

# Café Agnes ApS

Ramsherred 6, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 40 82 61 73

## Årsrapport 2019/20

(fra selskabets stiftelse 1. oktober 2019 - 31. december 2020)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2021

Dirigent:

.....  
Mette Margrethe Sørensen





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 31. december 2020	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Café Agnes ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. oktober 2019 - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. oktober 2019 - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 30. juni 2021  
Direktion:

.....  
Mette Margrethe Sørensen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Café Agnes ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Café Agnes ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. oktober 2019 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 30. juni 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Jan Thietje  
statsaut. revisor  
mne31429

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Café Agnes ApS
Adresse, postnr., by	Ramsherred 6, 6200 Aabenraa
CVR-nr.	40 82 61 73
Stiftet	1. oktober 2019
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. oktober 2019 - 31. december 2020
Direktion	Mette Margrethe Sørensen, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i Cafédrift og udlejning samt dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på 66.213 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på 26.213 kr. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabets aktivitet har i året været påvirket af såvel opstarten, herunder ombygningen af Cafeen samt Coronapanemien, hvilket har haft væsentlig negativ indvirkning på det realiserede resultat.

Selskabet har på balancedagen tabt hele egenkapitalen, og ledelsen vil i overensstemmelse med selskabsloven redegøre for selskabets økonomiske stilling på generalforsamlingen.

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af forsat drift. Der henvises til beskrivelsen i note 2.

#### Begivenheder efter balancedagen

Ledelsen følger udviklingen med Covid-19 pandemien og gennemfører de foranstaltninger, som offentlige myndigheder anbefaler. Covid-19 pandemien vil påvirke selskabets aktiviteter, resultat og finansielle stilling i 2021, hvilket på nuværende tidspunkt ikke er muligt at vurdere affekten af. Udover Covid-19 pandemien er der efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 31. december 2020

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20 15 mdr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	258.194
3	Personaleomkostninger	-289.406
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-23.145
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-54.357
4	Finansielle omkostninger	-29.039
	<b>Resultat før skat</b>	-83.396
5	Skat af årets resultat	17.183
	<b>Årets resultat</b>	-66.213
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	-66.213
		-66.213

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 31. december 2020

Balance

Note	kr.	<u>2019/20</u>
	<b>AKTIVER</b>	
	<b>Anlægsaktiver</b>	
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	
	Grunde og bygninger	1.318.032
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>17.686</u>
		<u>1.335.718</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.335.718</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	<b>Varebeholdninger</b>	
	Råvarer og hjælpematerialer	<u>21.301</u>
		<u>21.301</u>
	<b>Tilgodehavender</b>	
	Udskudte skatteaktiver	<u>17.183</u>
		<u>17.183</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.215</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>40.699</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>1.376.417</u></u>

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 31. december 2020

### Balance

Note	kr.	2019/20
	<b>PASSIVER</b>	
	<b>Egenkapital</b>	
7	Anpartskapital	40.000
	Overført resultat	-66.213
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-26.213</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>	
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	
	Gæld til realkreditinstitutter	629.227
		<u>629.227</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	33.693
	Gæld til banker	235.260
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.799
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	302.552
	Deposita	13.200
	Anden gæld	161.899
		<u>773.403</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.402.630</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>1.376.417</u>
1	Anvendt regnskabspraksis	
2	Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift	
9	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	
10	Sikkerhedsstillelser	



## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 31. december 2020

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	0	-66.213	-66.213
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>40.000</b>	<b>-66.213</b>	<b>-26.213</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 31. december 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Café Agnes ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

#### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 31. december 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

#### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 31. december 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 31. december 2020

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift, idet virksomhedens væsentligste finansiering sker via bankgæld og selskabets ejere. Det er ledelsens vurdering at gælden til banken giver selskabet de nødvendige kreditrammer for at driften kan fortsætte efter Covid-19 pandemien. Endvidere har ejerne oplyst, at de ikke vil kræve deres tilgodehavende indfriet mindst indtil 31. december 2021. Ledelsen forventer, at den negative udvikling kan vendes så der fremadrettet kan skabes positive resultater i driften af virksomheden.

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 31. december 2020

### Noter

		2019/20 15 mdr.	
kr.		<u>                    </u>	
<b>3 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger		279.065	
Andre omkostninger til social sikring		5.964	
Andre personaleomkostninger		<u>4.377</u>	
		<u>289.406</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede		<u>2</u>	
<b>4 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger		<u>29.039</u>	
		<u>29.039</u>	
<b>5 Skat af årets resultat</b>			
Udskudt skat		<u>-17.183</u>	
		<u>-17.183</u>	
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Tilgange	<u>1.341.177</u>	<u>17.686</u>	<u>1.358.863</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>1.341.177</u>	<u>17.686</u>	<u>1.358.863</u>
Afskrivninger	<u>23.145</u>	<u>0</u>	<u>23.145</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>23.145</u>	<u>0</u>	<u>23.145</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u>1.318.032</u>	<u>17.686</u>	<u>1.335.718</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>5 år</u>	

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 10.

## Årsregnskab 1. oktober 2019 - 31. december 2020

### Noter

#### 7 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 40.000 kr. siden stiftelsen.

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	662.920	33.693	629.227	513.480
	<u>662.920</u>	<u>33.693</u>	<u>629.227</u>	<u>513.480</u>

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

kr.	<u>2019/20</u>
Leje- og leasingforpligtelser	<u>61.933</u>

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 685 t.kr, er afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.116 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 235 t.kr., er afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.116 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mette Margrethe Sørensen

### Direktion

På vegne af: Café Agnes ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-427142159686

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-06-30 18:51:05Z

NEM ID 

## Mette Margrethe Sørensen

### Dirigent

På vegne af: Café Agnes ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-427142159686

IP: 185.5.xxx.xxx

2021-06-30 18:51:05Z

NEM ID 

## Jan Thietje

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:56235114

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-01 05:10:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7JEEH-3QINQ-X5XT0-408U3-MB511-F1J10

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>