

# K.B Juhl ApS

Kissarneqqortuunnguaq 9,

3900 Nuuk

CVR-nr. 40816860

## Årsrapport for 2023

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. juni 2024

---

Karen Najaaraq Borris Juhl  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

**K.B Juhl ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for K.B Juhl ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 11. juni 2024

### **Direktion**

Karen Najaaraq Borris Juhl  
Direktør

K.B Juhl ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	K.B Juhl ApS Kissarneqqortuunnguaq 9, 3900 Nuuk
CVR-nr.	40816860
Stiftelsesdato	26. september 2019
Hjemsted	Sermersooq
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Karen Najaaraq Borrís Juhl, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg og udlejning af fast ejendom med dertil relateret virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 114.928, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 7.190.388, og en egenkapital på kr. 871.441.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K.B Juhl ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2023 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver samt fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Bygninger	20-50 år	25%
-----------	----------	-----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for udskudt skat.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>640.142</b>	<b>734.120</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-212.756	-212.755
<b>Driftsresultat</b>		<b>427.386</b>	<b>521.365</b>
Finansielle omkostninger	1	-271.023	-225.111
<b>Resultat før skat</b>		<b>156.363</b>	<b>296.254</b>
Skat af årets resultat		-41.435	-78.507
<b>Årets resultat</b>		<b>114.928</b>	<b>217.747</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		114.928	217.747
<b>Resultatdisponering</b>		<b>114.928</b>	<b>217.747</b>



K.B Juhl ApS

**Balance 31. december 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		7.172.237	7.384.993
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>7.172.237</b>	<b>7.384.993</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.172.237</b>	<b>7.384.993</b>
Periodeafgrænsningsposter		18.151	17.006
<b>Tilgodehavender</b>		<b>18.151</b>	<b>17.006</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>41.157</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>18.151</b>	<b>58.163</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.190.388</b>	<b>7.443.156</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		821.441	706.515
<b>Egenkapital</b>		<b>871.441</b>	<b>756.515</b>
Hensættelser til udskudt skat		191.117	149.682
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>191.117</b>	<b>149.682</b>
Gæld til kreditinstitutter		1.990.205	2.737.907
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.990.205</b>	<b>2.737.907</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	386.400
Gæld til banker		9.434	0
Selskabsskat		0	67.023
Anden gæld		2.129.106	1.344.106
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.952.125	1.929.318
Deposita		46.960	72.205
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.137.625</b>	<b>3.799.052</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.127.830</b>	<b>6.536.959</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.190.388</b>	<b>7.443.156</b>
Eventualforpligtelser	2		

## Egenkapitaloppgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	706.513	756.513
Årets resultat		114.928	114.928
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>821.441</b>	<b>871.441</b>

**Noter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	271.023	225.111
	<u><b>271.023</b></u>	<u><b>225.111</b></u>

**2. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Karen Najaaraq Borris Juhl

K.B Juhl ApS CVR: 40816860

Direktør

Serienummer: ac04ae43-b70e-4b62-a199-95153576c32d

IP: 194.177.xxx.xxx

2024-06-11 12:52:39 UTC



## Karen Najaaraq Borris Juhl

Laserklinikken ApS CVR: 39964058

Dirigent

Serienummer: db38dc6f-0ec4-4d4e-a706-3aeceb026ae4

IP: 194.177.xxx.xxx

2024-06-11 12:54:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**