

## Vanman ApS

Nyelandsvej 33, 5. th  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr. 40 81 72 71

## Årsrapport for 1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. januar 2024.

---

Anton Hartwich Olsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Vanman ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 22. januar 2024

### Direktion

Anton Hartwich Olsen  
Direktør

Mathias Lassen Nørlem  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Vanman ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vanman ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 22. januar 2024

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Anders Salomonsen

statsautoriseret revisor  
mne40143

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Vanman ApS Nylandsvej 33, 5. th 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 40 81 72 71
	Stiftet: 26. september 2019
	Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023 4. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Anton Hartwich Olsen, Direktør Mathias Lassen Nørlem, Direktør
<b>Revisor</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Modervirksomhed</b>	Hartwich Olsen Holding ApS MatNor Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive bygge- og anlægsvirksomhed med speciale indenfor regn- og spildevandshåndtering samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.362.635 kr. mod 1.695.148 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 598.585 kr. mod 254.017 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.362.635</b>	<b>1.695.148</b>
1 Personaleomkostninger	-1.590.715	-1.357.164
<b>Driftsresultat</b>	<b>771.920</b>	<b>337.984</b>
Andre finansielle indtægter	745	0
Øvrige finansielle omkostninger	-1.534	-7.693
<b>Resultat før skat</b>	<b>771.131</b>	<b>330.291</b>
2 Skat af årets resultat	-172.546	-76.274
<b>Årets resultat</b>	<b>598.585</b>	<b>254.017</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	300.000	0
Udbytte for regnskabsåret	400.000	0
Overføres til overført resultat	0	254.017
Disponeret fra overført resultat	-101.415	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>598.585</b>	<b>254.017</b>
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	0	300.000

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Deposita	33.418	32.445
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>33.418</u>	<u>32.445</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>33.418</u></b>	<b><u>32.445</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	722.831	527.500
	Tilgodehavende selskabsskat	0	3.244
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>111.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>722.831</u>	<u>641.744</u>
	Likvide beholdninger	<u>655.019</u>	<u>111.961</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.377.850</u></b>	<b><u>753.705</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.411.268</u></b>	<b><u>786.150</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	347.034	448.449
Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>787.034</u></b>	<b><u>488.449</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.083	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7.023	4.841
Selskabsskat	114.546	1.518
Anden gæld	492.582	281.342
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>624.234</u>	<u>297.701</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>624.234</u></b>	<b><u>297.701</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.411.268</u></b>	<b><u>786.150</u></b>

#### 4 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	194.432	300.000	534.432
Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	254.017	0	254.017
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	448.449	0	488.449
Årets overførte overskud eller underskud	0	-101.415	400.000	298.585
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	300.000	0	300.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-300.000	0	-300.000
	<b>40.000</b>	<b>347.034</b>	<b>400.000</b>	<b>787.034</b>

## Noter

---

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.394.595	1.201.728
Pensioner	156.168	126.816
Andre omkostninger til social sikring	10.609	14.692
Personalemkostninger i øvrigt	29.343	13.928
	<u>1.590.715</u>	<u>1.357.164</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	172.546	76.274
	<u>172.546</u>	<u>76.274</u>
<b>3. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2023	32.445	32.445
Tilgang i årets løb	973	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<u>33.418</u>	<u>32.445</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u>33.418</u>	<u>32.445</u>
<b>4. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		t.kr.
Eventualforpligtelser i alt		<u>22</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Vanman ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Anton Hartwich Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anton Hartwich Olsen

Direktør

ID: 6c7aaf56-6861-444c-b39d-4cb525af59bc

Tidspunkt for underskrift: 23-01-2024 kl.: 08:19:42

Underskrevet med MitID



## Anton Hartwich Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anton Hartwich Olsen

Dirigent

ID: 6c7aaf56-6861-444c-b39d-4cb525af59bc

Tidspunkt for underskrift: 23-01-2024 kl.: 08:19:42

Underskrevet med MitID



## Mathias Lassen Nørlem

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mathias Lassen Nørlem

Direktør

ID: 18865303-4bb0-4426-885b-9c9570a6c102

Tidspunkt for underskrift: 23-01-2024 kl.: 17:58:27

Underskrevet med MitID



## Anders Salomonsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Christian Salomonsen

Revisor

ID: 8b4d1b96-aa46-48fe-836a-9ae8c297850c

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 23-01-2024 kl.: 18:40:27

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a9b0a9TRNRN251506958

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).