

## Skolegade6 ApS

Fagotvej 5  
4700 Næstved

CVR-nr. 40824472

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. april 2022

---

Claus Mouritsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Skolegade6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 21. april 2022

**Direktion**

**Claus Mouritsen**

Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Skolegade6 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skolegade6 ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 21. april 2022

### **Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 37121924

### **Kim Christensen**

Registreret revisor

mne16181

medlem af FSR - danske revisorer

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Skolegade6 ApS Fagotvej 5 4700 Næstved
CVR-nr.	40824472
Stiftelsesdato	30. september 2019
Hjemsted	Næstved
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Claus Mouritsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg
CVR-nr.	37121924
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Erhverv Direkte Holmens Kanal 2-12 1092 København K

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 16.134, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 2.908.038, og en egenkapital på kr. 115.148.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Skolegade6 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, administration mv.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på en vurdering af brugstider og restværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger og finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>133.116</b>	<b>176.714</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-46.561	-31.040
<b>Driftsresultat</b>		<b>86.555</b>	<b>145.674</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.115	0
Finansielle omkostninger		-53.174	-60.554
<b>Resultat før skat</b>		<b>34.496</b>	<b>85.120</b>
Skat af årets resultat	1	-18.362	-26.106
<b>Årets resultat</b>		<b>16.134</b>	<b>59.014</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		70.000	0
Overført resultat		-53.866	59.014
<b>Resultatdisponering</b>		<b>16.134</b>	<b>59.014</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	2.775.434	2.821.995
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.775.434</b>	<b>2.821.995</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.775.434</b>	<b>2.821.995</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.601	2.413
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		63.924	3.795
<b>Tilgodehavender</b>		<b>67.525</b>	<b>6.208</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>65.079</b>	<b>188.348</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>132.604</b>	<b>194.556</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.908.038</b>	<b>3.016.551</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		5.148	59.014
Udbytte for regnskabsåret		70.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>115.148</b>	<b>99.014</b>
Gæld til kreditinstitutter		1.948.341	2.024.802
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>1.948.341</b>	<b>2.024.802</b>
Gæld til realkreditinstitutter		77.000	77.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.600	5.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.593	21.080
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		18.362	26.106
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		634.734	696.664
Anden gæld		92.260	66.085
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>844.549</b>	<b>892.735</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.792.890</b>	<b>2.917.537</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.908.038</b>	<b>3.016.551</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	59.014	0	99.014
Årets resultat	0	-53.866	70.000	16.134
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>5.148</b>	<b>70.000</b>	<b>115.148</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2019/20</u>	
<b>1. Skat af årets resultat</b>			
Aktuel skat	18.362	26.106	
	<b>18.362</b>	<b>26.106</b>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
<b>2. Grunde og bygninger</b>			
Kostpris primo	2.853.035	0	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	2.853.035	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.853.035</b>	<b>2.853.035</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-31.040	0	
Årets afskrivninger	-46.561	-31.040	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-77.601</b>	<b>-31.040</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.775.434</b>	<b>2.821.995</b>	
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	1.948.341	77.000	1.780.000
	<b>1.948.341</b>	<b>77.000</b>	<b>1.780.000</b>

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Mou Udlejning ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 2.089 t.kr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 2.775 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claus Mouritsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-874834675206  
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2022 kl.: 07:35:33  
Underskrevet med NemID

## Kim Christensen (ØR)

---

Som Revisor NEM ID  
På vegne af Øernes Revision  
RID: 73365789  
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2022 kl.: 10:29:53  
Underskrevet med NemID

## Claus Mouritsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-874834675206  
Tidspunkt for underskrift: 01-05-2022 kl.: 06:51:52  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 0038bdwmmrh247486252

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).