
Deposita		656	679
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>656</b>	<b>679</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		20	46
Skyldig skat		0	516
Anden gæld		446	683
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>466</b>	<b>1.245</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.122</b>	<b>1.924</b>
<b>Passiver</b>		<b>675.445</b>	<b>713.044</b>
Dagsværdioplysninger	11		
Dattervirksomheder	12		

# Koncernens egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	400	710.039	710.439
Årets resultat	0	(36.116)	(36.116)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>400</b>	<b>673.923</b>	<b>674.323</b>

# Koncernens pengestrømsopgørelse for 2022

	Note	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Driftsresultat		145	(2.006)
Af- og nedskrivninger		8.708	8.485
Ændringer i arbejdskapital	10	325	(396)
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>9.178</b>	<b>6.083</b>
Modtagne finansielle indtægter		16.812	8.245
Betalte finansielle omkostninger		(32)	(7)
Refunderet/(betalt) skat		(4.103)	(9.745)
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>21.855</b>	<b>4.576</b>
Køb mv. af materielle aktiver		(1.060)	(1.385)
Salg af materielle aktiver		0	44
Køb af finansielle aktiver		(52.146)	(204.899)
Salg af finansielle aktiver		38.187	205.876
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(15.019)</b>	<b>(364)</b>
<b>Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering</b>		<b>6.836</b>	<b>4.212</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>6.836</b>	<b>4.212</b>
Likvider primo		15.414	11.202
<b>Likvider ultimo</b>		<b>22.250</b>	<b>15.414</b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		22.250	15.414
<b>Likvider ultimo</b>		<b>22.250</b>	<b>15.414</b>

# Koncernens noter

## 1 Personaleomkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Gager og lønninger	3.422	3.473
	<b>3.422</b>	<b>3.473</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>5</b>	<b>5</b>

	<b>Ledelses- vederlag</b>	<b>Ledelses- vederlag</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Direktion	782	474
	<b>782</b>	<b>474</b>

## 2 Af- og nedskrivninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Afskrivninger på immaterielle aktiver	225	30
Afskrivninger på materielle aktiver	8.483	8.466
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	0	(11)
	<b>8.708</b>	<b>8.485</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Dagsværdireguleringer	0	46.283
Øvrige finansielle indtægter	17.809	8.245
	<b>17.809</b>	<b>54.528</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Renteomkostninger i øvrigt	32	7
Dagsværdireguleringer	68.122	0
	<b>68.154</b>	<b>7</b>

## 5 Skat af årets resultat

	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Aktuel skat	0	12.073
Ændring af udskudt skat	(14.084)	(520)
	<b>(14.084)</b>	<b>11.553</b>

## 6 Immaterielle aktiver

	Erhvervede lignende rettigheder t.kr.
Kostpris primo	300
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>300</b>
Af- og nedskrivninger primo	(75)
Årets nedskrivninger	(225)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(300)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

## 7 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger t.kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr.
Kostpris primo	371.010	6.361
Tilgange	900	160
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>371.910</b>	<b>6.521</b>
Af- og nedskrivninger primo	(19.821)	(2.583)
Årets afskrivninger	(7.610)	(873)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(27.431)</b>	<b>(3.456)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>344.479</b>	<b>3.065</b>

## 8 Finansielle aktiver

	Udskudt skat t.kr.
Tilgange	13.403
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13.403</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>13.403</b>



**9 Langfristede forpligtelser**

	<b>Forfald efter 12 måneder 2022 t.kr.</b>
Deposita	656
	<b>656</b>

**10 Ændring i arbejdskapital**

	<b>2022 t.kr.</b>	<b>2021 t.kr.</b>
Ændring i tilgodehavender	611	(422)
Ændring i leverandørgæld mv.	(286)	26
	<b>325</b>	<b>(396)</b>

**11 Dagsværdioplysninger**

	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele t.kr.</b>
Dagsværdi ultimo	287.434
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(65.195)

**12 Dattervirksomheder**

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>	<b>Egenkapital t.kr.</b>	<b>Resultat t.kr.</b>
Nesdugaard	Fredensborg	A/S	100	371.063	3.245

# Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Andre eksterne omkostninger		(111)	(249)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(111)</b>	<b>(249)</b>
Af- og nedskrivninger		0	(1)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(111)</b>	<b>(250)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.244	(1.370)
Andre finansielle indtægter	1	17.811	54.527
Andre finansielle omkostninger	2	(68.153)	(6)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(47.209)</b>	<b>52.901</b>
Skat af årets resultat	3	11.093	(11.939)
<b>Årets resultat</b>		<b>(36.116)</b>	<b>40.962</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(36.116)	40.962
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(36.116)</b>	<b>40.962</b>

# Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		371.065	367.821
Udskudt skat		10.424	11
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>381.489</b>	<b>367.832</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>381.489</b>	<b>367.832</b>
Andre tilgodehavender		998	755
Tilgodehavende skat		3.587	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		680	137
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.265</b>	<b>892</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		287.434	341.597
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>287.434</b>	<b>341.597</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>857</b>	<b>946</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>293.556</b>	<b>343.435</b>
<b>Aktiver</b>		<b>675.045</b>	<b>711.267</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2022</b> <b>t.kr.</b>	<b>2021</b> <b>t.kr.</b>
Virksomhedskapital		400	400
Overført overskud eller underskud		673.923	710.039
<b>Egenkapital</b>		<b>674.323</b>	<b>710.439</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		658	248
Skyldig skat		0	516
Anden gæld		64	64
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>722</b>	<b>828</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>722</b>	<b>828</b>
<b>Passiver</b>		<b>675.045</b>	<b>711.267</b>
Personaleforhold	6		
Dagsværdioplysninger	7		
Eventualforpligtelser	8		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	9		

# Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	400	710.039	710.439
Årets resultat	0	(36.116)	(36.116)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>400</b>	<b>673.923</b>	<b>674.323</b>

# Modervirksomhedens noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Renteindtægter i øvrigt	2	0
Dagsværdireguleringer	0	46.283
Øvrige finansielle indtægter	17.809	8.244
	<b>17.811</b>	<b>54.527</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Renteomkostninger i øvrigt	31	6
Dagsværdireguleringer	68.122	0
	<b>68.153</b>	<b>6</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Aktuel skat	0	11.936
Ændring af udskudt skat	(10.413)	3
Refusion i sambeskatning	(680)	0
	<b>(11.093)</b>	<b>11.939</b>

## 4 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr.
Kostpris primo	500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>500</b>
Af- og nedskrivninger primo	(500)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(500)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

## 5 Finansielle aktiver

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder t.kr.</b>	<b>Udskudt skat t.kr.</b>
Kostpris primo	372.751	11
Tilgange	0	10.413
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>372.751</b>	<b>10.424</b>
Nedskrivninger primo	(4.930)	0
Andel af årets resultat	3.244	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.686)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>371.065</b>	<b>10.424</b>

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

## 6 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.

## 7 Dagsværdioplysninger

	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele t.kr.</b>
Dagsværdi ultimo	287.434
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(65.195)

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## 9 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse - Jens Erik Udsen, Langstrupvej 15, 3480 Fredensborg.

Der oplyses alene om transaktioner med nærtstående parter på ikke-markedsmæssige vilkår. Der har i regnskabsåret ikke været sådanne transaktioner.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

## Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

## Virksomhedssammenslutninger

Ved køb af virksomheder, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger mv., hvor de deltagende virksomheder er under modervirksomhedens kontrol, anvendes sammenlægningsmetoden. Efter sammenlægningsmetoden indregnes den erhvervede virksomheds aktiver og forpligtelser til regnskabsmæssige



værdier, korrigeret for eventuelle forskelle i anvendt regnskabspraksis. Forskellen mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen. Sammenligningstallene tilpasses.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører leje- og forpagtningsindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og afgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid År</b>
Bygninger	10-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte

skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt skat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.