

Nigerleq ApS

Nigerleq 46, 3900 Nuuk

CVR-nr. 40 81 78 75

Årsrapport

26. september 2019 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2021.

Kristian Reinert Davidsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 26. september 2019 - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 26. september 2019 - 31. december 2020 for Nigerleq ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. september 2019 - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 10. juni 2021

Direktion

Hildur Davidsen

Kristian Reinert Davidsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Nigerleq ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nigerleq ApS for regnskabsåret 26. september 2019 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 10. juni 2021

Grønlands Revision A/S

statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 41 76 26 67

Per Jansen
statsautoriseret revisor
mne21323

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nigerleq ApS
Nigerleq 46
3900 Nuuk

CVR-nr.: 40 81 78 75
Regnskabsår: 26. september - 31. december

Direktion

Hildur Davidsen
Kristian Reinert Davidsen

Revisor

Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer
Imaneq 18
3900 Nuuk

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nigerleq ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte ændelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	26/9 2019 - 31/12 2020
Bruttofortjeneste	60.046
Finansielle omkostninger	-134
Resultat før skat	59.912
Skat af årets resultat	-15.877
Årets resultat	44.035
Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	44.035
Disponeret i alt	44.035

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>26/9 2019</u>
Anlægsaktiver		
2 Investeringsejendomme	4.755.462	0
Materielle anlægsaktiver i alt	4.755.462	0
Anlægsaktiver i alt	4.755.462	0
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	13.782	0
Periodeafgrænsningsposter	1.480	0
Tilgodehavender i alt	15.262	0
Likvide beholdninger	13.469	50.000
Omsætningsaktiver i alt	28.731	50.000
Aktiver i alt	4.784.193	50.000

Balance

Passiver		
Note	31/12 2020	26/9 2019
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	50.000	50.000
4 Overført resultat	44.035	0
Egenkapital i alt	94.035	50.000
Hensatte forpligtelser		
5 Hensættelser til udskudt skat	15.877	0
Hensatte forpligtelser i alt	15.877	0
Gældsforpligtelser		
Kreditinstitut i øvrigt	614.580	0
Deposita	53.100	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.996.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.663.680	0
Anden gæld	10.601	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.601	0
Gældsforpligtelser i alt	4.674.281	0
Passiver i alt	4.784.193	50.000

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Noter

26/9 2019
- 31/12 2020

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af ejendomme.

2. Investerings ejendomme

Tilgang i årets løb	4.755.462	0
Kostpris 31. december 2020	4.755.462	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	4.755.462	0

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

3. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 26. september 2019	50.000	0
Kontant indbetaling	0	50.000
	50.000	50.000

4. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud	44.035	0
	44.035	0

5. Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat af årets resultat	15.877	0
	15.877	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Per Hulgaard Jansen

Som Revisor
PID: 9208-2002-2-961614310345 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2021 kl.: 13:17:37
Underskrevet med NemID

Hildur Davidsen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-694881696742 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2021 kl.: 18:10:49
Underskrevet med NemID

Kristian Reinert Davidsen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-247234262747 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2021 kl.: 13:04:58
Underskrevet med NemID

Kristian Reinert Davidsen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-247234262747 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2021 kl.: 13:04:58
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 0613c26dssh242482245

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.