



Wefri Holding ApS

Ny Kongensgade 1, 1472 København K

CVR-nr. 40 81 70 18

Årsrapport
for 1. januar - 31. december 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2024

Dirigent:


.....



Indhold

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	12
• Resultatopgørelse	13
• Balance	14
• Egenkapitalopgørelse	18
• Pengestrømsopgørelse	20
• Noter	21





Ledelsespåtegning



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Wefri Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

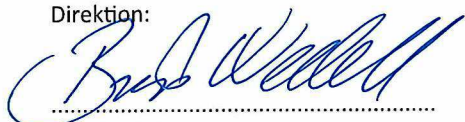
Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

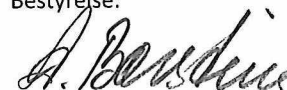
København, den #

Direktion:



Bendt Wedell


Bestyrelse:



Asbjørn Børsting
formand



Pernille Korsbek Wedell



Peter Cederfeldt de
Simonsen



Leif Stig Bergvall Hansen



Bendt Wedell





Den uafhængige revisors revisionspåtegning



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Wefri Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Wefri Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne (fortsat)

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

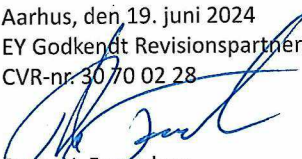
Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 19. juni 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Peter U. Faurschou
statsaut. revisor
mne34502





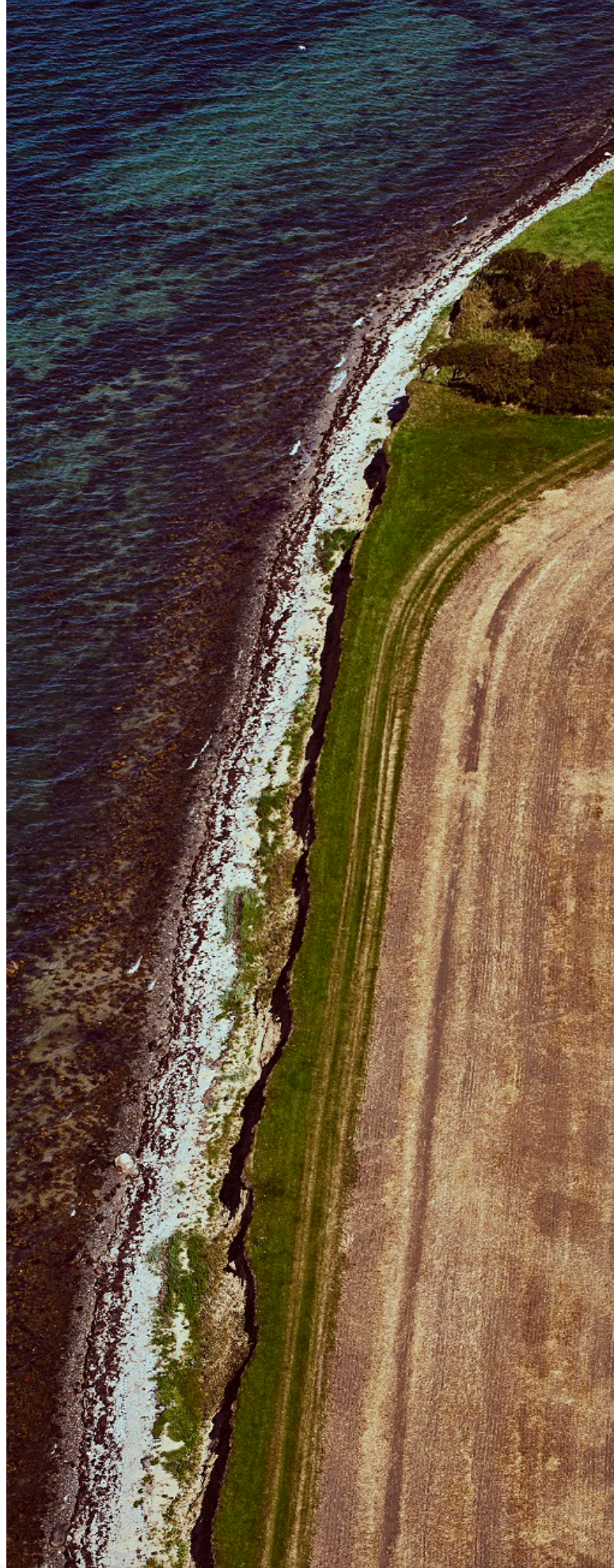
Ledelsesberetning



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Wefri Holding ApS
Adresse, postnr. by	Ny Kongensgade 1, 1472 København K
CVR-nr.	40 81 70 18
Stiftet	20. juni 2019
Hjemstedskommune	København
Bestyrelse	Asbjørn Børsting, formand Peter Cederfeld de Simonsen Bendt Wedell Pernille Korsbek Wedell Leif Stig Bergvall Hansen
Direktion	Bendt Wedell
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2023	2022	2021	2020	2019
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	14.072	116.096	22.435	43.315	9.211
Resultat af primær drift	4.437	106.301	15.358	5.967	1.893
EBITDA	13.482	115.958	21.412	40.967	6.170
Resultat af finansielle poster	91.120	10.294	37.531	-3.778	1.605
Årets resultat	93.280	117.834	63.319	41.703	4.814
Nøgletal					
Balancesum	1.311.434	1.187.695	1.103.216	1.003.759	873.054
Investeringer i materielle anlægsaktiver	109.824	128.015	50.497	93.120	37.104
Egenkapital	1.035.546	942.610	816.177	710.633	669.233
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	47.019	-35.662	16.534	19.329	5.312
Pengestrømme til investeringsaktivitet	-52.525	31.775	-9.697	-104.525	11.522
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	27.353	1.191	-13.529	75.437	-13.844
Pengestrøm i alt	21.847	-2.696	-6.692	-9.759	2.990
Nøgletal					
Soliditetsgrad	72,9 %	72,4 %	67,3 %	64,7 %	71,7 %
Egenkapitalforrentning	10,6 %	13,3 %	7,3 %	3,8 %	0,7 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	62	61	58	62	58

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens aktivitet omfatter at eje og besidde ejerandele i selskaber, der driver handels- og fabriktionsvirksomhed indenfor landbrugs-, skovbrugs- og gartnerisektoren, eje og drive fast ejendom samt investere i værdipapirer.

Koncernens ejendomme omfatter primært skovene under Frijsenborg og Wedellsborg samt udlejningsejendomme i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 93.280 t.kr. mod et overskud på 117.834 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 1.035.546 t.kr.

Resultat af primær drift udgør 4.437 t.kr. mod 106.301 t.kr. i 2022.

Årets resultat i forhold til tidligere udmeldte forventninger

Koncernens forventning til resultat af primær drift var i niveauet 5-10 mio. kr., jf. seneste årsrapport. Årets resultat af primær drift på 4.437 t.kr. er ikke på niveau med denne forventning, hvilket skyldes lavere udbytte grundet klimaforholdene.

Videnressourcer

Koncernen beskæftiger medarbejdere, som er højt kvalificerede indenfor deres fagområder. Koncernen prioriterer at anvende ressourcer på at vedligeholde og udvikle medarbejdernes kompetencer og vidensressourcer.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernens selskaber arbejder på til stadighed at øge virksomhedens bæredygtige fokus indenfor klimatiltag, biodiversitet og socialt ansvar.

Der er i kyllingeproduktionen stort fokus på at skabe en cirkulær produktion, hvor dyrevelfærd og reduktion af klimabelastende processer forbedres år for år.

Produktionen af kyllinger bidrager med deres restprodukter til en af hjørnesteenene i den cirkulære tankegang ved at anvende restprodukter i biogas-produktion hos samarbejdspartnere.

Alle koncernens driftsgrene arbejder målrettet på at bidrage positivt til den grønne omstilling ved bl.a. en bæredygtig skovdrift (PEFC). Der er således skabt et netto-optag af Co2 på tværs af alle driftsgrene.

Fremadrettet iværksætter koncernen projekter, der skal øge vores nettooptag af Co2. Dette omfatter bl.a. en række klimainitiativer i form af etablering af storskala-solcelleanlæg samt energisparende tiltag i relation til kyllingeproduktion.

Da koncernen er bevidst om sin historiske rolle i lokalsamfundene, bidrages der aktivt til at værne om den kulturarv og identitet, som virksomheden er en del af.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Resultatet af primær drift for det kommende år vil være i niveauet 5-10 mio. kr. Kursudvikling på koncernens værdipapirbeholdning har væsentlig indflydelse på årets resultat.





Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
	Bruttofortjeneste	14.072	116.096	0	0
14	Administrationsomkostninger	-9.635	-9.795	-110	-12
	Resultat af primær drift	4.437	106.301	-110	-12
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	96.489	106.629
	Indtægter af kapitalinteresser	94.815	6.840	0	0
2	Finansielle indtægter	18.428	22.658	22	0
3	Finansielle omkostninger	-22.123	-19.204	-22	-39
	Resultat før skat	95.557	116.595	96.379	106.578
4	Skat af årets resultat	-2.277	1.239	27	11
	Årets resultat	93.280	117.834	96.406	106.589

Koncernens resultat fordeler sig således:

Anpartshaveren i Wefri Holding ApS	96.406	106.589
Minoritetsinteresser	-3.126	11.245
	93.280	117.834



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
	AKTIVER				
	Anlægsaktiver				
6	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	195.351	168.753	0	0
	Skove	425.015	425.015	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.839	31.860	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	31.779	2.398	0	0
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	43.654	0	0	0
		<u>726.638</u>	<u>628.026</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	956.124	859.634
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	9.481	8.653	0	0
	Kapitalandele i kapitalinteresser	152.439	199.334	0	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	139.650	191.139	0	0
		<u>301.570</u>	<u>399.126</u>	<u>956.124</u>	<u>859.634</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.028.208</u>	<u>1.027.152</u>	<u>956.124</u>	<u>859.634</u>
	Omsætningsaktiver				
8	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	8.086	7.390	0	0
	Varer under fremstilling	9.131	8.717	0	0
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	11.166	19.762	0	0
		<u>28.383</u>	<u>35.869</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	33.329	31.228	0	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	300	27.089	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	510	2.385	245	4.011
	Andre tilgodehavender	11.365	8.698	0	0
9	Periodeafgrænsningsposter	<u>663</u>	<u>300</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	transport	46.167	69.700	245	4.011
		<u>74.550</u>	<u>105.569</u>	<u>245</u>	<u>4.011</u>



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance (fortsat)

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
	transport	74.550	105.569	245	4.011
10	Værdipapirer og kapitalandele				
	Andre værdipapirer og kapitalandele	182.966	51.187	0	0
		182.966	51.187	0	0
	Likvide beholdninger	25.710	3.787	841	67
	Omsætningsaktiver i alt	283.226	160.543	1.086	4.078
	AKTIVER I ALT	1.311.434	1.187.695	957.210	863.712



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
	PASSIVER				
	Egenkapital				
11	Selskabskapital	10.000	10.000	10.000	10.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	58.134	39.463	416.524	320.033
	Reserve for sikringstransaktioner	0	0	0	0
	Øvrige lovpligtige reserver	301.523	301.523	0	0
	Overført resultat	582.316	509.078	525.449	530.031
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.500	118	4.500	118
	Anpartshaveren i Wefri Holding ApS' andel af egenkapital	956.473	860.182	956.473	860.182
	Minoritets-interesser	79.073	82.428	0	0
	Egenkapital i alt	1.035.546	942.610	956.473	860.182
	Hensatte forpligtelser				
12	Udskudt skat	50.937	50.782	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	50.937	50.782	0	0
	Gældsforpligtelser				
13	Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld til realkreditinstitutter	146.264	118.035	0	0
	Anden gæld	3.106	3.052	0	0
		149.370	121.087	0	0



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance (fortsat)

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
	PASSIVER				
	Kortfristede gældsforpligtelser				
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.916	2.460	0	0
	Gæld til banker	0	214	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.767	11.245	12	14
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	87	3.198
	Gæld til associerede virksomheder	1.117	0	0	0
	Skyldig selskabsskat	2.427	0	219	0
	Anden gæld	54.049	56.048	419	318
	Periodeafgrænsningsposter	3.305	3.249	0	0
		<u>75.581</u>	<u>73.216</u>	<u>737</u>	<u>3.530</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>224.951</u>	<u>194.303</u>	<u>737</u>	<u>3.530</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.311.434</u>	<u>1.187.695</u>	<u>957.210</u>	<u>863.712</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Resultatdisponering
- 15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 17 Nærtstående parter



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern								
Note	t.kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Reserve for sikringstransaktioner	Øvrige lovpligtige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2022	10.000	42.318	-27.555	301.523	416.564	114	742.964	73.213	816.177
	Til- og afgang, netto	0	0	0	0	0	0	0	-2.030	-2.030
	Regulering i året	0	0	10.691	0	0	0	10.691	0	10.691
	Overført via resultatdisponering	0	-2.909	16.864	0	92.516	118	106.589	11.245	117.834
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	54	0	0	-2	0	52	0	52
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	0	-114	-114	0	-114
	Egenkapital 1. januar 2023	10.000	39.463	0	301.523	509.078	118	860.182	82.428	942.610
	Andel af modtaget udbytte	0	0	0	0	0	0	0	-229	-229
	Overført via resultatdisponering	0	18.670	0	0	73.236	4.500	96.406	-3.126	93.280
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	1	0	0	2	0	3	0	3
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	0	-118	-118	0	-118
	Egenkapital 31. december 2023	10.000	58.134	0	301.523	582.316	4.500	956.473	79.073	1.035.546



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse (fortsat)

Note	t.kr.	Modervirksomhed				I alt
		Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	
	Egenkapital 1. januar 2022	10.000	202.661	530.189	114	742.964
5	Overført via resultatdisponering	0	106.629	-158	118	106.589
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	10.743	0	0	10.743
	Udloddet udbytte	0	0	0	-114	-114
	Egenkapital 1. januar 2023	10.000	320.033	530.031	118	860.182
5	Overført via resultatdisponering	0	96.490	-4.584	4.500	96.406
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	1	2	0	3
	Udloddet udbytte	0	0	0	-118	-118
	Egenkapital 31. december 2023	10.000	416.524	525.449	4.500	956.473



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2023	2022
	Årets resultat	93.280	117.834
18	Reguleringer	-80.055	-138.308
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	13.225	-20.474
19	Ændring i driftskapital	31.788	-8.584
	Pengestrømme fra primær drift	45.013	-29.058
	Renteindbetalinger m.v.	6.394	10.707
	Renteudbetalinger m.v.	-6.550	-5.764
	Betalt/modtaget selskabsskat og udbytteskat	2.162	-11.547
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	47.019	-35.662
	Køb af materielle anlægsaktiver	-93.824	-128.015
	Salg af materielle anlægsaktiver	2.462	170.287
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-2.560	-117.781
	Salg af finansielle anlægsaktiver	100.001	43.800
20	Køb af virksomheder og aktiviteter	-19.780	0
	Køb af værdipapirer, netto	-38.824	63.484
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-52.525	31.775
	Udbetalt udbytte	-118	-114
	Indfrielse/optagelse af gæld til banker	-214	-19.445
	Indfrielse af, optagelse af gæld og afdrag på langfristede gældsforpligtelser	27.685	20.750
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	27.353	1.191
	Årets pengestrøm	21.847	-2.696
	Likvider 1. januar	3.787	10.117
	Tilgang, netto ifbm. køb/salg	76	-3.634
21	Likvider 31. december	25.710	3.787



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wefri Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabsmæssige skøn og vurderinger:

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder. De foretagne skøn og forudsætninger er bl.a. baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre. Forudsætningerne kan ændres, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Som følge af de risici og usikkerheder, som koncernen er underlagt, kan faktiske udfald afvige fra de foretagne skøn. Det kan være nødvendigt at ændre tidligere foretagne skøn som følge af ændringer i de forhold, der lå til grund for disse skøn, på grund af ny viden eller som følge af efterfølgende begivenheder.

Skøn, der er særligt væsentlige for regnskabsaflæggelsen for Wefri Holding ApS, foretages ved måling af skove.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de tilknyttede virksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en tilknyttede virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Betydelig indflydelse

Virksomheder, hvori koncernen kan udøve betydelig indflydelse på finansielle og driftsmæssige beslutninger, klassificeres som associerede virksomheder (kapitalinteresser). Betydelig indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder eller råder over mere end 20 % af stemmerettighederne, men der ikke foreligger bestemmende indflydelse.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til stemmerettigheder, medtages i vurderingen af, om der foreligger betydelig indflydelse.



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Koncernregnskabet (fortsat)

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte tilknyttede virksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Salg af majoritetsandele indgår i koncernen under Andre driftsindtægter.

Kapitalandele i associerede virksomheder og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under samme bestemmende indflydelse anvendes sammenlægningsmetoden, hvorefter sammenligningstal tilpasses, som om virksomhederne har været sammenlagt fra og med den tidligste regnskabsperiode, der indgår i årsregnskabet.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Valutaomregning (fortsat)

Udenlandske tilknyttede virksomheder

Udenlandske tilknyttede og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelser for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, omkostninger til produktionspersonale, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

I koncernregskabet indgår ligeledes gevinst ved salg af majoritetsinteresser

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	12-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	10-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensytagen til ejerandele. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Skove måles til omvurderet dagsværdi. Der afskrives ikke på grunde, som bl.a. omfatter værdi af skovene. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	12-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	10-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions- og administrationsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvendingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellemsalgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Skove opskrives til omvurderet dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Ved køb af nye dattervirksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Såfremt værdipapirer og andre kapitalandele ikke kan måles pålideligt, måles andre værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Varebeholdninger, der omfatter afgrøder, anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. På købstidspunktet overgår afgrøder fra biologiske aktiver til varebeholdninger til dagsværdi med fradrag af realiserede omkostninger. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Dagsværdien af afgrøder til høst det kommende år opgøres på baggrund af kostprisen til udsåning, gødning mv. tillagt ændringer som følge af den biologiske transformation, der har været fra såtidspunktet til 31. december. Da den biologiske forandring for afgrøder udsået i efteråret er begrænset, svarer dagsværdien i al væsentlighed til de omkostninger, der er afholdt til udsåning mv. Endvidere bedømmes om afgrøderne står tilfredsstillende forhold til årstiden.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger i kyllingeproduktion opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Øvrige varebeholdninger måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre direkte forbundet omkostninger.



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital (fortsat)

Reserve for valutakursreguleringer

Reserve for valutakursreguleringer omfatter andel af valutakursdifferencer, opstået ved omregning af regnskaber for enheder med en anden funktionel valuta end danske kroner, kursreguleringer vedrørende aktiver og forpligtelser, der udgør en del af virksomhedens nettoinvesteringer i sådanne enheder, og kursreguleringer vedrørende sikringstransaktioner, der valutakurssikrer virksomhedens nettoinvesteringer i sådanne enheder. Reserven opløses ved afhændelse af udenlandske enheder, eller hvis betingelserne for effektiv sikring ikke længere er til stede. Når kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i moderselskabets regnskab er omfattet af bindingskravet i reserven for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, vil valutakursreguleringer i stedet indgå i denne egenkapitalreserve.

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret. Reserven opløses, når den sikrede transaktion realiseres, hvis de sikrede pengestrømme ikke længere forventes realiseret, eller sikringsforholdet ikke længere er effektivt. Reserven repræsenterer ikke en selskabsretlig binding og kan derfor udgøre et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Koncernen anvender dagsværdibegrebet til indregning af skove, værdipapirer samt biologiske aktiver. Dagsværdien af skove samt biologiske aktiver indgår på niveau 2 i dagsværdihierarkiet. Børsnoterede værdipapirer indgår på niveau 1, mens noterede værdipapirer indgår på niveau 2.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investeringsog finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelsen (fortsat)

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift

Resultat før finansielle poster +/-
Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger

Soliditetsgrad

Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo x 100

Passiver i alt, ultimo

Egenkapitalforrentning

Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint. x 100

Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
2 Finansielle indtægter				
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.102	6.180	0	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	960	537	0	0
Andre finansielle indtægter	16.366	15.941	22	0
	<u>18.428</u>	<u>22.658</u>	<u>22</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	15	25
Omkostninger fra andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	15.462	5.756	0	0
Andre finansielle omkostninger	6.661	13.448	7	14
	<u>22.123</u>	<u>19.204</u>	<u>22</u>	<u>39</u>
4 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.208	976	0	-11
Årets regulering af udskudt skat	155	-2.064	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-86	-151	0	0
Refusion i sambeskatning	0	0	-27	0
	<u>2.277</u>	<u>-1.239</u>	<u>-27</u>	<u>-11</u>
			Modervirksomhed	
t.kr.			2023	2022
5 Resultatdisponering				
Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			4.500	118
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi			96.490	106.629
Overført resultat			-4.584	-158
			<u>96.406</u>	<u>106.589</u>



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern					
	Grunde og bygninger	Skove	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2023	180.719	72.000	65.557	2.398	0	320.674
Tilgang ved køb af virksomhed	16.000	0	0	0	0	16.000
Tilgang i årets løb	12.469	0	5.373	32.328	43.654	93.824
Afgang i årets løb	-450	0	-4.282	0	0	-4.732
Overførsel til andre poster	2.947	0	0	-2.947	0	0
Kostpris 31. december 2023	211.685	72.000	66.648	31.779	43.654	425.766
Opskrivninger 1. januar 2023	0	353.015	0	0	0	353.015
Opskrivninger 31. december 2023	0	353.015	0	0	0	353.015
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	11.966	0	33.697	0	0	45.663
Årets afskrivninger	4.368	0	4.677	0	0	9.045
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhæ	0	0	-2.565	0	0	-2.565
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	16.334	0	35.809	0	0	52.143
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	195.351	425.015	30.839	31.779	43.654	726.638
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	0	72.000	0	0		
Afskrives over	12-50 år		3-10 år			



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2023	8.653	159.871	175.658	344.182
Tilgang	828	1.875	44.005	46.708
Afgang i årets løb	0	-67.449	0	-67.449
Overført til andre poster	0	0	-73.358	-73.358
Kostpris 31. december 2023	9.481	94.297	146.305	250.083
Værdireguleringer 1. januar 2023	0	39.463	15.481	54.944
Andel af årets resultat	0	2.858	0	2.858
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver	0	15.821	0	15.821
Nedskrivning	0	0	-15.573	-15.573
Overførsel til andre poster	0	0	-6.563	-6.563
Værdireguleringer 31. december 2023	0	58.142	-6.655	51.487
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	9.481	152.439	139.650	301.570

Koncern

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Viav s.r.o.	Slovakiet	50,00 %
Donau Agro ApS	Aabybro	20,66 %
WekoAgro Machinery Holding ApS	Hammel	50,00 %
WekoCare A/S	Hammel	50,00 %
Jera Capital A/S	København	24,87 %



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

	<u>Modervirksomhed</u>
	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2023	539.600
Kostpris 31. december 2023	539.600
Værdireguleringer 1. januar 2023	320.034
Andel af årets resultat	96.489
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	1
Værdireguleringer 31. december 2023	416.524
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	956.124

Modervirksomhed

Tilknyttede virksomheder

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Wefri A/S	København	100,00 %
AIC A/S	Hammel	52,00 %
Vicus Slovakiet ApS	Hammel	100,00 %
Nitra ApS	Hammel	53,90 %
TCEW ApS	Hammel	1,00 %
Vicus RE ApS	Hammel	100,00 %
Grevindeskoven ApS	København	100,00 %
Frijsenborg Poultry A/S	København	100,00 %
PBTHIW ApS	København	100,00 %
Vicus Development ApS	København	100,00 %
VD SPV 1 ApS	København	100,00 %
VD SPV 2 ApS	København	100,00 %
VD SPV 3 ApS	København	100,00 %

Kapitalandele i TCEW ApS er klassificeret som dattervirksomhed, idet Wefri A/S besidder alle stemmer i selskabet.



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Varebeholdninger

Koncern

Biologiske aktiver indregnet i varebeholdninger udgør 18.012 t.kr. mod 25.079 t.kr. i 2022. Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør 452 t.kr.

Biologiske aktiver indgår på niveau 3 i dagsværdihierakiet.

9 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år. Posten vedrørende primært forsikringspræmier.

10 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

t.kr.	Børsnoterede værdipapirer	Unoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december	58.838	124.128
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	4.132	10.635
Dagsværdiniveau	1	2

Modervirksomhed

t.kr.	2023	2022
11 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 10.000 stk. a nom. 1.000,00 kr.	10.000	10.000
	10.000	10.000

Modervirksomhedens selskabskapital har uændret været 10.000 t.kr. de seneste 5 år.



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
12 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	50.782	48.976	0	0
Årets regulering i resultatopgørelsen	155	-7.467	0	0
Årets regulering vedrørende egenkapitalposter	0	10.066	0	0
Afgang ifbm. salg af ejerandele	0	-968	0	0
Regulering vedrørende primo	0	175	0	0
Udskudt skat 31. december	50.937	50.782	0	0
Udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver	49.246	49.872	0	0
Finansielle anlægsaktiver	0	-736	0	0
Tilgodehavender	1.745	1.676	0	0
Gældsforpligtelser	-54	-30	0	0
	50.937	50.782	0	0

13 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	148.180	1.916	146.264	131.670
Anden gæld	3.106	0	3.106	0
	151.286	1.916	149.370	131.670



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
14 Personaleomkostninger				
Lønninger	27.111	28.343	0	0
Pensioner	2.367	2.345	0	0
Andre personaleomkostninger	2.643	2.551	0	0
	<u>32.121</u>	<u>33.239</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Personaleomkostninger indregnes således i koncern- og årsregnskabet:				
Produktionsomkostninger	27.058	28.484	0	0
Administrationsomkostninger	5.063	4.755	0	0
	<u>32.121</u>	<u>33.239</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>62</u>	<u>61</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern

Vederlag til koncernens ledelse udgør samlet 491 t.kr. (2022: 391 t.kr.).

Modervirksomhed

Moderselskabet har ikke i regnskabsåret udbetalt vederlag til ledelsen.

Modervirksomheden har ingen ansatte.

15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Koncern

Koncernen er forpligtet til indbetaling af resttilsagn på i alt 33 mio. kr. for investeringer indregnet under andre værdipapirer og kapitalandele.

Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen fra og med 20. juni 2019.



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er overfor bankforbindelse afgivet kundekauti on for samarbejdspartner, begrænset til 50%.

Koncernen har desuden stillet bankgarantier over for realkreditinstitutter med 29.378 t.kr.

Koncernen har stillet sædvanlig pant for realkreditgæld.

Koncern har overfor bankforbindelse stillet selvskyldnerkauti on for datterselskabet VD SPV 1 på et ulimiteret beløb.

17 Nærtstående parter

Modervirksomhed

Wefri Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Bendt Wedell	Wedellsborg, Ejby	Kapitalbesiddelse

Transaktioner med nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter:

Bendt Wedell

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.



Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern	
	2023	2022
18 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	9.045	9.658
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-92.252	-105.235
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-2.858	-6.840
Finansielle indtægter	-18.428	-22.658
Finansielle omkostninger	22.123	19.204
Skat af årets resultat	2.277	-1.239
Øvrige reguleringer	38	-31.198
	<u>-80.055</u>	<u>-138.308</u>
19 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	7.486	-10.651
Ændring i tilgodehavender	23.552	-18.743
Ændring i leverandørgæld m.v.	-421	20.608
Andre ændringer i driftskapital	1.171	202
	<u>31.788</u>	<u>-8.584</u>
20 Køb af virksomheder og aktiviteter		
Materielle anlægsaktiver	16.000	0
Tilgodehavender	3.721	0
Anden gæld	-17	0
Kostpris	<u>19.704</u>	<u>0</u>
Heraf likvid beholdning	76	0
Kontant kostpris	<u>19.780</u>	<u>0</u>
21 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	25.710	3.787
	<u>25.710</u>	<u>3.787</u>

