



## PKB KP Loan I/S

Torvet 3  
8600 Silkeborg  
CVR-nr. 40813209

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
29.06.2022

---

**Kasper Thordahl Kronborg**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2021	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

PKB KP Loan I/S

Torvet 3

8600 Silkeborg

CVR-nr.: 40813209

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Interesser

Kristiansen Properties ApS

PKB Holding III ApS

## Ledelse

Poul Konrad Beck

Ole Elmegaard Mortensen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for PKB KP Loan I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 29.06.2022

## Ledelse

**Poul Konrad Beck**

**Ole Elmegaard Mortensen**

## Interessenter

**Kristiansen Properties ApS**

**PKB Holding III ApS**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til interessenterne i PKB KP Loan I/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PKB KP Loan I/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 29.06.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Heidi Julitta Østergaard Jensen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34163

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i at udlåne et beløb til Birch Byg Holding A/S.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat er som forventet.

## Begivenheder efter balancedagen

Interessentskabet blev stiftet med det formål at udlåne et beløb til Birch Byg Holding A/S. Som følge af, at interessentskabet i regnskabsåret 2021 har modtaget den resterende del af det samlede udlån, nedlukkes selskabet i 2022.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(13.750)</b>	<b>(183.115)</b>
Andre finansielle indtægter		13.700	1.408.301
Andre finansielle omkostninger		(2.443)	(18.095)
<b>Årets resultat</b>		<b>(2.493)</b>	<b>1.207.091</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(2.493)	1.207.091
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(2.493)</b>	<b>1.207.091</b>



# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Andre tilgodehavender		0	12.552.300
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>12.552.300</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>66.598</b>	<b>116.791</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>66.598</b>	<b>12.669.091</b>
<b>Aktiver</b>		<b>66.598</b>	<b>12.669.091</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Overført overskud eller underskud		54.598	12.657.091
<b>Egenkapital</b>		<b>54.598</b>	<b>12.657.091</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>12.000</b>	<b>12.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.000</b>	<b>12.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>66.598</b>	<b>12.669.091</b>

Begivenheder efter balancedagen

1

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Øvrige egenkapitalposter	57.091	57.091
Årets resultat	(2.493)	(2.493)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>54.598</b>	<b>54.598</b>

Øvrige egenkapitalposter består af kontant indskud samt udlodning til interessenter.

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Det forrykker ikke vurderingen af årsrapporten, at selskabet nedlukkes i 2022.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år med reklassifikationer mellem anden gæld og leverandørgæld. Reklassifikationerne har dermed ingen effekt haft på resultat, balancesum eller egenkapital.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på tilgodehavender mv.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Andre finansielle omkostninger

finansielle omkostninger omfatter renteudgifter samt realiserede og urealiserede kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta mv.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.