

Wefri Holding ApS

Ny Kongensgade 1, 1472 København K

CVR-nr. 40 81 70 18

Årsrapport

for 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2022

Dirigent:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'B. V. V.', is written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and cursive.

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Wefri Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

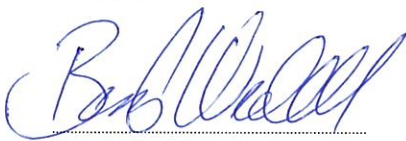
Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. juni 2022

Direktion:



Bendt Wedell

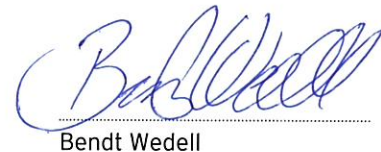
Bestyrelse:



Asbjørn Børsting
formand



Peter Cederfeld de
Simonsen



Bendt Wedell



Pernille Korsbek Wedell



Lars Wilhjelm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Wefri Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Wefri Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskab. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 27. juni 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Peter U. Faurischou
statsaut. revisor
mne34502

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Wefri Holding ApS
Adresse, postnr., by	Ny Kongensgade 1, 1472 København K
CVR-nr.	40 81 70 18
Stiftet	20. juni 2019
Hjemstedskommune	København
Bestyrelse	Asbjørn Børsting, formand Peter Cederfeld de Simonsen Bendt Wedell Pernille Korsbek Wedell Lars Wilhjelm
Direktion	Bendt Wedell
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2021	2020	2019	2018	2017
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	22.434	43.315	9.211	36.052	10.848
Resultat af primær drift	15.358	5.967	1.893	26.913	6.803
EBITDA	21.412	40.967	6.170	29.939	9.173
Finansielle poster	37.531	-3.778	1.605	5.118	39.200
Årets resultat	63.319	41.703	4.814	88.999	46.932
Balancesum	1.103.216	1.003.760	873.054	906.675	911.263
Egenkapital	816.179	710.633	669.233	668.299	636.034
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	16.534	19.329	5.312	41.951	44.762
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-9.697	-104.525	11.522	76.332	-50.894
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	-50.497	-93.120	-37.104	-23.994	-27.298
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	-13.529	75.437	-13.844	-108.127	11.331
Pengestrøm i alt	-6.692	-9.759	2.990	10.156	5.199
Nøgletal					
Soliditetsgrad	67,3 %	64,7 %	71,7 %	69,0 %	62,5 %
Egenkapitalforrentning	7,3 %	3,8 %	0,7 %	10,8 %	7,8 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	58	62	58	50	44

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Selskabet er etableret 20. juni 2019 i forbindelse med en omstrukturering. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med sammenlægningsmetoden, hvorfor der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2019 og tidligere.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter at eje og besidde ejerandele i selskaber, der driver handels- og fabrikationsvirksomhed indenfor biogas og landbrugs-, skovbrugs- og gartnerisektoren, eje og drive fast ejendom samt investere i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 63.319 t.kr. mod et overskud på 41.703 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 816.179 t.kr.

Resultatet er tilfredsstillende.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Koncernen vurderes ikke at have være underlagt særlige risikoforhold ud over almindeligt forekommende risici indenfor koncernens branche.

Koncernen har indgået renteswaps for at afdække renterisikoen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Som følge af koncernens aktiviteter indenfor land- og skovbrugsvirksomhed samt animalsk produktion, er koncernen underlagt en lang række miljømæssige krav til produktionen og adfærd i øvrigt, som koncernen overholder.

Koncernen anser det som en vigtig del af vores arbejde, at vi fører virksomhed på en socialt ansvarlig måde. I den forbindelse hører vores mantra om cirkulær økonomi. Vi genbruger alle vores ressourcer inden for skov- og landbrugsområderne og forsøger at skabe et lukket økokredsløb, som ikke belaster klimaet, ved at udnytte vores lokalt producerede energi og råstoffer. Koncernen har blandt andet fokus på dyrevelfærd, vedligeholdelse af kulturarven, bæredygtigt skovdrift(PEFC), reduktion af CO₂-aftrykket, recycling via underliggende datterselskab med produktion af grøn biogas (ISCC) mv.

Koncernens positive klimapåvirkning var et netto-optag af Co₂ på 76.652 Co₂-Eqv (ConTerra klimareport 2021).

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Resultatet af primær drift for det kommende år vil være på niveau med indeværende regnskabsår.

Kursudvikling på koncernens værdipapirbeholdning har væsentlig indflydelse på årets resultat.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
	Bruttofortjeneste	22.434.424	43.315.355	0	0
10	Administrationsomkostninger	-5.771.291	-6.592.027	-12.500	-12.500
	Resultat af primær drift	16.663.133	36.723.328	-12.500	-12.500
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	51.092.257	24.247.400
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	17.126.813	7.881.304	0	0
2	Finansielle indtægter	44.066.843	8.829.923	28.902	13.768
	Finansielle omkostninger	-6.535.540	-12.607.693	-10.601	-7.635
	Resultat før skat	71.321.249	40.826.862	51.098.058	24.241.033
3	Skat af årets resultat	-8.002.076	876.096	-1.235	527
	Årets resultat	63.319.173	41.702.958	51.096.823	24.241.560
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshaveren i Wefri Holding ApS	51.096.823	24.241.560		
	Minoritetsinteresser	12.222.350	17.461.398		
		63.319.173	41.702.958		
	Forslag til resultatdisponering				
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			114.400	113.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi			51.092.257	27.556.580
	Overført resultat			-109.834	-3.428.020
				51.096.823	24.241.560

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
4		Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	151.619.390	105.877.536	0	0
	Skove	425.015.103	380.015.103	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	39.030.645	31.040.108	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	5.990.078	22.368.365	0	0
		<u>621.655.216</u>	<u>539.301.112</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
5		Finansielle anlægsaktiver			
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	742.261.322	648.840.313
	Kapitalandele i associerede virksomheder	107.735.655	87.053.624	0	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	145.768.713	125.235.448	0	0
	Andre tilgodehavender	4.500.000	0	0	0
		<u>258.004.368</u>	<u>212.289.072</u>	<u>742.261.322</u>	<u>648.840.313</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>879.659.584</u>	<u>751.590.184</u>	<u>742.261.322</u>	<u>648.840.313</u>
		Omsætningsaktiver			
6		Varebeholdninger			
	Råvarer og hjælpe materialer	9.905.579	8.500.580	0	0
	Varer under fremstilling	6.421.492	0	0	0
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	15.518.773	17.334.265	0	0
	Stambesætning	0	4.409.582	0	0
		<u>31.845.844</u>	<u>30.244.427</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Tilgodehavender			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.691.107	24.333.364	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	865.627	539.891
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	8.405.911	7.645.035	0	0
	Udsudte skatteaktiver	0	0	0	700
	Tilgodehavende selskabsskat	0	52.900	0	0
	Andre tilgodehavender	24.933.644	23.433.893	0	0
	Periodeafgrænsningspost er	207.911	224.336	0	0
		<u>59.238.573</u>	<u>55.689.528</u>	<u>865.627</u>	<u>540.591</u>
		Værdipapirer og kapitalandele			
	Andre værdipapirer og kapitalandele	122.354.353	149.426.168	0	0
	transport	<u>91.084.417</u>	<u>85.933.955</u>	<u>865.627</u>	<u>540.591</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance (fortsat)

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
	transport	91.084.417	85.933.955	865.627	540.591
		122.354.353	149.426.168	0	0
	Likvide beholdninger	10.117.219	16.809.208	74.408	417.429
	Omsætningsaktiver i alt	223.555.989	252.169.331	940.035	958.020
	AKTIVER I ALT	1.103.215.573	1.003.759.515	743.201.357	649.798.333

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed		
		2021	2020	2021	2020	
		PASSIVER				
		Egenkapital				
		Selskabskapital	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
		Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	42.318.220	30.066.211	202.661.322	109.240.313
		Reserve for sikringstransaktioner	-27.555.034	-19.272.794	0	0
		Øvrige lovpligtige reserver	301.523.421	266.423.421	0	0
		Øvrige reserver	0	0	0	0
		Overført resultat	416.564.210	362.322.806	530.189.495	530.299.329
		Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000	114.400	113.000
		Anpartshaveren i Wefri Holding ApS' andel af egenkapital	742.965.217	649.652.644	742.965.217	649.652.642
		Minoritets-interesser	73.213.592	60.979.911	0	0
		Egenkapital i alt	816.178.809	710.632.555	742.965.217	649.652.642
		Hensatte forpligtelser				
		Udskudt skat	48.975.700	37.243.916	0	0
8		Hensatte forpligtelser i alt	48.975.700	37.243.916	0	0
		Gældsforpligtelser				
7		Langfristede gældsforpligtelser				
		Gæld til realkreditinstitutter	96.545.425	58.088.851	0	0
		Anden gæld	3.119.054	3.157.566	0	0
			99.664.479	61.246.417	0	0
		Kortfristede gældsforpligtelser				
7		Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser				
		Gæld til banker	19.658.909	73.701.189	0	0
		Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.609.141	13.661.176	12.500	12.500
		Skyldig selskabsskat	7.751.001	661	982	661
		Anden gæld	88.029.505	104.243.173	222.658	132.530
		Periodeafgrænsningsposter	2.148.679	2.000.610	0	0
			138.396.585	194.636.627	236.140	145.691
		Gældsforpligtelser i alt	238.061.064	255.883.044	236.140	145.691
		PASSIVER I ALT	1.103.215.573	1.003.759.515	743.201.357	649.798.333

1 Anvendt regnskabspraksis

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

12 Sikkerhedsstillelser

13 Nærtstående parter

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Koncern									
	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Reserve for sikringstransaktioner	Øvrige lovpligtige reserver	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
Egenkapital										
1. januar 2020	10.000.000	22.455.188	-19.238.406	266.423.421	7.000	345.936.722	110.600	625.694.525	43.538.927	669.233.452
Afgang	0	0	0	0	0	0	0	0	99.000	99.000
Andre værdiregulering af egenkapital	0	0	0	0	0	34.388	0	34.388	-119.414	-85.026
Fondsemission	0	0	-34.388	0	0	0	0	-34.388	0	-34.388
Overført via resultat-disponering	0	7.782.670	0	0	-7.000	16.351.696	113.000	24.240.366	17.461.398	41.701.764
Valutakursregulering	0	1.194	0	0	0	0	0	1.194	0	1.194
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-172.841	0	0	0	0	0	-172.841	0	-172.841
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0	0	-110.600	-110.600	0	-110.600
Egenkapital										
1. januar 2021	10.000.000	30.066.211	-19.272.794	266.423.421	0	362.322.806	113.000	649.652.644	60.979.911	710.632.555
Andre værdiregulering af egenkapital	0	0	0	0	0	0	0	0	11.331	11.331
Overført via resultat-disponering	0	12.209.428	-8.282.240	0	0	47.055.235	114.400	51.096.823	12.222.350	63.319.173
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	42.581	0	35.100.000	0	7.186.169	0	42.328.750	0	42.328.750
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0	0	-113.000	-113.000	0	-113.000
Egenkapital										
31. december 2021	10.000.000	42.318.220	-27.555.034	301.523.421	0	416.564.210	114.400	742.965.217	73.213.592	816.178.809

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse (fortsat)

kr.	Modervirksomhed				
	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	10.000.000	81.856.574	533.727.349	110.600	625.694.523
Overført via resultatdisponering	0	27.556.580	-3.428.020	113.000	24.241.560
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-172.841	0	0	-172.841
Udloddet udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Egenkapital 1. januar 2021	10.000.000	109.240.313	530.299.329	113.000	649.652.642
Overført via resultatdisponering	0	51.092.257	-109.834	114.400	51.096.823
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	42.328.752	0	0	42.328.752
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Egenkapital 31. december 2021	10.000.000	202.661.322	530.189.495	114.400	742.965.217

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2021	2020
	Årets resultat	63.319.173	41.702.958
14	Reguleringer	-27.935.781	-31.388.485
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	35.383.392	10.314.473
15	Ændring i driftskapital	-27.603.862	9.163.942
	Pengestrømme fra primær drift	7.779.530	19.478.415
	Renteindbetalinger m.v.	15.690.295	6.845.725
	Renteudbetalinger m.v.	-6.535.540	-6.908.088
	Betalt/modtaget selskabsskat og udbytteskat	-400.194	-87.425
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	16.534.091	19.328.627
	Køb af materielle anlægsaktiver	-50.496.725	-93.120.439
	Salg af materielle anlægsaktiver	9.625.583	69.580.652
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-27.212.020	-98.485.827
	Salg af finansielle anlægsaktiver	15.187.321	3.989.195
	Køb af værdipapirer, netto	43.198.935	13.511.054
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-9.696.906	-104.525.365
	Udbetalt udbytte	-113.000	-110.600
	Indfrielse/optagelse af gæld til banker	-54.042.280	63.778.170
	Indfrielse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser	40.626.106	11.769.188
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-13.529.174	75.436.758
	Årets pengestrøm	-6.691.989	-9.759.980
	Likvider 1. januar	16.809.208	26.569.188
	Likvider 31. december	10.117.219	16.809.208

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wefri Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2021 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabsmæssige skøn og vurderinger:

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder. De foretagne skøn og forudsætninger er bl.a. baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre. Forudsætningerne kan ændres, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Som følge af de risici og usikkerheder, som koncernen er underlagt, kan faktiske udfald afvige fra de foretagne skøn. Det kan være nødvendigt at ændre tidligere foretagne skøn som følge af ændringer i de forhold, der lå til grund for disse skøn, på grund af ny viden eller som følge af efterfølgende begivenheder.

Skøn, der er særligt væsentlige for regnskabsaflæggelsen for Wefri Holding ApS, foretages ved indregning af grunde og bygninger.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Koncernregnskabet

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under samme bestemmende indflydelse anvendes sammenlægnings-metoden, hvorefter sammenligningstal tilpasses, som om virksomhederne har været sammenlagt fra og med den tidligste regnskabsperiode, der indgår i årsregnskabet.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udenlandske dattervirksomheder

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelser for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, omkostninger til produktionspersonale, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	12-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Skove måles til omvurderet dagsværdi. Der afskrives ikke på grunde, som bl.a. omfatter værdi af skovene. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	12-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions- og administrationsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvendingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellemsalgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

Skove opskrives til omvurderet dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Såfremt værdipapirer og andre kapitalandele ikke kan måles pålideligt, måles andre værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Varebeholdninger, der omfatter afgrøder, anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. På købstidspunktet overgår afgrøder fra biologiske aktiver til varebeholdninger til dagsværdi med fradrag af realiserede omkostninger. Er nettorealisationstværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationstværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgsspris.

Dagsværdien af afgrøder til høst det kommende år opgøres på baggrund af kostprisen til udsåning, gødning mv. tillagt ændringer som følge af den biologiske transformation, der har været fra såtidspunktet til 31. december. Da den biologiske forandring for afgrøder udsået i efteråret er begrænset, svarer dagsværdien i al væsentlighed til de omkostninger, der er afholdt til udsåning mv. Endvidere bedømmes om afgrøderne står tilfredsstillende forhold til årstiden.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Øvrige varebeholdninger måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre direkte forbundet omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat. Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for valutakursreguleringer

Reserve for valutakursreguleringer omfatter andel af valutakursdifferencer, opstået ved omregning af regnskaber for enheder med en anden funktionel valuta end danske kroner, kursreguleringer vedrørende aktiver og forpligtelser, der udgør en del af virksomhedens nettoinvesteringer i sådanne enheder, og kursreguleringer vedrørende sikringstransaktioner, der valutakurssikrer virksomhedens nettoinvesteringer i sådanne enheder. Reserven opløses ved afhændelse af udenlandske enheder, eller hvis betingelserne for effektiv sikring ikke længere er til stede. Når kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i moderselskabets regnskab er omfattet af bindingskravet i reserven for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, vil valutakursreguleringer i stedet indgå i denne egenkapitalreserve.

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret. Reserven opløses, når den sikrede transaktion realiseres, hvis de sikrede pengestrømme ikke længere forventes realiseret, eller sikringsforholdet ikke længere er effektivt. Reserven repræsenterer ikke en selskabsretlig binding og kan derfor udgøre et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Koncernen anvender dagsværdibegrebet til indregning af skove, værdipapirer samt biologiske aktiver. Dagsværdien af skove samt biologiske aktiver indgår på niveau 3 i dagsværdihierarkiet. Børsnoterede værdipapirer indgår på niveau 1, mens unoterede værdipapirer indgår på niveau 3.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
2	Finansielle indtægter			
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	17.548.711	5.051.746	0	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	28.872	13.768
Renteindtægter fra associerede virksomheder	365.236	211.762	0	0
Andre finansielle indtægter	26.152.896	3.566.415	30	0
	<u>44.066.843</u>	<u>8.829.923</u>	<u>28.902</u>	<u>13.768</u>
3	Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	8.143.272	0	783	0
Årets regulering af udskudt skat	-141.148	-795.004	500	-527
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-48	-81.092	-48	0
	<u>8.002.076</u>	<u>-876.096</u>	<u>1.235</u>	<u>-527</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Koncern				
	Grunde og bygninger	Skove	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2021	113.854.301	72.000.000	57.047.426	22.368.365	265.270.092
Tilgang i årets løb	31.211.121	0	14.313.873	4.971.731	50.496.725
Afgang i årets løb	-6.100.000	0	-2.560.210	-366.082	-9.026.292
Overførsel til andre poster	20.983.936	0	0	-20.983.936	0
Kostpris 31. december 2021	159.949.358	72.000.000	68.801.089	5.990.078	306.740.525
Opskrivninger 1. januar 2021	0	308.015.103	0	0	308.015.103
Årets opskrivning	0	45.000.000	0	0	45.000.000
Opskrivninger 31. december 2021	0	353.015.103	0	0	353.015.103
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	7.976.765	0	26.007.318	0	33.984.083
Årets afskrivninger	363.203	0	4.386.131	0	4.749.334
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-10.000	0	-623.005	0	-633.005
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	8.329.968	0	29.770.444	0	38.100.412
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	151.619.390	425.015.103	39.030.645	5.990.078	621.655.216
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	0	72.000.000	0	0	
Afskrives over	12-50 år		3-10 år		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Koncern			
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2021	56.974.998	119.595.407	0	176.570.405
Tilgang	0	10.533.363	4.500.000	15.033.363
Afgang i årets løb	16.678.657	0	0	16.678.657
Overført fra andre poster	-8.236.220	0	0	-8.236.220
Kostpris 31. december 2021	65.417.435	130.128.770	4.500.000	200.046.205
Værdireguleringer 1. januar 2021	30.078.626	5.640.041	0	35.718.667
Andel af årets resultat	17.126.813	0	0	17.126.813
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	42.583	0	0	42.583
Årets opskrivninger	0	9.999.902	0	9.999.902
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-4.929.802	0	0	-4.929.802
Værdireguleringer 31. december 2021	42.318.220	15.639.943	0	57.958.163
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	107.735.655	145.768.713	4.500.000	258.004.368
				Moder- virksomhed
				Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
kr.				539.600.000
Kostpris 1. januar 2021				539.600.000
Kostpris 31. december 2021				539.600.000
Værdireguleringer 1. januar 2021				109.240.313
Andel af årets resultat				51.092.259
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele				42.328.750
Værdireguleringer 31. december 2021				202.661.322
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021				742.261.322

Modervirksomhed

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Tilknyttede virksomheder		
Wefri A/S	København	100,00 %
AIC A/S	Hammel	52,00 %
Vicus Slovakiet ApS	Hammel	100,00 %
Nitra ApS	Hammel	53,90 %
TCEW ApS	Hammel	1,00 %
Vicus RE ApS	Hammel	100,00 %
Vicus M ApS	Hammel	100,00 %
Frijsenborg Poultry A/S	København	100,00 %
PBTHIW ApS	København	100,00 %
Vicus Biogas ApS	København	100,00 %

Kapitalandele i TCEW ApS er klassificeret som dattervirksomhed, idet Wefri A/S besidder alle stemmer i selskabet.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Varebeholdninger

Koncern

Biologiske aktiver indregnet i varebeholdninger udgør 19.051 t.kr. mod 16.189 t.kr. i 2020. Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør 2.402 t.kr.

7 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	99.744.775	3.199.350	96.545.425	84.380.000
Anden gæld	3.119.054	0	3.119.054	0
	<u>102.863.829</u>	<u>3.199.350</u>	<u>99.664.479</u>	<u>84.380.000</u>

8 Hensatte forpligtelser

Koncern

Hensættelse til udskudt skat vedrører primært tidsmæssige forskelle på materielle anlægsaktiver og fremførselsberettigede skattemæssige underskud.

9 Afledte finansielle instrumenter

Koncern

Renterisici

Koncernen afdækker renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger.

kr.	Regnskabs- mæssig værdi	Dagsværdi
Renteswaps	<u>51.208.000</u>	<u>51.208.000</u>

Koncernens afledte finansielle instrumenter er indregnet under anden gæld. Årets regulering i dagsværdi er dels indregnet over egenkapitalen fratrukket udskudt skat, dels i resultatopgørelsen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
10 Personaleomkostninger				
Lønninger	28.291.286	30.733.290	0	0
Pensioner	2.314.592	2.347.134	0	0
Andre personaleomkostninger	2.606.083	1.916.941	0	0
	<u>33.211.961</u>	<u>34.997.365</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Personaleomkostninger indregnes således i koncern- og årsregnskabet:				
Produktion	30.635.405	32.128.235	0	0
Administration	2.576.556	2.869.130	0	0
	<u>33.211.961</u>	<u>34.997.365</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>58</u>	<u>62</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern

Vederlag til koncernens ledelse udgør samlet 351 t.kr. (2020: 347 t.kr.).

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ingen ansatte.

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Koncern

Koncernen er forpligtet til indbetaling af resttilsagn på i alt 103 mio. kr. for investeringer indregnet under andre værdipapirer og kapitalandele.

Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen fra og med 20. juni 2019.

12 Sikkerhedsstillelser

Koncernen har ikke, udover sædvanlig pant for realkreditgæld, stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.

Modervirksomhed

Til sikkerhed for Frijsenborg Poultry A/S' kreditramme på 2 mio. kr. hos kreditinstitutter har modervirksomheden afgivet selvskyldnerkaution. Pr. 31. december 2021 er der trukket 0,1 mio. kr. af kreditrammen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

13 Nærtstående parter

Modervirksomhed

Transaktioner med nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter:
Bendt Wedell

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

kr.	Koncern	
	2021	2020
14 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	4.749.334	4.243.369
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-1.232.296	-499.822
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-17.126.813	-7.881.304
Finansielle indtægter	-43.838.616	-39.091.023
Finansielle omkostninger	6.535.540	12.607.693
Skat af årets resultat	8.002.076	-876.096
Øvrige reguleringer	14.974.994	108.698
	<u>-27.935.781</u>	<u>-31.388.485</u>
15 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-1.601.417	6.499.950
Ændring i tilgodehavender	-8.101.945	-6.541.847
Ændring i leverandørgæld m.v.	-17.861.988	7.279.903
Andre ændringer i driftskapital	-38.512	1.925.936
	<u>-27.603.862</u>	<u>9.163.942</u>