Gammeltorv Invest II ApS

Sct. Mogens Gade 1, 8800 Viborg

CVR-nr. 40 82 02 72

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. november 2023

Dirigent:

.....
Rune Taul Bjerre

Penneo dokumentnøgle: TLVTJ-3I5DH-71CBE-0HF4E-5K7C4-EAUWC

Indhold

Ledelsespåtegning **2**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning **3**

Ledelsesberetning **5**

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023 **7**
Resultatopgørelse 7
Balance 8
Egenkapitalopgørelse 9
Noter 10

Penneo dokumentnøgle: TLVTJ-3I5DH-71CBE-0HF4E-5K7C4-EAUWC

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Gammeltorv Invest II ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 14. november 2023
Direktion:

.....
Rune Taul Bjerre
direktør

Bestyrelse:

.....	.....	.....
Jon Dyhre Hansen formand	Frank Brøndum	Mette Brøndum

.....
Asger Brøndum

Penneo dokumentnøgle: TLVTJ-3I5DH-71CBE-0HF4E-5K7C4-EAUWC

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Gammeltorv Invest II ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gammeltorv Invest II ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Penneo dokumentnøgle: TLVTJ-3I5DH-71CBE-0HF4E-5K7C4-EAUWC

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 14. november 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor
mne24825

Penneo dokumentnøgle: TLVTJ-3I5DH-71CBE-0HF4E-5K7C4-EAUWC

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Gammeltorv Invest II ApS
Adresse, postnr., by	Sct. Mogens Gade 1, 8800 Viborg
CVR-nr.	40 82 02 72
Stiftet	27. september 2019
Hjemstedskommune	Viborg
Regnskabsår	1. maj 2022 - 30. april 2023
Bestyrelse	Jon Dyhre Hansen, formand Frank Brøndum Mette Brøndum Asger Brøndum
Direktion	Rune Taul Bjerre, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Penneo dokumentnøgle: TLVTJ-3I5DH-71CBE-0HF4E-5K7C4-EAUWC

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele, investering i værdipapirer og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på 44.998 t.kr. mod et overskud på 39.644 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. april 2023 udviser en egenkapital på 337.738 t.kr. Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende, hvilket primært kan henføres til særlige poster i den tilknyttede virksomhed Gammeltorv Udlejning ApS samt udviklingen i markedsforholdene på ejendomsmarkedet, som er hovedaktiviteten i selskabets tilknyttede virksomhed.

Som konsekvens af at de tilknyttede virksomheder Brøndum Holding A/S (CVR-nr. 13 11 55 75), Brøndum A/S (CVR-nr. 47 39 55 18) og Brøndum Stål ApS (CVR-nr. 32 87 86 44) er taget under konkursbehandling den 13. oktober 2023, har ledelsen vurderet i hvilket omfang, at der skal indregnes en forpligtelse vedrørende afgivne sikkerhedsstillelser samt nedskrives på værdien af mellemværender. Reguleringerne er foretaget af de selskaber i Brøndum Family-koncernen, der er berørt af konkursen.

Den tilknyttede virksomhed Gammeltorv Udlejning ApS har nedskrevet værdien af mellemværender med 11.787 t.kr., svarende til Gammeltorv Udlejning ApS' mellemværendes forholdsmæssige andel af den negative egenkapital i FB Installationer Holding ApS og herved de forventede pengestrømme fra mellemværendet. Den regnskabsmæssige værdi af mellemværendet pr. 30. april 2023 udgør efter nedskrivningen 3.300 t.kr.

Der henvises til note 4 for en yderligere omtale heraf.

Usikkerhed ved indregning og måling

Søsterkoncernen, FB Installationer koncernen, har indregnet en forpligtelse på 22.500 t.kr. vedrørende sikkerhedsstillelse afgivet overfor de nævnte tilknyttede virksomheder, der er taget under konkursbehandling. Ledelsen i FB Installationer koncernen har valgt at indregne sikkerhedsstillelsen til den forventede maksimale forpligtelse. Som konsekvens af, at konkursen ikke er afsluttet, er der usikkerhed om den beløbsmæssige størrelse af forpligtelsen. Den mulige konsekvens for Gammeltorv Invest II ApS er, at indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan realiseres med en højere indtægt.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har efter balancedagen solgt selskabets ejerandel i Gammeltorv Invest ApS samt udloddet hovedparten af selskabets egenkapital. Selskabet er efter frasalg af kapitalandelen uden væsentlige aktivitet. Balancesummen og egenkapitalen udgør efter salg og udlodning i niveauet 15-20 mio. kr.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Der henvises til note 3 for en yderligere omtale heraf.

Penneo dokumentnøgle: TLVTJ-3I5DH-71CBE-0HF4E-5K7C4-EAUWC

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2022/23	2021/22
8	Administrationsomkostninger	-25	-14
	Resultat af primær drift	-25	-14
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-45.089	39.658
5	Finansielle indtægter	142	0
	Resultat før skat	-44.972	39.644
6	Skat af årets resultat	-26	0
	Årets resultat	-44.998	39.644
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-11.328	39.658
	Overført resultat	-33.670	-14
		-44.998	39.644

Penneo dokumentnøgle: TLVTJ-3I5DH-71CBE-0HF4E-5K7C4-EAUWC

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Balance

Note	t.kr.	2022/23	2021/22
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	**Finansielle anlægsaktiver**		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	237.740	382.829
		237.740	382.829
	Anlægsaktiver i alt	237.740	382.829
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	100.148	4
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	3
		100.148	7
	Omsætningsaktiver i alt	100.148	7
	AKTIVER I ALT	337.888	382.836
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500	500
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	111.328
	Overført resultat	337.238	270.908
	Egenkapital i alt	337.738	382.736
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11	12
	Gæld til tilknyttede virksomheder	113	88
	Skyldig sambeskatningsbidrag	26	0
		150	100
	Gældsforpligtelser i alt	150	100
	PASSIVER I ALT	337.888	382.836

1 Anvendt regnskabspraksis
2 Usikkerhed om indregning og måling
3 Begivenheder efter balancedagen
4 Særlige poster
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
10 Sikkerhedsstillelser
11 Nærtstående parter

Penneo dokumentnøgle: TLVTJ-3I5DH-71CBE-0HF4E-5K7C4-EAUWC

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2022	500	111.328	270.908	382.736
Overført via resultatdisponering	0	-11.328	-33.670	-44.998
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-100.000	100.000	0
Egenkapital 30. april 2023	500	0	337.238	337.738

Der er efter 30. april 2023 udloddet et ekstraordinært udbytte på 370.625 t.kr.

Penneo dokumentnøgle: TLVTJ-3I5DH-71CBE-0HF4E-5K7C4-EAUWC

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gammeltorv Invest II ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervelsestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Penneo dokumentnøgle: TLVTJ-3I5DH-71CBE-0HF4E-5K7C4-EAUWC

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Penneo dokumentnøgle: TLVTJ-3I5DH-71CBE-0HF4E-5K7C4-EAUWC

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. Særlige poster kan omfatte omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af virksomhedens primære drift og som ikke antages at være tilbagevendende.

Penneo dokumentnøgle: TLVTJ-3I5DH-71CBE-0HF4E-5K7C4-EAUWC

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

2 Usikkerhed om indregning og måling

Søsterkoncernen, FB Installationer koncernen, har indregnet en forpligtelse på 22.500 t.kr. vedrørende sikkerhedsstillelse afgivet overfor de nævnte tilknyttede virksomheder, der er taget under konkursbehandling. Ledelsen i FB Installationer koncernen har valgt at indregne sikkerhedsstillelsen til den forventede maksimale forpligtelse. Som konsekvens af, at konkursen ikke er afsluttet, er der usikkerhed om den beløbsmæssige størrelse af forpligtelsen. Den mulige konsekvens for Gammeltorv Invest II ApS er, at indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan realiseres med en højere indtægt.

3 Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har efter balancedagen solgt selskabets ejerandel i Gammeltorv Invest ApS samt udloddet hovedparten af selskabets egenkapital. Selskabet er efter frasalg af kapitalandelen uden væsentlige aktivitet. Balancesummen og egenkapitalen forventes efter salg og udlodning at udgøre i niveauet 15-20 mio. kr.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

4 Særlige poster

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

t.kr.	2022/23	2021/22
Omkostninger		
Nedskrivning af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i øvrige koncernselskaber	11.787	0
	11.787	0
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.787	0
Resultat af særlige poster, netto	11.787	0

Som konsekvens af at de tilknyttede virksomheder Brøndum Holding A/S (CVR-nr. 13 11 55 75), Brøndum A/S (CVR-nr. 47 39 55 18) og Brøndum Stål ApS (CVR-nr. 32 87 86 44) er taget under konkursbehandling den 13. oktober 2023, har ledelsen vurderet i hvilket omfang, at der skal indregnes en forpligtelse vedrørende afgivne sikkerhedsstillelser samt nedskrives på værdien af mellemværender. Reguleringerne er foretaget af de selskaber i Brøndum Family-koncernen, der er berørt af konkursen.

Den tilknyttede virksomhed Gammeltorv Udlejning ApS har nedskrevet værdien af mellemværender med 11.787 t.kr., svarende til Gammeltorv Udlejning ApS' mellemværendes forholdsmæssige andel af den negative egenkapital i FB Installationer Holding ApS og herved de forventede pengestrømme fra mellemværendet. Den regnskabsmæssige værdi af mellemværendet pr. 30. april 2023 udgør efter nedskrivningen 3.300 t.kr.

Penneo dokumentnøgle: TLVTJ-3I5DH-71CBE-0HF4E-5K7C4-EAUWC

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

	t.kr.	2022/23	2021/22
5	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	142	0
		142	0
6	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	26	-3
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	3
		26	0

7 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. maj 2022	271.501
Kostpris 30. april 2023	271.501
Værdireguleringer 1. maj 2022	111.328
Modtaget udbytte	-100.000
Årets resultat	-45.089
Værdireguleringer 30. april 2023	-33.761
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023	237.740

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Gammeltorv Invest ApS	Viborg	100,00 %
Gammeltorv Udlejning ApS	Viborg	100,00 %

Penneo dokumentnøgle: TLVTJ-3I5DH-71CBE-0HF4E-5K7C4-EAUWC

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

Noter

8 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden Brøndum Family Holding ApS som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

10 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. april 2023.

11 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Brøndum Family Holding ApS	Sct. Mogens Gade 1, 8800 Viborg	www.cvr.dk

Penneo dokumentnøgle: TLVTJ-3I5DH-71CBE-0HF4E-5K7C4-EAUWC

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Rune Taul Bjerre
Direktion
På vegne af: Brøndum Ejendomme Horsens ApS, Ejendoms…
Serienummer: 2279478a-af41-463b-9bb8-d3b27ae2a63f
IP: 5.179.xxx.xxx
2023-11-14 10:06:28 UTC
Mit ID

Mette Brøndum
Bestyrelse
På vegne af: Brøndum Ejendomme Horsens ApS, Ejendoms…
Serienummer: 20e44fb2-5327-4583-a197-cb7e93424618
IP: 94.127.xxx.xxx
2023-11-14 10:20:59 UTC
Mit ID

Frank Brøndum
Bestyrelse
På vegne af: Brøndum Ejendomme Horsens ApS, Ejendoms…
Serienummer: 5e9545fc-4643-46f9-a9f5-60c43bd061e3
IP: 5.179.xxx.xxx
2023-11-14 12:43:03 UTC
Mit ID

Asger Brøndum
Bestyrelse
På vegne af: Brøndum Ejendomme Horsens ApS, Ejendoms…
Serienummer: b10f9269-3c78-488a-9b5a-5b7745a96e20
IP: 80.162.xxx.xxx
2023-11-14 14:43:06 UTC
Mit ID

Jon Dyhre Hansen
Bestyrelsesformand
På vegne af: Brøndum Ejendomme Horsens ApS, Ejendoms…
Serienummer: 5ca1222f-2844-43fd-93ff-08c49bd87602
IP: 93.164.xxx.xxx
2023-11-14 15:51:43 UTC
Mit ID

Henrik Pungvig Jensen
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: 6f7aee79-20bb-423f-b33d-af0c128280cb
IP: 194.182.xxx.xxx
2023-11-14 15:54:46 UTC
Mit ID

Penneo dokumentnøgle: TLVTJ-3I5DH-71CBE-0HF4E-5K7C4-EAUWC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Rune Taul Bjerre
Dirigent
På vegne af: Brøndum Ejendomme Horsens ApS, Ejendoms…
Serienummer: 2279478a-af41-463b-9bb8-d3b27ae2a63f
IP: 212.112.xxx.xxx
2023-11-14 16:18:21 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: TLVTJ-3I5DH-71CBE-0HF4E-5K7C4-EAUWC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**