

# K.B Juhl ApS

Kissarneqqortuunnguaq 9,

3900 Nuuk

CVR-nr. 40816860

## Årsrapport for 2022

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. juni 2023

---

Karen Najaaraq Borris Juhl  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

**K.B Juhl ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for K.B Juhl ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 27. juni 2023

### **Direktion**

Karen Najaaraq Borris Juhl  
Direktør

K.B Juhl ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	K.B Juhl ApS Kissarneqqortuunnguaq 9, 3900 Nuuk
CVR-nr.	40816860
Stiftelsesdato	26. september 2019
Hjemsted	Sermersooq
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Karen Najaaraq Borrís Juhl, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg og udlejning af fast ejendom med dertil relateret virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 217.747, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 7.443.156, og en egenkapital på kr. 756.515.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K.B Juhl ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2022 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver samt fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Bygninger	20-50 år	25%
-----------	----------	-----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for udskudt skat.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>734.120</b>	<b>740.480</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-212.755	-212.755
<b>Driftsresultat</b>		<b>521.365</b>	<b>527.725</b>
Finansielle omkostninger	1	-225.111	-199.479
<b>Resultat før skat</b>		<b>296.254</b>	<b>328.246</b>
Skat af årets resultat		-78.507	-88.384
<b>Årets resultat</b>		<b>217.747</b>	<b>239.862</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		217.747	239.862
<b>Resultatdisponering</b>		<b>217.747</b>	<b>239.862</b>



## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		7.384.993	7.597.748
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>7.384.993</b>	<b>7.597.748</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.384.993</b>	<b>7.597.748</b>
Periodeafgrænsningsposter		17.006	10.722
<b>Tilgodehavender</b>		<b>17.006</b>	<b>10.722</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>41.157</b>	<b>19.285</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>58.163</b>	<b>30.007</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.443.156</b>	<b>7.627.755</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		706.515	488.769
<b>Egenkapital</b>		<b>756.515</b>	<b>538.769</b>
Hensættelser til udskudt skat		149.682	99.748
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>149.682</b>	<b>99.748</b>
Gæld til kreditinstitutter		2.737.907	3.366.178
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.737.907</b>	<b>3.366.178</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		386.400	386.400
Selskabsskat		67.023	38.450
Anden gæld		1.344.106	1.147.748
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.929.318	1.998.962
Deposita		72.205	51.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.799.052</b>	<b>3.623.060</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.536.959</b>	<b>6.989.238</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.443.156</b>	<b>7.627.755</b>
Eventualforpligtelser	2		

## Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	488.768	538.768
Årets resultat		217.747	217.747
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>706.515</b>	<b>756.515</b>

**Noter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	225.111	199.479
	<u><b>225.111</b></u>	<u><b>199.479</b></u>

**2. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Karen Najaaraq Borris Juhl**

**Dirigent**

Serienummer: 6f633962-af17-4aa9-873f-82a096e2fdb8

IP: 185.57.xxx.xxx

2023-06-27 23:45:07 UTC



**Karen Najaaraq Borris Juhl**

**Direktør**

Serienummer: 6f633962-af17-4aa9-873f-82a096e2fdb8

IP: 185.57.xxx.xxx

2023-06-27 23:46:47 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**